

به نام خدا

مناقصه عمومی

تهیه مصالح، حمل، اجرا و تکمیل کارهای باقیمانده پروژه انبار
دارویی کرمان

شرکت تدبیر سازه تامین به نمایندگی از شرکت پخش دارویی اکسیر (سهامی خاص) در نظر دارد تهیه مصالح، حمل، اجرا و تکمیل کارهای باقیمانده پروژه انبار دارویی کرمان خود را به شرکت‌های برخوردار از توانمندی فنی و مالی به صورت مناقصه عمومی واگذار نماید. لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد مناقصه اقدام و به واحد حراست شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

تهیه مصالح، حمل، اجرا و تکمیل کارهای باقیمانده پروژه انبار دارویی کرمان، بر اساس شرح خدمات پیوست شماره یک در قطعه زمینی به مساحت ۲۴۵۰.۲۵ مترمربع و زیربنای ۱۵۴۰ مترمربع و بر اساس قرارداد و شرایط خصوصی، نقشه های پیوست و سایر مواردی که در حین اجرای کار به پیمانکار از طریق دستورکار ابلاغ خواهد شد.

۲- محل اجرای کار:

شهرک صنعتی شماره ۲ کرمان (قطعه ۱۹۸-۲ از بلوک ۲۷۴۸)

۳- مدت اجرای کار:

مدت قرارداد ۱۲۰ (یکصد و بیست) روز شمسی می‌باشد.

۴- کارفرما:

شرکت پخش دارویی اکسیر (سهامی خاص)

۵- مناقصه گزار، مدیر پیمان و دستگاه نظارت:

۵-۱- مناقصه گزار شرکت تدبیر سازه تامین به نمایندگی از شرکت پخش دارویی اکسیر (سهامی خاص) می‌باشد.

۵-۲- مدیر پیمان شرکت تدبیر سازه تامین می‌باشد.

۵-۳- دستگاه نظارت توسط شرکت پخش دارویی اکسیر (سهامی خاص) معرفی خواهد شد.

۶- اسناد و ضوابط مناقصه:

۶-۱- اسناد حاضر.

۶-۲- شرح خدمات (پیوست شماره یک)

۶-۳- فرم پیشنهاد قیمت و جداول مقادیر و بهای انجام کار (پیوست شماره دو)

۶-۵- وندور لیست (پیوست شماره سه)

۶-۴- نمونه ضمانت نامه ها (پیوست شماره چهار)

۶-۵- فرم بازدید کارگاه (پیوست شماره پنج)

۶-۶- ارزیابی کیفی پیشنهاد دهندگان (پیوست شماره شش)

۶-۷- پیش نویس قرارداد (پیوست شماره هفت).

۷- شرایط مناقصه:

۷-۱- کسورات قرارداد براساس ضوابط طرح‌های غیرعمرانی بوده و به عهده مناقصه گر می‌باشد.

۷-۲- پیشنهاد دهنده الزاما باید دارای و رزومه مرتبط با موضوع مناقصه بوده و اسناد صلاحیت و رزومه خود را در پاکت مربوطه ارائه نماید.

۷-۳- مناقصه گر قبول نموده است که مشخصات فنی، الزامات اجرائی و شرایط کار را به دقت بررسی نموده و از کمیت و کیفیت کار از قبیل محل کار، وضع کارگاه، شرایط آب و هوا، دستمزد کارگران و غیره اطلاعات کافی کسب نموده است.

۷-۴- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب در سایت رسمی شرکت منتشر می‌گردد. لذا پیشنهاد دهندگان ملزم می‌باشند تا روز قبل از مهلت تسلیم پیشنهاد، تغییرات احتمالی را در سایت شرکت کنترل نمایند. در صورتی که پیشنهادی قبل از انتشار، مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

۷-۵- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار به صورت ناخالص و با در نظر گرفتن کلیه کسورات قانونی و به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود.

۷-۶- تسلیم پیشنهاد به معنای قبول کلیه شرایط دستگاه مناقصه گزار از سوی پیشنهاد دهنده خواهد بود.

۷-۷- پیشنهاد دهنده متعهد می شود ظرف سه روز پس از ابلاغ قبولی پیشنهاد قیمت وی از سوی مناقصه گزار، نسبت به امضای قرارداد، اقدام و در محل پروژه جهت اجرا آماده شود.

۷-۸- در صورت ارائه مدارک مثبته در خصوص پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مورد قبول کارفرما، الزام ثبت صورتحساب در سامانه مودیان فروشگاهی بوده که این مبلغ از سوی کارفرما پرداخت خواهد شد.

۷-۹- پیشنهاد دهنده، قبول نموده که کلیه اسناد مناقصه را به دقت مطالعه نموده و از کلیه شرایط اطلاع کامل و کافی داشته و با لحاظ جمیع جهات شرایط، نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده است.

۷-۱۰- هر یک از پیشنهاد دهندگان که نسبت به مفهوم اسناد ابهامی داشته باشد، می توانند حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ کتباً مراتب را به مناقصه گزار اعلام و تقاضای توضیح کتبی نماید. ارسال سوالات به آدرس پست الکترونیکی شرکت تدبیر سازه تامین:

kelardasht.decorative.stone@gmail.com

۸- روش پیشنهاد قیمت:

مناقصه گر باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه «الف» و «ب» و «ج» می باشد. به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

تبصره (۱) پیشنهاد دهنده باید کلیه اوراق پیشنهاد را بوسیله امضای مجاز خود امضاء و مهر نماید.

تبصره (۲) در صورتی که یک یا چند برگ از اسناد مناقصه به مهر و امضای پیشنهاد دهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط اسناد مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد.

تبصره (۳) پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد مناقصه را که از مناقصه گزار دریافت می دارد، بدون تغییر یا حذف قسمتی از آنها ضمیمه پیشنهاد خود نماید.

۸-۱- اسناد و مدارکی که در پاکت «الف» باید ارائه گردد:

مناقصه گر می بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال) را به یکی از صورتهای مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

۸-۱-۱- ضمانت نامه بانکی به نام شرکت پخش دارویی اکسیر (سهامی خاص)، این ضمانت نامه بانکی باید به مدت سه ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد. (با کدپستی ۱۶۱۱۶۸۳۶۶۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۱۹۹۸۱)

۸-۱-۲- واریز وجه به شماره شبای ۵۵۲۲۱۸۷۸۱۶ یا شماره حساب ۵۵۲۲۱۸۷۸۱۶ نزد بانک ملت شعبه تجاری لاله کد ۶۳۳۹۶ و ارائه اصل فیش واریزی.

تبصره (۴) برنده مناقصه باید حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ پذیرش پیشنهاد از سوی کارفرما، با سپردن تضمین اجرای تعهدات به میزان ۱۰٪ (ده درصد) قیمت پیشنهادی خود به صورت ضمانت نامه بانکی به نام پخش دارویی اکسیر (سهامی خاص)، به انعقاد قرارداد مبادرت نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه وی، بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت. در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز باتوجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، تضمین شرکت در مناقصه او نیز به نفع کارفرما ضبط می گردد و نفر سوم بعنوان برنده مناقصه اعلام می گردد و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده ی بالا حاضر به انعقاد قرارداد نشود تضمین شرکت در مناقصه او نیز به نفع کارفرما ضبط شده و مناقصه تجدید خواهد شد.

تبصره ۵) پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می‌شود.

تبصره ۶) ضمانت نامه شرکت در مناقصه نفر دوم و سوم تا زمان عقد قرارداد با نفر اول مناقصه نزد مناقصه‌گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان پس از بازگشایی پاکات با درخواست کتبی و انجام تشریفات اداری به آنها مسترد خواهد شد.

۸-۲- اسناد و مدارکی که در پاکت «ب» باید ارائه گردد:

۸-۲-۱- کلیه صفحات اسناد مناقصه، اعم از نمونه تضامین، بخشنامه‌ها، مشخصات فنی و خصوصی، کلیه تعهدنامه‌ها، اسناد ارزیابی کیفی، پیش نویس قرارداد و ... به جز برگ پیشنهاد قیمت و فهرست و جداول تکمیل شده مقادیر و بهای انجام کار

۸-۲-۲- تصویر برابر اصل اساسنامه، آگهی روزنامه رسمی، آخرین تغییرات شرکت، گواهی صلاحیت پیمانکاری ابنیه و گواهی امضاء در دفاتر اسناد رسمی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاددهنده برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد این مناقصه.

۸-۲-۳- اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران که می‌بایست بصورت جداگانه مجلد و ارائه گردد.

۸-۲-۴- فرم بازدید از کارگاه (پیشنهاد دهندگان موظف به بازدید از محل اجرای پروژه و بررسی وضعیت کار موجود قبل از پیشنهاد قیمت می‌باشند). در صورتی که فرم بازدید کارگاه با مهر و امضا کارفرما در پاکت "ب" موجود نباشد، پیشنهاد قیمت ارائه شده بررسی نخواهد شد. تاریخ بازدید ۳ روز از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ لغایت ۱۴۰۴/۰۴/۱۲ از ساعت ۰۹:۰۰ تا ساعت ۱۷:۰۰ می‌باشد.

۸-۳- اسناد و مدارک پاکت «ج»:

برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مندرج در اسناد مناقصه تکمیل شده باشد، به همراه فهرست و جداول تکمیل شده مقادیر و بهای انجام کار تبصره ۷) مناقصه گر ملزم به ارائه قیمت برای کلیه ردیفهای فهرست و جداول مقادیر و بهای انجام کار می‌باشد در غیر این صورت پیشنهاد قیمت وی مردود خواهد بود.

۹- اختیار قبول یا رد پیشنهادات:

مناقصه گزار با بررسی پیشنهادات ارائه شده، برنده مناقصه را تعیین می‌نماید. مناقصه‌گزار در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۸) بازگشایی پاکات بدون حضور مناقصه گران می‌باشد.

تبصره ۹) مناقصه گزار در مرحله اول بازگشایی پاکات پس از گشایش و کنترل پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) مناقصه گران، نسبت به بازگشایی پاکت «ب» اقدام نموده و اسناد ارزیابی مناقصه گران را به کمیته فنی ارجاع خواهد نمود پس از اعلام امتیازات ماخوذه هر یک از مناقصه گران از سوی کمیته فنی، دستگاه مناقصه گزار در مرحله دوم بازگشایی پاکات نسبت به بازگشایی پاکات «ج» مناقصه گران دارای امتیاز مکفی اقدام خواهد نمود.

تبصره ۱۰) حداقل امتیاز ارزیابی کیفی برابر ۶۵ می‌باشد.

۱۰- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاددهندگان با هم تبانی کرده‌اند اعم از حضور اعضای هیات مدیره مشترک و یا طبق ماده ۷۷ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیشنهاد دهندهان ساختمانی و نحوه ارجاع کار به آنها با آنان رفتار خواهد شد.

۱۱- زمانبندی مناقصه:

۱۱-۱ - به منظور شرکت در مناقصه جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ با مراجعه به سایت شرکت به نشانی

۱۱-۲ - آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ می باشد.

۱۱-۳ - تمام اسناد مناقصه از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور مناقصه گر برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۱۱-۴ - محل تسلیم پیشنهادها به آدرس تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، خیابان چهارم (مزارشریف) پلاک ۴، شرکت تدبیرسازه تأمین، واحد حراست.

۱۱-۵ - بازگشایی پاکات مناقصه به صورت دوبرحله ای می باشد:

۱۱-۵-۱ - مرحله اول: بازگشایی پاکات "الف" و "ب" مناقصه گران در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ راس ساعت ۱۰:۰۰ در کمیسیون معاملات شرکت تدبیرسازه تأمین

۱۱-۵-۲ - مرحله دوم: بازگشایی پاکات "ج" مناقصه گران در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ راس ساعت ۱۰:۰۰ در کمیسیون معاملات شرکت تدبیرسازه تأمین

۱۱-۶ - به منظور پاسخگوئی به سوالات کلیه مناقصه گران با شماره ۰۹۱۹۴۲۱۶۱۷۱ به منظور هماهنگی جهت بازدید با شماره ۰۹۱۲۶۹۳۵۳۸۵ آقای مهندس محمدعلیها تماس حاصل نمائید.

۱۲- اعتبار پیشنهادها:

پیشنهادها باید از هر حیث برای مدت حداقل سه ماه بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر باشند.

۱۳- هزینه انتشار آگهی مناقصه:

کلیه هزینه های مربوط به چاپ و انتشار آگهی های مناقصه بر عهده برنده مناقصه می باشد و از اولین صورت هزینه ایشان مطابق فاکتورهای موجود کسر می گردد.

مهر و امضاء مناقصه گر:

تاریخ:

پیوست شماره یک

شرح خدمات

۱. بررسی و کنترل کفایت نقشه ها و مدارک تحویلی به پیمانکار و مقایسه با وضع موجود و اعلام مغایرتهای احتمالی به کارفرما
۲. تهیه کلیه تضامین و ضمانت نامه ها
۳. تهیه برنامه زمانبندی تفصیلی به همراه کلیه پیش بینی های تدارکاتی و کنترل های مربوطه جهت اجرای کامل موضوع قرارداد
۴. تحویل زمین و تجهیز کارگاه مطابق شرایط خصوصی قرارداد
۵. تهیه نقشه های شاپ، بررسی تغییرات نقشه های اولیه متناسب با وضع موجود، تهیه جزییات اجرایی مورد نیاز و ارائه به کارفرما و کسب تاییدیه کارفرما
۶. استقرار سیستم برنامه ریزی و کنترل پروژه و تهیه و ارائه گزارش های دوره ای عملیات اجرایی، نیروی انسانی و ماشین آلات و ارائه گزارش های تحلیلی و علل انحراف از برنامه، ارایه روش های جبران تاخیرات و...
۷. تأمین کلیه تجهیزات، مصالح، ابزارآلات و ماشین آلات مورد نیاز جهت اجرای کامل موضوع قرارداد
۸. انجام عملیات موضوع قرارداد عیناً بر اساس مشخصات فنی مورد نظر کارفرما و استانداردهای رسمی کشور، نقشه های اجرایی و سایر مفاد قرارداد ظرف مدت مقرر
۹. انجام آزمایشات حین اجرا و تفسیر موارد مورد نیاز تحت نظر دستگاه نظارت و کارفرما.
۱۰. اخذ تاییدیه فنی کارفرما برای کلیه مصالح مصرفی و اجناس قبل از تهیه و تأمین
۱۱. هدایت کامل عملیات اجرایی و قراردادی از شروع عملیات تا پایان عملیات و نظارت عالیه حین اجرا.
۱۲. انجام کنترل های کارگاهی.
۱۳. اجرای الزامات HSE کارگاه و تهیه و تنظیم گزارش های لازم.
۱۴. برنامه ریزی کارگاهی و برنامه ریزی جلسات و انجام کلیه هماهنگی های لازم با دستگاه نظارت و کارفرما
۱۵. انجام بازدید های دوره ای و ارائه گزارشهای مربوطه
۱۶. تهیه کلیه بیمه نامه های مورد نیاز به گونه ای که بیمه نامه ها کلیه مسئولیت های کارفرما را نیز پوشش دهد، به هزینه خود پیمانکار.
۱۷. تهیه نقشه های چون ساخت و ارائه آن در فرمت مورد قبول کارفرما
۱۸. تهیه بالانس متریکال کلیه مصالح مصرفی و مصالح تحویلی توسط کارفرما و ارائه به کارفرما
۱۹. انجام آزمایشات کنترل کیفی مورد نیاز تحت نظر دستگاه نظارت
۲۰. برچیدن کارگاه
۲۱. انجام رفع نقص، تحویل موقت و تحویل قطعی و اخذ گواهی نامه های تحویل.

پیوست شماره دو

فرم پیشنهاد قیمت

تهیه مصالح، حمل، اجرا و تکمیل کارهای باقیمانده پروژه انبار دارویی کرمان

بدینوسیله اینجانب/اینجانبان/..... به کد ملی/..... به
نماینده‌گی از شرکت به شناسه ملی به نشانی
..... و تلفن پس از بررسی و آگاهی کامل
و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت درمورد مطالب و مندرجات در اسناد مناقصه، مشخصات اعلامی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه و با
اطلاع کامل از جميع شرایط و عوامل موجود مورد مناقصه اعلام می دارم:
اجرای کامل موضوع مناقصه را جمعاً به مبلغ (به عدد) ریال و (به حروف)
..... ریال به صورت
ناخالص انجام دهم.

تبصره ۱) پیشنهاد دهنده اطلاع دارد که مناقصه گزار الزامی برای واگذاری موضوع مناقصه به هریک و یا همه پیشنهاد دهندگان را ندارد.

پیشنهاد دهنده :

مهر و امضاء مجاز :

فهرست و جدول مقادیر و بهای انجام کار

ردیف	شرح	مبلغ ناخالص پیشنهادی پیمانکار (ریال)
۱	قیمت پیشنهادی مقادیر ابنیه	
۲	قیمت پیشنهادی مقادیر تاسیسات مکانیکی	
۳	قیمت پیشنهادی مقادیر تاسیسات برقی	
جمع کل ناخالص قیمت پیشنهادی پیمانکار (ردیف ۱ و ۲ و ۳) (به عدد)		
جمع کل ناخالص قیمت پیشنهادی پیمانکار (ردیف ۱ و ۲ و ۳) (به حروف)		
ضریب پیشنهادی پیمانکار		

توضیح ۱: مبلغ ناخالص برآورد اولیه اجرای کار مبلغ ۱۳۲،۴۰۹،۱۸۴،۹۰۱ ریال (یکصد و سی و دو میلیارد و چهارصد و نه میلیون و یکصد و هشتاد و چهار هزار و نهصد و یک ریال) می باشد.

توضیح ۲: قیمت های پیشنهادی بر اساس وندور لیست های پیوست ارائه گردد.

فهرست و جدول مقادیر و بهای انجام کار

ابنیه

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد پیشنهادی (ریال)	مبلغ کل پیشنهادی ناخالص (ریال)
۱	اجرای سرامیک دیواری ضلع غربی داخل سوله به ابعاد ۵۰*۱۰۰ سانتیمتر به رنگ خاکستری روشن	مترمربع	۷۸		
۲	تهیه، حمل و نصب سنگ ازاره به ضخامت ۲ سانتیمتر و ارتفاع حدود ۴۰ سانتیمتر مطابق با سنگ های اجرا شده	مترمربع	۹۵		
۳	تهیه، حمل و اجرای بتن مگر طبقه همکف اداری	مترمربع	۱۰		
۴	تهیه، حمل و اجرای فوم بتن طبقه اول اداری	مترمربع	۲۰۰		
۵	تهیه حمل و اجرای سنگ ازاره تراورتن نگیبانی	مترمربع	۱۱		
۶	تهیه، حمل و اجرای پلاستر سیمان طبقه همکف و اول اداری سوله	مترمربع	۸۵		
۷	تهیه، حمل و اجرای سیمانکاری روی رابیتس بخش اداری	مترمربع	۱۶		
۸	تهیه، حمل و اجرای زیر سازی و شاسی کشی دیوار تراس	مترمربع	۲۰		
۹	حفاری و تهیه مصالح و اجرای فونداسیون و زیر سازی محل سپتیک تانک	مقطوع	۱		
۱۰	تهیه، حمل و اجرای سنگ کف و پیشانی پله	مترمربع	۲۸		
۱۱	تهیه، حمل و اجرای سقف کاذب کناف به همراه زیرسازی و شاسی کشی	مترمربع	۳۶۰		
۱۲	تهیه، حمل و نصب درب رول آپ، جنس تیغه آلومینیوم نوع موتور ساید تک فاز برند آلتک یا مشابه	عدد	۵		
۱۳	تهیه، حمل و نصب پنجره آلومینیومی	مترمربع	۲۲		
۱۴	تهیه، حمل و نصب فلاشینگ، زیر سقف سوله و زیر پنجره ها	مترطول	۱۵۰		
۱۵	تهیه، حمل و نصب درهای ام دی اف قسمت اداری	لنگه	۱۱		
۱۶	تهیه، حمل و نصب درهای ام دی اف قسمت اداری سوله	لنگه	۳		
۱۷	تهیه، حمل و نصب درهای اچ پی ال قسمت اداری	لنگه	۵		
۱۸	تهیه، حمل و اجرای سنگ تراس ورودی سوله	مترمربع	۲۸		
۱۹	تهیه، حمل و نصب درب شیشه ایی اداری سوله	لنگه	۶		
۲۰	تهیه، حمل و نصب درب ورودی اصلی سایت	عدد	۱		
۲۱	تهیه، حمل و نصب درب اف پی دی سوله	لنگه	۵		
۲۲	تهیه، حمل و نصب پنجره های قسمت اداری شیشه سکوریت	مترمربع	۵۲		
۲۳	تهیه، حمل و نصب تابلو (لوگوی اکسیر) ۲*۱	عدد	۲		
۲۴	تهیه، حمل و ساخت و نصب فریم دور پنجره با قوطی ۳*۶	کیلوگرم	۲,۴۲۰		
۲۵	تهیه، حمل و اجرای ایزولاسیون فضاهای آبریز	مترمربع	۱۳۰		

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد پیشنهادی (ریال)	قیمت کل پیشنهادی ناخالص (ریال)
۲۶	اجرای عملیات آرماتور بندی کف سوله	کیلوگرم	۱۳,۲۳۰		
۲۷	تهیه، حمل و اجرای آرماتور کسری کف سوله	کیلوگرم	۴,۰۰۰		
۲۸	تهیه، حمل و اجرای بتن کف به عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن به همراه ژل میکروسیلیس و الیاف پلی پروپیلن (آبادگران) به ضخامت ۱۵ سانتیمتر و اجرای ماله پروانه ایی روی سطح بتن	مترمربع	۹۸۰		
۲۹	تهیه، حمل و اجرای اپوکسی آنتی استاتیک	مترمربع	۹۸۰		
۳۰	تهیه، حمل و اجرای سنگ پله ورودی انتهای سوله	مترمربع	۱۶		
۳۱	اجرای نمای آجری قسمت بیرونی پنجره های بسته شده سوله	مترمربع	۱۷۰		
۳۲	عملیات زیرسازی شامل خاک ریزی و شن ریزی و کمپکت ۶۰ سانتیمتر و آسفالت محوطه	مترمربع	۸۴۰		
۳۳	تهیه، حمل و اجرای رنگ آمیزی دیوارهای اداری	مترمربع	۵۰۰		
۳۴	اجرای دستمزدی رنگ آمیزی المان های فلزی سوله	مترمربع	۱۶۰		
۳۵	تهیه، حمل و نصب نرده فلزی و تهیه و اجرای ضدزنگ و رنگ	مترمربع	۱۶۰		
۳۶	تهیه، حمل و نصب سایبان برقی	عدد	۲		
۳۷	تهیه و حمل اجرای آجر نسوز دیوار حصار و ساختمان نگهدارنی به همراه بندکشی	مترمربع	۱۹۳		
۳۸	تهیه، حمل و اجرای ورق فول پانچ دیوار حصار اصلی و رنگ آمیزی	کیلوگرم	۷۰۰		
۳۹	تهیه، حمل و اجرای سنگ درپوش روی دیوار شرقی	مترمربع	۸۵		
۴۰	اجرای گچ زیر کار اداری	مترمربع	۵۰۰		
۴۱	ترمیم سطوح گچ کاری	مترمربع	۱۰		
۴۲	تهیه، حمل و اجرای سرامیک دیوار بخش اداری و سایر فضاهای باقیمانده همکف	مترمربع	۵۵۰		
۴۳	تهیه، حمل و اجرای سرامیک کف اداری ۶۰*۶۰ سرامیک درجه یک به رنگ خاکستری	مترمربع	۳۰۰		
۴۴	کرایه داربست فلزی (۶۰۰ مترمربع برای ۳ ماه)	مترمربع	۱,۸۰۰		
۴۵	تهیه مصالح، حمل و اجرای اتاق پکیج	مترمربع	۱۲		
۴۶	عملیات بنایی برای ترمیم سطوح	مترمربع	۵۰		
۴۷	عملیات زیرسازی شامل خاک برداری و خاک ریزی و شن ریزی و کمپکت ۶۰ سانتیمتر و آسفالت محوطه	مترمربع	۸۴۰		
جمع ناخالص کل ابنیه (ریال)					

تاسیسات مکانیکی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد پیشنهادی (ریال)	قیمت کل پیشنهادی ناخالص (ریال)
۱	تهیه، حمل و نصب کلکتور هفت سوراخه ۴/۱، ۴/۳" به همراه شیر های پروانه ای و تمامی اتصالات بطور کامل	عدد	۶		
۲	تهیه، حمل و نصب جعبه کلکتور به ابعاد ۶۰*۱۰۰ سانتیمتر با رنگ الکترواستاتیک به همراه بست	عدد	۶		
۳	تهیه حمل و اجرای شلینگ حصیری	عدد	۱۲		
۴	تهیه حمل و اجرای لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۵۰ میلی متر.	متر طول	۸۵		
۵	تهیه حمل و اجرای لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۷۵ میلی متر.	متر طول	۳۰		
۶	تهیه حمل و اجرای لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر.	متر طول	۹۵		
۷	تهیه حمل و اجرای لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلیمتر.	متر طول	۴۳۹		
۸	تهیه حمل و اجرای لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلیمتر.	متر طول	۳۵۲		
۹	تهیه حمل و اجرای لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلیمتر.	متر طول	۳۰		
۱۰	تهیه حمل و اجرای لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلیمتر.	متر طول	۱۶		
۱۱	تهیه حمل و اجرای لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۴۰ میلیمتر.	متر طول	۲۰		
۱۲	تهیه حمل و اجرای لوله پلی پروپیلن مخصوص آبرسانی به قطر اسمی ۲۰ میلیمتر با فشار کار ۲۰ بار	متر طول	۳۰		
۱۳	تهیه حمل و اجرای لوله پلی پروپیلن مخصوص آبرسانی به قطر اسمی ۲۵ میلیمتر با فشار کار ۲۰ بار	متر طول	۲۰		
۱۴	تهیه حمل و اجرای لوله پلی پروپیلن مخصوص آبرسانی به قطر اسمی ۳۲ میلیمتر با فشار کار ۲۰ بار	متر طول	۲۵		
۱۵	تهیه حمل و اجرای لوله پلی پروپیلن مخصوص آبرسانی به قطر اسمی ۴۰ میلیمتر با فشار کار ۲۰ بار	متر طول	۲۰		
۱۶	تهیه حمل و اجرای لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کاری ۴ بار.	متر طول	۸۰		
۱۷	تهیه حمل و اجرای لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۱۲۵ میلی متر و فشار کاری ۴ بار.	متر طول	۱۲		
۱۸	تهیه حمل و اجرای لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۱۶۰ میلی متر و فشار کاری ۶ بار.	متر طول	۵۰		
۱۹	نصب سپتیک تانک پلی اتیلن دوجاره دفنی پیش ساخته به ظرفیت مندرج در نقشه ها با اتصالات مورد نیاز	عدد	۱		
۲۰	تهیه، حمل و نصب منهول پلی اتیلن تار تفاع حداکثر ۱۲۰ سانتیمتر و قطرها ۱۱۰ سانتیمتر	عدد	۱		
۲۱	تهیه حمل و نصب شیر فلکه کشویی دنده این به قطر ۳۲ میلیمتر (۱/۴")	عدد	۲		

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد پیشنهادی (ریال)	قیمت کل پیشنهادی ناخالص (ریال)
۲۲	تهیه حمل و نصب شیر فلکه کشویی دنده این به قطر ۲۵ میلیمتر (۱)	عدد	۲		
۲۳	تهیه حمل و نصب شیر توپی دنده ای به قطر ۲۵ میلیمتر (۱)	عدد	۲		
۲۴	تهیه حمل و نصب شیر یکطرفه دنده ای به قطر ۳۲ میلیمتر (۱/۴)	عدد	۲		
۲۵	تهیه حمل و نصب شیر ساده رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۲۷		
۲۶	تهیه حمل و نصب زانو قفلی رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۲۷		
۲۷	تهیه حمل و نصب شیر هواگیری رادیاتور، به قطر نامی ۱۰ (سه هشتم اینچ).	عدد	۲۷		
۲۸	تهیه حمل و نصب پکیج گرمایشی دیواری به ظرفیت ۲۴۰۰۰ کیلوکالری در ساعت از نوع فن دار مارک ایران رادیاتور مدل L۲۴FF یا مشابه	دستگاه	۴		
۲۹	تهیه حمل و نصب پرده هوا مشابه مدل RM۴۰۱۲-HW میتسوبی (با کلید) مطابق طرح و تایید کارفرما	دستگاه	۴		
۳۰	تهیه حمل و نصب رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلیمتر.	یکصد کیلوکالری در ساعت	۳۹۳		
۳۱	تهیه حمل و نصب حوله خشک کن آلومینیومی به ظرفیت ۳۰۰ کیلوکالری در ساعت مورد تایید کارفرما و مشاور	دستگاه	۲		
۳۲	تهیه حمل و اجرای لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۷۵ میلیمتر و فشار کار ۴ بار.	متر طول	۲۰		
۳۳	تهیه حمل و نصب هواکش پنجره ای، به قطر ۱۵ سانتیمتر و ظرفیت تخلیه ۹۵ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۱۱		
۳۴	تهیه حمل و نصب هواکش پنجره ای، به قطر ۲۰ سانتیمتر و ظرفیت تخلیه بیش از ۹۵ تا ۱۹۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۱		
۳۵	تهیه حمل و نصب هواکش پنجره ای، به قطر ۲۵ سانتیمتر و ظرفیت تخلیه بیش از ۱۹۰ تا ۲۸۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۷		
۳۶	تهیه ، حمل ، نصب و راه اندازی کولر گازی، به ظرفیت ۹۰۰۰ بی تی یو در ساعت. شامل لوله کشی مسی عایق کاری لوله ها و شارژ گاز بطور کامل.	دستگاه	۱		
۳۷	تهیه ، حمل ، نصب و راه اندازی کولر گازی اسپلیت، به ظرفیت ۱۲۰۰۰ بی تی یو در ساعت. شامل لوله کشی مسی عایق کاری لوله ها، تهیه و نصب بست های مورد نیاز و شارژ گاز بطور کامل.	دستگاه	۱		
۳۸	تهیه ، حمل ، نصب و راه اندازی کولر گازی اسپلیت، به ظرفیت ۱۸۰۰۰ بی تی یو در ساعت. شامل لوله کشی مسی عایق کاری لوله ها، تهیه و نصب بست های مورد نیاز و شارژ گاز بطور کامل.	دستگاه	۹		
۳۹	تهیه ، حمل ، نصب و راه اندازی کولر گازی اسپلیت ایستاده به ظرفیت ۶۰۰۰ بی تی یو در ساعت. شامل لوله کشی مسی عایق کاری لوله ها، تهیه و نصب بست های مورد نیاز و شارژ گاز بطور کامل.	دستگاه	۳		

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد پیشنهادی (ریال)	قیمت کل پیشنهادی ناخالص (ریال)
۴۰	جدا سازی حمل و نصب و راه اندازی مجدد اسپلیت های ایستاده به ظرفیت ۶۰۰۰ بی تی یو در ساعت از محل انبار دارویی موجود به ساختمان جدید شامل تهویه و اجرای لوله کشی مسی مجدد و عایق کاری و شارژ مجدد گاز در صورت لزوم و...	دستگاه	۸		
۴۱	جدا سازی حمل و نصب و راه اندازی مجدد اسپلیت های دیواری از محل انبار دارویی موجود به ساختمان جدید شامل تهویه و اجرای لوله کشی مسی مجدد و عایق کاری و شارژ مجدد گاز در صورت لزوم و...	دستگاه	۴		
۴۲	تهویه حمل و نصب عایق لوله های الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر یک دوم اینچ.	متر طول	۲۸۷		
۴۳	تهویه حمل و نصب عایق لوله های الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر سه چهارم	متر طول	۳۱۸		
۴۴	تهویه حمل و نصب عایق لوله های الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی متر برای لوله به قطر یک دوم اینچ.	متر طول	۹۰		
۴۵	تهویه حمل و نصب عایق لوله های الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی متر برای لوله به قطر سه چهارم اینچ.	متر طول	۲۰		
۴۶	تهویه حمل و نصب عایق لوله های الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی متر برای لوله به قطر یک اینچ.	متر طول	۱۲		
۴۷	عایق نوار برای لوله به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ)	متر طول	۴۸۰		
۴۸	تهویه حمل و نصب عایق الاستومری رولی به ضخامت ۱۹ میلیمتر	متر مربع	۱۰۰		
۴۹	تهویه حمل و نصب عایق الاستومری رولی به ضخامت ۱۳ میلیمتر	متر مربع	۱۰		
۵۰	تهویه حمل و نصب دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۹×۶۵ سانتیمتر، با پایه.	دستگاه	۶		
۵۱	تهویه حمل و نصب توالت غربی، با فلاش تانک از چینی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۴۶×۶۰ سانتیمتر، سیفون سرخود، با نشیمن و درپوش لولایی و وسایل داخلی منبع به طور کامل.	دستگاه	۳		
۵۲	تهویه حمل و نصب سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی ۱۵۰×۵۰ سانتیمتر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸۸ به ضخامت حدود ۰.۷ میلیمتر، دارای دو لگن به عمق تقریبی ۱۶ سانتیمتر و یک سینی.	دستگاه	۳		
۵۳	تهویه حمل و نصب کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۰×۱۰ سانتی متر.	عدد	۱۲		
۵۴	تهویه حمل و نصب توالت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶×۴۵ سانتیمتر.	دستگاه	۴		
۵۵	تهویه حمل و نصب شیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۶		
۵۶	تهویه حمل و نصب شیر مخلوط ظرفشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۳		
۵۷	تهویه حمل و نصب شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر.	عدد	۷		

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد پیشنهادی (ریال)	قیمت کل پیشنهادی ناخالص (ریال)
۵۸	شیر مخلوط اهرمی کرمه دوش، با علم، سردوش، بست کرمه و یک عدد دوش کمر تلفنی با سه راه تبدیل مربوطه.	عدد	۲		
۵۹	شیر پیسوار کرمه، به قطر ۱۲ میلیمتر، با مهره، پولک و لوله کرمه، به طول تقریبی ۳۰ سانتیمتر.	عدد	۲۷		
۶۰	تهیه حمل و نصب زیرآب از مواد پلیمری، به قطر ۳۲ میلیمتر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	۹		
۶۱	سيفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۴۰ میلی متر، همراه با لوله های رابط	عدد	۹		
۶۲	تهیه حمل و نصب فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	دستگاه	۵		
۶۳	تهیه حمل و نصب کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز شش کیلو گرمی.	عدد	۹		
۶۴	تهیه حمل و نصب کپسول خاموش کننده با گاز CO ₂ شش کیلو گرمی.	عدد	۹		
۶۵	تهیه حمل و نصب کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز دوازده کیلو گرمی.	عدد	۷		
۶۶	تهیه حمل و نصب کپسول خاموش کننده با گاز CO ₂ دوازده کیلو گرمی.	عدد	۷		
۶۷	بست ، آویز یا تکیه گاه فولادی، برای نگهداشتن لوله ، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه ، میل گرد ، نبشی ، ناودانی ، پروفیل های مختلف و مانند آن ، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم ، یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی ، طبق نقشه ها و مشخصات.	کیلوگرم	۳۰۰		
۶۸	تهیه حمل و نصب بست پایه دار روکش دار پلی ران برای لوله های پوش فیت سایز ۵۰ میلیمتر	عدد	۱۰		
۶۹	تهیه حمل و نصب بست دیواری روکش دار پلی ران برای لوله های پوش فیت سایز ۱۱۰ میلیمتر	عدد	۳۲		
۷۰	تهیه حمل و نصب بست سقفی روکش دار پلی ران برای لوله های پوش فیت سایز ۵۰ میلیمتر	عدد	۱۶۰		
۷۱	تهیه حمل و نصب بست سقفی روکش دار پلی ران برای لوله های پوش فیت سایز ۷۵ میلیمتر	عدد	۵۰		
۷۲	تهیه حمل و نصب بست سقفی روکش دار پلی ران برای لوله های پوش فیت سایز ۱۱۰ میلیمتر	عدد	۱۴۳		
۷۳	تهیه حمل و نصب بست آویز رگلاژی کامل بست ایران (با روکش عایق) برای کلیه لوله ها	عدد	۵۰		
۷۴	حفر چاه جذبی مطابق مشخصات مندرج در نقشه ها	حلقه	۴		
۷۵	راد تمام رزوه ۱۰۰/۱۰ (پیچ متری) با متعلقات	متر طول	۳۰۰		
۷۶	تست لوله های ابرسانی، فاضلاب و آتش نشانی	مقطوع			
جمع ناخالص کل تاسیسات مکانیکی (ریال)					

تاسیسات برقی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد پیشنهادی (ریال)	قیمت کل پیشنهادی ناخالص (ریال)
۱	اصلاح چراغ ال ای دی آویز ۷۰ وات	عدد	۷۰		
۲	تهیه، حمل و نصب چراغ سیلندری توکار ال ای دی با قطر ۱۰ سانتیمتر	عدد	۹		
۳	تهیه، حمل و نصب چراغ ضد انفجار	عدد	۴		
۴	تهیه، حمل و نصب کلید دابل ضد انفجار	عدد	۴		
۵	تهیه، حمل و نصب فن تخلیه ضد انفجار	عدد	۲		
۶	تهیه، حمل و نصب دتکتور فیلم	عدد	۲		
۷	تهیه، حمل و نصب چراغ دکورتیو دیواری مخصوص فضای خارجی	عدد	۳۲		
۸	تهیه، حمل و نصب چراغ لاک پشتی ال ای دی به ارتفاع ۶ متر برای فضای محوطه	عدد	۶		
۹	تهیه، حمل و نصب چراغ ۶۰*۶۰ توکار ال ای دی	عدد	۱۹		
۱۰	تهیه، حمل و نصب چراغ فلورسنت ۲*۳۶ وات	عدد	۲		
۱۱	تهیه، حمل و نصب چراغهای بالای روشویی	عدد	۵		
۱۲	تهیه، حمل و نصب کلید ۱۰ آمپر تک پل دوخانه توکار	عدد	۲۴		
۱۳	تهیه، حمل و نصب کلید ۱۰ آمپر تک پل یک خانه توکار	عدد	۶		
۱۴	تهیه، حمل و نصب کلید ۱۰ آمپر صلیبی توکار	عدد	۶		
۱۵	تهیه، حمل و نصب کلید تبدیل ۱۰ آمپر توکار	عدد	۶		
۱۶	تهیه، حمل و نصب پریز سه فاز ۳۲ آمپر ارت دار روکار برای شارژ لیفتراک	عدد	۱		
۱۷	تهیه، حمل و نصب پریز سه فاز ۲۵ آمپر ارت دار روکار درپوش دار	عدد	۱۰		
۱۸	تهیه، حمل و نصب پریز تکفاز ۱۶ آمپر ارت دار روکار درپوش	عدد	۸۲		
۱۹	تهیه، حمل و نصب پریز تکفاز ۱۶ آمپر ارت دار روکار با مکانیزم	عدد	۱۰		
۲۰	تهیه، حمل و نصب پریز تکفاز ۱۶ آمپر ضد انفجار	عدد	۴		
۲۱	تهیه، حمل و نصب سوکت RJ۱۱ مخصوص تلفن	عدد	۲۰		
۲۲	تهیه، حمل و نصب سوکت ۷۵ اهم تلویزیون میانی	عدد	۵		
۲۳	تهیه، حمل و نصب سوکت ۷۵ اهم تلویزیون انتهایی	عدد	۱		
۲۴	تهیه، حمل و نصب کابل NYF-J۵*۴	متر طول	۲۴۰		
۲۵	اصلاح نصب سیم افشان به مقطع NYAF۵/۱ mm ^۲	متر طول	۱۰۰۰		
۲۶	اصلاح نصب سیم افشان به مقطع NYAF۵/۲ mm ^۲	متر طول	۱۰۰۰		
۲۷	تهیه، حمل و نصب کابل NYF۵*۵/۲	متر طول	۳۰۰		
۲۸	تهیه، حمل و نصب کابل NYF۵*۴	متر طول	۱۲۰		
۲۹	تهیه، حمل و نصب کابل NYF۵*۱۰	متر طول	۱۰۰۰		
۳۰	تهیه، حمل و نصب کابل NYF۳*۲۵+۱۶	متر طول	۱۰۰		
۳۱	تهیه، حمل و نصب کابل NYF۳*۱۲۰+۷۰	متر طول	۶۰		
۳۲	تهیه، حمل و نصب کابل NYF۳*۴	متر طول	۵۰۰		
۳۳	تهیه، حمل و نصب کابل NYF۳*۶	متر طول	۳۰		
۳۴	تهیه، حمل و نصب کابل NYF۳*۵/۲	متر طول	۲۲۰۰		

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد پیشنهادی (ریال)	قیمت کل پیشنهادی ناخالص (ریال)
۳۵	اصلاح نصب کابل مقاوم در برابر حریق ۱/۵+۵/۱*LSFOH۲	متر طول	۱۲۰۰		
۳۶	تهیه، حمل و نصب کابل تلفن ۲ زوج ST(۷)	متر طول	۱۰۰		
۳۷	اصلاح نصب کابل کواکسیال ۷۵ اهم	متر طول	۱۰۰		
۳۸	اصلاح نصب کابل CAT۶	متر طول	۲۵۰۰		
۳۹	تهیه، حمل و نصب سوکت RJ۴۵ با کیستون مناسب	عدد	۱۶		
۴۰	نصب و راه اندازی دیزل ژنراتور ۱۵۰ KVA با کسینوس فی ۸/۰ و ۱۵۰۰ دور در دقیقه و چهار پل	دستگاه	۱		
۴۱	تهیه، حمل و نصب لوله گالوانیزه عمقی داغ Pg۱۳/۵	متر طول	۹۰۰		
۴۲	تهیه، حمل و نصب لوله گالوانیزه عمقی داغ Pg۱۶	متر طول	۸۵۰		
۴۳	اصلاح نصب لوله پی وی سی سایز Pg۱۳/۵	متر طول	۳۰۰۰		
۴۴	اصلاح نصب لوله پی وی سی سایز Pg۱۶	متر طول	۲۵۰		
۴۵	اصلاح نصب لوله پی وی سی سایز Pg۲۱	متر طول	۳۵۰		
۴۶	اصلاح نصب لوله پی وی سی سایز Pg۲۹	متر طول	۲۰۰		
۴۷	نصب سینی کابل ۴ خم به عرض ۱۰ سانتیمتر و دیواره ۴ سانتیمتر	متر طول	۳۰۰		
۴۸	نصب سینی کابل ۴ خم به عرض ۴۰ سانتیمتر و دیواره ۴ سانتیمتر	متر طول	۱۵۰		
۴۹	نصب زانو ۹۰ درجه سینی کابل به عرض ۱۰	عدد	۲		
۵۰	نصب زانو ۹۰ درجه سینی کابل به عرض ۴۰	عدد	۲		
۵۱	نصب سه راهی سینی کابل به عرض ۱۰	عدد	۴		
۵۲	نصب سه راهی سینی کابل به عرض ۴۰	عدد	۴		
۵۳	نصب تبدیل سینی ۴۰ به ۲۰	عدد	۲		
۵۴	نصب تبدیل سینی ۲۰ به ۱۰	عدد	۲		
۵۵	نصب رابط کفی سینی کابل ۴۰	عدد	۴۰		
۵۶	نصب رابط کفی سینی کابل ۱۰	عدد	۴۰		
۵۷	تهیه، حمل و نصب دوربین بولت	دستگاه	۲۰		
۵۸	تهیه، حمل و نصب بلندگو دیواری ۱۰ وات	دستگاه	۱۱		
۵۹	تهیه، حمل و نصب بلندگو سقفی ۵ وات	دستگاه	۵		
۶۰	تهیه، حمل و نصب کابل سیستم صوتی NYCY سایز ۱/۵*۲	متر طول	۲۵۰		
۶۱	تهیه، حمل و نصب آژیر اعلام حریق	عدد	۵		
۶۲	تهیه، حمل و نصب بیم دتکتور BEAM DETECTOR	عدد	۸		
۶۳	تهیه، حمل و نصب رفلکتور بیم دتکتور	عدد	۸		
۶۴	تهیه، حمل و نصب دتکتور دودی	عدد	۳۸		
۶۵	تهیه، حمل و نصب دتکتور حرارتی	عدد	۲		
۶۶	تهیه، حمل و نصب چراغ اعلام حریق مخصوص سیستم متعارف	عدد	۸		
۶۷	تهیه، حمل و نصب دتکتور گاز مخصوص آبدارخانه	عدد	۲		
۶۸	تهیه، حمل و نصب آشکارساز اتیل الکل PQD-۴۲۳۵	عدد	۱		
۶۹	تهیه، حمل و نصب شستی اعلام حریق CALL POINT	عدد	۴		
۷۰	تهیه، حمل و نصب مرکز اعلام حریق FACP	دستگاه	۱		
۷۱	تهیه، حمل و نصب فن تکفاز به ابعاد ۴۰*۴۰	دستگاه	۶		
۷۲	تهیه، حمل و نصب سیم مسی ۲۵ تا ۳۵ میلیمتر مربع	کیلوگرم	۸۰		
۷۳	تهیه، حمل و نصب چاه ارت با متعلقات	دستگاه	۲		
۷۴	تهیه، حمل و نصب سیم مسی ۵۰ تا ۵۰ میلیمتر مربع	کیلوگرم	۲۰		
۷۵	تهیه، حمل و نصب تابلو برق	دستگاه	۸		

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد پیشنهادی (ریال)	قیمت کل پیشنهادی ناخالص (ریال)
۷۶	تهیه، حمل و نصب تابلو بانک خازنی	دستگاه	۱		
۷۷	تهیه، حمل و نصب رک ۱۲ یونیت Single Section Rack	دستگاه	۱		
۷۸	تهیه، حمل و نصب رک ۱۹ اینچ سیستم صوتی	دستگاه	۱		
۷۹	تهیه، حمل و نصب یوپی اس تکفاز KVA۱۰	دستگاه	۱		
۸۰	*نصب ساپورت‌های مورد نیاز	کیلوگرم	۵۰۰		
۸۱	تهیه، حمل و نصب راد تمام رزوه ۱۰۰/۱۰ (پیچ متری) با متعلقات	متر طول	۲۰۰		
۸۲	تهیه، حمل و نصب بست چنگالی سازه‌های مختلف	عدد	۴۰۰		
۸۳	تهیه، حمل و نصب سی ریل مخصوص بست چنگالی به عرض ۲۰ و ۳۰	متر طول	۱۰۰		
۸۴	تهیه، حمل و نصب تست سرخط ها	عدد	۶۰		
جمع کل ناخالص تاسیسات برقی (ریال)					

پیوست شماره سه اسناد مناقصه
وندور لیست تاسیسات مکانیکی

ردیف	شرح مصالح	نوع	کارخانه سازنده
۱	لوله های فولادی سیاه بدون درز و درزدار با تمام قطعات و مصالح اتصال جوشی یا دنده ای لازم	بدون درز	ساوه-سپتا-هواز
۲	لوله های فولادی درز دار گالوانیزه با تمام قطعات گالوانیزه و مصالح اتصال دنده ای	گالوانیزه دنده ای	ساوه-سپتا-هواز
۳	شلنگک حصیری پکیج	عدد	
۴	لوله های P.V.C سخت طبق استاندارد DIN ۸۰۶۲ با تمام قطعات و مصالح لازم	اتصال چسبی	گلپایگان
۵	لوله های PP فاضلابی با اتصال پوشفیت	اتصال سوکتی	سوپریپ
۶	لوله های ۵ لایه		سوپریپ
۷	لوله های آبرسانی تک لایه PP با فشار کار حداقل ۲۰ بار	جوشی	وحید-آزین
۸	شیرفلکه هایی کشویی دنده ای با تمام مصالح لازم اتصال از جنس آلایزهای مس (برنجی یا برنزی) با فشار نامی ۱۰ بار	دنده ای	کیتز-سامین-کیزایراتیا مشابه با تأیید دستگاه نظارت
۹	شیرهای توپکی دنده ای با تمام مصالح لازم برای اتصال از جنس برنجی (برای گاز رسانی) طبق استاندارد ملی ایران ۴۰۴۷	دنده ای	آذرشیر-ایران شیر-امین شیر
۱۰	شیرهای یک طرفه دنده ای با تمام مصالح لازم برای اتصال از جنس برنجی	دنده ای	کیتز-سامین-سام-کیز ایران-پورک
۱۱	ورق آهن گالوانیزه با ضخامت مورد نظر		فولاد مبارکه-هفت الماس
۱۲	دریچه دسترسی به شیرآلات و دریچه بازدید فاضلاب با رنگ کوره ای متناسب با محل		خزرفن-دمتده
۱۳	هواکش لوله ای، پنجره ای و دیواری با ظرفیت و قطر موجود در نقشه ها و موتور یک فاز		خزرفن-دمتده
۱۴	نوار و رنگ پرایمر مخصوص لوله کشی توکار، با عرض حداقل ۵۰ میلیمتر		آلتن ایتالیا
۱۵	پکیج گرمایشی		ایران رادیاتور یا مشابه مورد تأیید دستگاه نظارت
۱۶	رادیاتور		ایران رادیاتور
۱۷	لوازم کنترلی		هانول یا مشابه مرغوب خارجی
۱۸	روشویی از چینی سفید ساخت داخل با پایه یا بدون پایه		چینی کرد-پارس سرام یا درجه یک داخلی به تأیید دستگاه نظارت

وندور لیست تاسیسات برقی

ردیف	شرح	برند های مورد تأیید تاسیسات الکتریکی	توضیحات
۱	کلید اتوماتیک تابلویی (MCB-MCCB-ACB-MPCB)	لگراتد فرانسه - زیمنس آلمان - اشتایدر الکتریک فرانسه - ABB آلمان	در تمام تابلوهای برق، تنها میبایست از یکی از برندهای مذکور استفاده شود
۲	کلید حفاظت نشت جریان زمین باحفاظت اضافه جریان دوپل و چهارپل (RCD-RCBO)	لگراتد فرانسه - زیمنس آلمان - اشتایدر الکتریک فرانسه - ABB آلمان	
۳	مقره تابلویی	پیپجاز الکتریک	—
۴	ترمینال ریلی	رعد ایران - لگراتد	—
۵	چراغ سیگنال	پارس قاتال - رعد	—
۶	کنتاکتور سه پل خشک و خازنی	— زیمنس آلمان - اشتایدر الکتریک فرانسه - Lifasa	در تمام تابلوهای برق، تنها میبایست از یکی از برندهای مذکور استفاده شود
۷	رگولاتور بانک خازنی	پارس مت - پارس قاتال - PKC	—
۸	رله های حرارتی	تله مکاتیک - زیمنس آلمان - اشتایدر الکتریک فرانسه	در تمام تابلوهای برق، تنها میبایست از یکی از برندهای مذکور استفاده شود
۹	کلید گردان تابلویی	برماس - مولر آلمان	—
۱۰	رله با ولتاژهای مختلف	لگراتد فرانسه - اشتایدر فرانسه - زیمنس آلمان	—
۱۱	ترمینال پیچی ریلی بایده ای باجنس ترموپلاستیک برای هادی با مقاطع مختلف	رعد ایران - لگراتد	—
۱۲	صفحه انتهایی برای ریل فلزی	رعد ایران - لگراتد	—
۱۳	ریل فلزی ببری نصب ترمینال ریلی	پیپچنده - الوند ایران	—
۱۴	بست فلزی برای برای نگهداری ترمینال ها بر روی ریل	پیپچنده - الوند ایران	—
۱۵	خازن صنعتی از نوع خشک	فراکو آلمان - Lifasa	—
۱۶	کسینوس فی متر تابلویی	تاپوان - BEW	—
۱۷	ترانس جریان	مگک الکتریک ایران - هریس	—
۱۸	دستگاه اندازه گیری توان انرژی جهت اندازه گیری و نمایش کمیت های الکتریکی شامل توان اکتیو - توان راکتیو - توان ظاهری - ولتاژ - جریان - فرکانس - کسینوس فی -	اشتایدر فرانسه - سوکومک فرانسه - زیمنس آلمان	—
۱۹	فیوز کانریجی	ETI	—
۲۰	بست فلزی	پیپچنده - الوند ایران	—
۲۱	شمس مسی با مقاطع مختلف	باهتر کرمان	—
۲۲	کابل شواز نوع برسی مسی برای سیم یا کابل با مقاطع مختلف	Klaute - شاهین مفصل - پارس صنایع -	—
۲۳	براس پوش	نوع مرغوب ایرانی	—
۲۴	گلند برنجی	نوع مرغوب ایرانی	—

پیوست شماره چهار اسناد مناقصه
ضمانت نامه‌ها، فرم‌ها، تعهد نامه‌ها و ...

ضمانت نامه شرکت در مناقصه

نظر به اینکه*..... به نشانی:..... مایل است در
مناقصه***..... شرکت نماید، این**.....
از*.....، در مقابل **کارفرما** برای مبلغ.....
ریال تضمین و تعهد می‌نماید چنانچه **کارفرما** به این**..... اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد
قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا
میزان..... ریال هر مبلغی را که **کارفرما** مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از
سوی **کارفرما** بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته
باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد **کارفرما** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز..... معتبر می‌باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی **کارفرما**
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که**..... نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و
یا*..... موجب این تمدید را فراهم نسازد و..... را موافق با تمدید ننماید،**.....
متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این
ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد **کارفرما** پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی **کارفرما** مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط
است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*:عنوان پیمانکار

** :عنوان بانک

پیمانکار

شرکت

مهر و امضاء مجاز

ضمانت نامه انجام تعهدات

نظر به اینکه * به نشانی: به این
** اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد را با کارفرما دارد، این **
..... از * در مقابل کارفرما
..... ریال به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در
صورتی که کارفرما کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به این ** اطلاع دهد که *
..... از اجرای هریک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان
ریال، هر مبلغی را که مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی کارفرما بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه
و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد کارفرما بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی کارفرما واصله تا قبل از پایان وقت
اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که ** نتواند
یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و متعهد
است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد کارفرما پرداخت کند.
* :عنوان پیمانکار
** :عنوان بانک

پیمانکار

شرکت

مهر و امضاء مجاز

ضمانتنامه پیش پرداخت

..... نظر به اینکه * به نشانی:.....

..... به این **..... اطلاع داده است قرارداد**..... را با کارفرما منعقد نموده است و قرارداد است مبلغ ریال به عنوان پیش پرداخت به *.....پرداخت شود، این **..... متعهد است در صورتی که کارفرما کتباً به این بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به *..... است، هر مبلغی تا میزان مانده از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی کارفرما بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد کارفرما بپردازد.

..... اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز و بنا به درخواست کتبی کارفرما واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **..... نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *..... موجب این تمدید را فراهم نسازد و **..... را حاضر به تمدید نماید **..... متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد کارفرما پرداخت کند.

..... مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی کارفرما که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعلام **..... به کارفرما در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی کارفرما ضمانتنامه معادل مبلغی که *..... اعلام نموده است، تقلیل داده خواهد شد.

..... در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود. این ضمانتنامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*:عنوان پیمانکار

**:عنوان بانک

پیمانکار

..... شرکت

مهر و امضاء مجاز

ضمانت نامه کسور حسن انجام کار

نظر به اینکه *..... به نشانی:
به این **..... اطلاع داده است که مقرر است مبلغ..... ریال
از طرف ***..... به عنوان استرداد حسن انجام کار قرارداد ***.....
به *..... پرداخت شود، از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به حساب
*..... نزد این **..... متعهد است در صورتی
که ***..... کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به
این **..... اطلاع دهد که *..... از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد
یاد شده تخلف ورزیده است. تا میزان ریال هر مبلغی را که
***..... مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی
***..... بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد
بی درنگ در وجه یا حواله کرد ***..... بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی ***..... واصله تا
قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که
**..... نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند
و یا *..... موجب این تمدید را فراهم نسازد و
نتواند **..... را حاضر به تمدید نماید *..... متعهد
است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ***..... پرداخت کند.
*:عنوان پیمانکار *:عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز
*:عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما **:موضوع قرارداد مورد نظر با شماره و تاریخ قرارداد

پیمانکار

شرکت

مهر و امضاء مجاز

تعهدنامه قانون عدم مداخله در معاملات دولتی

(مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۹۷)

پیمانکار رسماً اعلام می کند که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۹۷ نمی باشد در صورتیکه کارفرما یا مناقصه گزار خلاف آن را احراز کند علاوه بر اینکه قرارداد را ملغی خواهد نمود ، کارفرما یا مناقصه گزار حق خواهد داشت سپرده و تضمین پیشنهاددهنده یا پیمانکار را ضبط نماید و خساراتی را که از الغا و یا تأخیر در اجرای موضوع قرارداد متوجه او شود به تشخیص خود تعیین و از اموال پیشنهاددهنده یا پیمانکار استیفا کند.

پیمانکار تعهد می نماید که تا پایان اجرای قرارداد و واریز نهایی آن به هیچ نحو و طریقی اشخاص مذکور در قانون اشاره شده را در قرارداد سهام و ذینفع ندارد و الا کارفرما یا مناقصه گزار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و سپرده تضمین پیشنهاد دهنده یا پیمانکار را ضبط نماید.

پیمانکار متعهد است هرگاه در جریان اجرای قرارداد به هر جهتی از جهات مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۹۷، خود و یا مدیران و یا بازرسان شرکت یا هریک از شرکا و صاحبان سهام مشمول ممنوعیت معامله واقع شوند و فوراً موضوع را به کارفرما اطلاع دهند و یا در صورت اطلاع مانع قانونی مرتفع نگردد، کارفرما یا مناقصه گزار علاوه بر حق فسخ قرارداد می تواند سپرده و تضمین پیشنهاد دهنده یا پیمانکار را بدون احتیاج به انجام تشریفات قضایی یا اداری به نفع ضبط و خسارات ناشی از و تأخیر و اجرای قرارداد را رسماً تشخیص و از اموال پیشنهاد دهنده یا پیمانکار استیفا نماید.

این تعهد نامه از ارکان معامله به شمار رفته و نقص آن موجب بطلان معامله بوده و چون پیشنهاد دهنده یا پیمانکار با علم به مقررات قانون مذکور اقدام به تنظیم این تعهد نامه می نماید ابطال معامله نیز در نتیجه عمل او تلقی شده و مسئول پرداخت خسارت وارده به کارفرما خواهد بود .

پیمانکار

شرکت

مهر و امضاء مجاز

تعهد نامه پذیرش مسئولیت‌های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و قرارداد

بدینوسیله تایید می‌نماید که مهر و امضاء مجاز این شرکت در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این شرکت از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه، دستورالعملها، بخشنامه و بطور کلی اسناد و مدارک ذیل می‌باشد. همچنین بدینوسیله تایید می‌نماید که اسناد و مدارک ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این قرارداد است و تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این شرکت تقبل و تعهد می‌شود.

۱- مصوبه ۱۲۲۴۰۲/ت/۷۰۷۷۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیئت وزیران در مورد پیش پرداخت و پرداخت کسور وجه الضمان. (تضامین مورد قبول فقط ضمانت نامه بانکی می‌باشد و استرداد وجه الضمان در قبال تضمین و در صورت تصویب کارفرما می‌باشد)

۲- آیین نامه و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی.

۲- مبحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان

۴- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (نشریه ۵۵ تجدید نظر دوم سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۷- مشخصات فنی، عمومی و اجرایی تاسیسات برقی ساختمان (نشریه ۱۱۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۷- مشخصات فنی، عمومی و اجرایی تاسیسات مکانیکی ساختمان (نشریه ۱۲۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۷- بخشنامه شماره ۱۱۰۸۲/۷۴/۷۰۹۰ مورخ ۱۳۷۰/۰۹/۰۲ در مورد نحوه محاسبه میزان تاخیرات مجاز حاصل از تاخیر در پرداخت صورت وضعیت‌ها و بخشنامه تکمیلی شماره ۷۱۸۸/۷۴/۱۲۰۰ مورخ ۱۳۷۱/۰۴/۰۸.

۸- بخشنامه شماره ۷۴۰۷/دف/۱۷۷۷ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه کارهای موضوع بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی قرارداد.

۹- بخشنامه شماره ۷۴/۴۹۷۱-۱۰۲/۷۴۷۲ مورخ ۱۳۷۷/۰۹/۰۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در مورد نحوه ارائه تجزیه بها.

۱۰- بخشنامه شماره ۷۴/۱۷۷۲-۱۰۷/۴۷۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در مورد رعایت ضوابط فنی و

۱۱- سایر بخشنامه‌های صادره نافذ با بخشنامه‌های و مقرراتی که در طول مدت قرارداد در ارتباط با این قرارداد و اجرای آن صادر خواهد شد.

مهر و امضاء مناقصه گر:

تاریخ:

تعهدنامه پذیرش مسئولیت‌های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک مناقصه و قرارداد

اینجانبان...../...../..... با کد ملی...../..... نشانی.....

مراتب زیر را اعلام می‌نماییم.

الف - کلیه اظهارات مندرج در پیشنهاد مناقصه حاضر و ضامنه مورد نیاز صحیح و درست می‌باشد.

ب- این پیشنهاد به منظور تعهد پذیرش مسئولیت ناشی از مقررات شرکت، مشارکت یا کنسرسیوم، اینجانبان/جهت انجام..... تسلیم می‌گردد.

ج- نه شرکت/ کنسرسیوم/مشارکت و نه هیچ یک از اعضاء، شرکت‌های تابعه و یا وابسته و یا هیچ یک از رؤسا و مدیران، کارکنان و یا نمایندگان آنها به طور مستقیم یا غیرمستقیم هیچگونه وجهی را به عنوان حق الزحمه، کمیسیون، پاداش، هدیه و غیره به اشخاص حقیقی یا حقوقی (شامل نمایندگان کارفرما و سایر مقامات مسئول) در رابطه با پروژه مذکور پرداخت ننموده یا تعهدی در قبال پرداخت این قبیل وجوه نخواهد داشت.

د- چنانچه این قرارداد به اینجانبان واگذار گردد، اینجانبان منفرداً (و مشترکاً) مسئولیت انجام کلیه کارهای موضوع قرارداد را به عهده خواهیم گرفت.

و- اینجانبان از طرف شرکت/کنسرسیوم/مشارکت دارای اختیار لازم جهت انجام نمایندگی و امضاء اظهارات حاضر می‌باشیم. اینجانبان اعلام و اقرار می‌نماییم که:

الف - تحویل و اجرای این تعهدنامه به عنوان یکی از شرایط مورد تقاضای کارفرما برای شرکت در این پروژه می‌باشد.

ب- از نظر قوانین مربوط به جرائم ممکن است هرگونه اظهار نادرست عمدی و غیر عمدی در این تعهدنامه موجب مسئولیت، جرائم و تخلفات قانونی توسط اینجانب و شرکت گردد. و بدینوسیله مسئولیت کلیه عواقب آن را پذیرفته و قبول دارم در صورت محرز شدن هر گونه تخلف برابر ضوابط قانونی رفتار گردد و حق هرگونه اعتراض از بنده سلب می‌گردد.

مهر و امضاء مناقصه گر:

تاریخ:

پیوست شماره پنج اسناد مناقصه
فرم بازدید از کارگاه

فرم بازدید از کارگاه			
مناقصه گر: شرکت پخش دارویی اکسیر	تاریخ بازدید:/...../۱۴۰۴	روز بازدید:	ساعت بازدید:
نشانی محل پروژه: شهرک صنعتی شماره ۲ کرمان (قطعه ۱۹ - ۲۸ از بلوک ۲۷۴۸)			
<p align="center">به نام خدا</p> <p>بدینوسیله اینجانب/ اینجانبان به کد ملی نماینده/ نمایندگان شرکت/ مشارکت با توجه به شرکت در مناقصه تهیه مصالح، حمل، اجرا و تکمیل کارهای باقیمانده پروژه انبار دارویی کرمان، ضمن بازدید از کارگاه به نشانی شهرک صنعتی شماره ۲ کرمان (قطعه ۱۹ - ۲۸ از بلوک ۲۷۴۸)، اعلام می‌دارم که محل اجرای کار را بازدید و بررسی نموده ام و از کلیه وضعیت و شرایط زمین، مکان اجرا و نصب، وضعیت و کمبود زمین، نقشه های جبهه های کاری، مستحذات موجود اطراف و خود ساختمان، گذرهای اطراف، وضعیت و شرایط تجهیز کارگاه، وضعیت ترافیکی محدوده عملیات و ... آگاه بوده و با علم به تمامی موضوعات و جمیع جهات، برای شرکت در مناقصه مذکور اقدام نموده ام و تایید می‌نمایم که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعه کافی نموده و هیچ موردی باقی نمانده که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نمایم.</p> <p align="right">شرکت/ مشارکت/ پیمانکار:</p> <p align="right">نام و نام خانوادگی:</p> <p align="right">تاریخ و امضاء و مهر شرکت/ پیمانکار:</p>			

نماینده کارفرما

مهر و امضاء

مناقصه گر

شرکت

مهر و امضاء مجاز

پیوست شماره شش
ارزیابی کیفی پیشنهاددهندگان

مناقصه تهیه مصالح، حمل، اجرا و تکمیل کارهای باقیمانده پروژه انبار دارویی کرمان

مناقصه گزار: شرکت پخش دارویی اکسیر (سهامی خاص)

مشخصات عمومی:

۱- **مناقصه گزار:** شرکت تدبیر سازه تامین (سهامی خاص) به نمایندگی از شرکت پخش دارویی اکسیر (سهامی خاص)

۲- **نشانی مناقصه گزار:** تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، خیابان چهارم (مزارشریف) پلاک ۴، شرکت تدبیرسازه تأمین

۳- **مدیر پیمان:** شرکت تدبیر سازه تامین (سهامی خاص)

۴- موضوع:

مناقصه تهیه مصالح، حمل، اجرا و تکمیل کارهای باقیمانده پروژه انبار دارویی کرمان

۵- مشخصات کلی، اهداف کیفی و کمی طرح:

تهیه مصالح، حمل، اجرا و تکمیل کارهای باقیمانده پروژه انبار دارویی کرمان، بر اساس شرح خدمات پیوست شماره یک در قطعه زمینی به مساحت ۲۴۵۰.۲۵ مترمربع و زیربنای ۱۵۴۰ مترمربع و بر اساس قرارداد، شرایط خصوصی و سایر مواردی که در حین اجرای کار به پیمانکار از طریق دستورکار ابلاغ خواهد شد.

۶- روش تنظیم اسناد و مدارک ارزیابی:

۶-۱- پیشنهاد دهندگان می‌بایست پس از مطالعه اسناد و مدارک ارزیابی کیفی و گردآوری مدارک لازم و تکمیل فرم‌های مربوطه کلیه مستندات خود را به تفکیک مهر و امضا و بصورت نسخه فیزیکی تحویل واحد حراست شرکت پخش دارویی اکسیر نمایند.

تبصره ۱) کلیه اسناد حاضر و فرم‌های تکمیل شده بایستی با مهر و امضای مجاز آن پیشنهاد دهنده به همراه سایر مدارک پیوست ارائه گردد.

تبصره ۲) نحوه گردآوری، تنظیم، تدوین و ارائه مدارک ارزیابی کیفی در قالب جداول مرتب و منسجم، به نوبه خود از عوامل ممتاز و در نتیجه‌گیری هیأت موثر خواهد بود.

۶-۲- پیشنهاد دهندگان می‌بایست اطلاعات درخواستی را در نهایت دقت ارائه و مستندات جهت تأیید و اثبات موارد اظهار شده را ضمیمه نمایند و هرگونه نقص یا قلم خوردگی و ارائه مشروط یا مبهم و بر خلاف شرایط ارزیابی، در اسناد مردود می‌باشد.

۶-۳- مناقصه گزار در رد یا قبول تمام و یا هریک از پیشنهادات مختار بوده و ارسال و تکمیل مدارک ارزیابی هیچگونه حقی را برای شرکت کنندگان در فرآیند ارزیابی کیفی پیشنهاد دهندهان ایجاد نمی‌نماید.

۶-۴- حداقل امتیاز ارزیابی کیفی برابر ۶۵ می‌باشد.

۶-۵- حق تحقیق و بازدید از پروژه‌های معرفی شده توسط پیشنهاد دهنده، جهت تأیید ارزشیابی کیفی برای مناقصه گزار محفوظ است و در صورت لزوم پیشنهاد دهندگان می‌بایست کلیه هماهنگی‌های لازم در این خصوص را معمول دارد.

۶-۶- کلیه شرکت‌های متقاضی در فرآیند ارزیابی کیفی می‌بایست پس از مطالعه اسناد و مدارک ارزیابی کیفی و گردآوری مدارک لازم و تکمیل فرم‌های مربوطه، کلیه مستندات خود را وفق اسناد حاضر، تفکیک، مهر و امضا و اسکن نموده و مدارک یادشده را بصورت نسخه فیزیکی و همچنین در قالب فایل کامپیوتری (در فرمت PDF ذخیره شده بر روی لوح فشرده) تحویل نمایند.

۶-۷- اسناد ارسالی باید از هر حیث برای مدت حداقل ۳ (سه) ماه بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادات معتبر باشند.

۷- مدارک و مستندات لازم برای تعیین امتیازهای مربوط به هر یک از معیارها:

۷-۱- اساسنامه، روزنامه رسمی، آگهی ثبت شرکت به‌همراه روزنامه رسمی آگهی تغییرات شرکت و گواهی امضا صاحبان مجاز.

۷-۲- مدارک شناسائی اعضای هیأت مدیره

۷-۳- دفترچه اسناد ارزیابی حاضر.

۷-۴- اسناد و مدارک مرتبط با هریک از معیارهای ارزیابی کیفی به همراه فرم‌ها.

۷-۵- رزومه و توانمندی‌های پیشنهاد دهنده.

۷-۶- لیست بیمه کارکنان کلیدی.

۷-۷- سایر اطلاعات و مستندات تکمیلی.

۷-۸- تراز نامه، گزارش سود و زیان سالانه، اظهارنامه مالیاتی، گواهی مفاصا حساب تأمین اجتماعی، نامه‌های تأیید صورت وضعیت‌ها، ضمانت نامه‌های دریافت

شده در ۵ سال گذشته و صورت‌های مالی رسیدگی شده و گردش حساب‌های بانکی معتبر و ...

۸- معیارهای ارزیابی کیفی پیشنهاد دهندگان و امتیاز آنها مطابق با دستورالعمل ارزیابی کیفی پیشنهاد دهندگان پیوست عبارت از:

۸-۱- تجربه و سابقه اجرایی (۳۲ امتیاز) طبق جدول شماره ۱

۸-۲- حسن سابقه درکارهای قبلی (۱۸ امتیاز) طبق جدول شماره ۲

۸-۳- توان مالی و اعتباری (۳۲ امتیاز) طبق جدول شماره ۳

۸-۴- توان تجهیزاتی (۱۰ امتیاز) طبق جدول شماره ۴

۸-۵- توان فنی و برنامه ریزی (۸ امتیاز) طبق جدول شماره ۵

۹- شرایط پذیرش مناقصه گر در فرآیند ارزیابی کیفی:

پیشنهاد دهندگانی که در فرآیند ارزیابی کیفی موفق به کسب همزمان شرایط ذیل شوند، پکت پیشنهاد قیمت "ج" آنها بازگشائی خواهد گردید.

۹-۱- کسب حداقل ۵۰٪ امتیاز هر یک از معیارهای بند ۱-۶ و ۳-۶ به صورت مجزا الزامی است.

۹-۲- کسب حداقل امتیاز ۶۵ از مجموع کل امتیاز معیارها.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده:

۱- تجربه و سابقه حرفه ای ۳۲ امتیاز:

- ۱-۱- ارزیابی تجربه و سابقه اجرائی بر اساس اطلاعات مربوط به تعداد و نوع کارهای مشابه (حداقل ۵ پروژه) انجام شده در رشته و زمینه کار در پنج سال گذشته (فرم شماره یک) تعیین می شود و حداکثر امتیاز اخذ شده توسط هر مناقصه گر با توجه به تعداد پروژههای مشابه انجام شده توسط وی، مشخصات و مبلغ هریک از قراردادهای مربوطه تعیین می گردد.
- ۱-۲- به پروژههای غیر مشابه هیچگونه امتیازی تعلق نخواهد گرفت. میزان تشابه پروژههای اعلام شده بر اساس معیارهایی همچون مترائز زیر بنا، تعداد طبقات و ... توسط مناقصه گزار تعیین خواهد گردید.
- ۱-۳- ارائه تصویر صفحاتی از قراردادهای منعقدہ جدول فوق که مشخص کننده قسمت های: طرفین قرارداد، موضوع قرارداد، مبلغ قرارداد، مدت قرارداد و صفحه مربوط به امضاء قرارداد باشد، الزامی است.
- ۱-۴- ارائه تصویر گواهینامه خاتمه و مقاصد حساب های قراردادهای خاتمه یافته و ارائه تصویر آخرین صورت وضعیت تأیید شده قراردادهای در حال اجراء ضروری می باشد.
- ۱-۵- چنانچه پیشنهاد دهندهان توجیهات مستدل برای تأخیرات قراردادهای جاری خود داشته باشند می توانند رونوشت آن را ارائه نمایند.
- ۱-۶- حداکثر امتیاز تجربه پیشنهاد دهنده در صورتی احراز می شود که پنج کار مشابه و متناسب با موضوع مورد مناقصه ارائه گردد و برای مقادیر کمتر، امتیاز تجربه به تناسب کاهش می یابد.

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی ۱۸ امتیاز:

- ۲-۱- امتیاز ارزیابی کارفرمایان کارهای قبلی در ۵ سال گذشته بصورت ذیل محاسبه می گردد:
- در خصوص ارزیابی کارفرمایان قبلی، ملاک اظهارنظر و ارزیابی کارفرمایان برای ۲ پروژه نمونه معرفی شده می باشد که حاوی مواردی همچون کیفیت کار، کفایت کادر فنی و زمانبندی پروژه (مطابق فرم شماره ۲) بوده و از کارفرمایان استعلام گردیده و ضمیمه اسناد قرار گیرد.
- ۲-۲- پیشنهاد دهندهان می بایست مشخصات، سوابق کاری را بطور کامل درج و مدارک مربوطه را ضمیمه کرده و امتیاز ارزیابی را از کارفرما اخذ نمایند.
- ۲-۳- امتیازدهی بخش ارزیابی کارفرمایان قبلی، صرفاً در خصوص پروژههای معرفی شده در بخش تجربه و سوابق اجرائی مشابه انجام خواهد پذیرفت.
- ۲-۴- میانگین مجموع امتیازهای مربوط به هر مورد در پروژههای معرفی شده معیار ارزیابی خواهد بود. در صورت عدم ارائه ارزیابی کارفرما برای هر کدام از پروژهها، امتیاز صفر آن پروژه محسوب شده و در محاسبه میانگین منظور خواهد شد.
- ۲-۵- در صورت ارائه تقدیرنامه و رضایتنامه مرتبط از کارفرمایان قبلی برای پروژههای معرفی شده، به جای تکمیل فرم مربوطه حداکثر ۶۰٪ امتیاز مربوطه به پیشنهاد دهنده تعلق خواهد گرفت.

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده:

۳- توان مالی ۳۲ امتیاز:

- ۳-۱- در خصوص توان مالی، پیشنهاد دهنده می‌بایست فرم شماره ۳ پیوست را تکمیل نموده و مدارک مربوط به آن را ارسال نماید. مستندات این قسمت عبارت است از تصویر تراز نامه، گزارش سود و زیان سالانه، اظهارنامه مالیاتی، گواهی مقاصد حساب تأمین اجتماعی، نامه‌های تأیید صورت وضعیت‌ها، ضمانت نامه‌های دریافت شده در ۵ سال گذشته، صورت‌های مالی رسیدگی شده به همراه گزارش حسابرسی شده و گردش حساب‌های بانکی معتبر و ...
- ۳-۲- در صورتی که حداکثر مبلغ بدست آمده از جدول ذیل، کمتر از مبلغ برآورد باشد، امتیاز مالی به تناسب کاهش می‌یابد.
- ۳-۳- در صورتیکه اعتبار پیشنهاد دهنده از سوی بانک یا موسسات اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه تأیید شده باشد، کل امتیاز این مورد به پیشنهاد دهنده تعلق می‌گیرد .
- ۳-۴- ارائه موارد مشروح ذیل نیز جهت اخذ حداکثر امتیاز الزامی است .
- ۳-۴-۱- تعیین مبلغ ضمانت نامه های جاری به انضمام مستندات مربوطه
- ۳-۴-۲- اظهارنامه مالیاتی پنج سال گذشته
- ۳-۴-۳- گواهی بیمه دارائی ها

ردیف	شرح آیتم مورد نظر کارفرما	مبلغ به ریال
۱	پنجاه برابر مالیات متوسط سالیانه	
۲	هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب	
۳	سه برابر درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت‌های قطعی و موقت	
۴	پنج برابر دارایی‌های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارائیه‌ها یا دفاتر قانونی	
حداکثر مبلغ چهار ردیف فوق		

۴- توان تجهیزاتی ۱۰ امتیاز:

- ۴-۱- ضروری است پیشنهاد دهنده لیستی از ماشین آلات و تجهیزات خود را با ذکر مشخصات و ظرفیت‌های مربوطه طی فرم شماره ۴ پیوست تنظیم و ارائه نماید.
- ۴-۲- در صورتیکه امکان تأمین حداقل ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز پروژه توسط پیشنهاد دهنده احراز شود، حداکثر امتیاز تعلق گرفته و در غیر اینصورت به تناسب امتیاز داده می‌شود.
- ۴-۳- امتیاز مربوط به ماشین آلات در صورتی مورد محاسبه قرار می‌گیرد که اسناد خریداری و یا اجاره ای توسط پیشنهاد دهنده به همراه مستندات ارائه شود.

۵- توان فنی و برنامه ریزی ۸ امتیاز:

- ۵-۱- نمودار سازمانی پیمانکار می‌بایست به همراه مسئولان هر بخش از سازمان ضمیمه اسناد گردد.
- ۵-۲- پیمانکار می‌بایست کارکنان کلیدی و پرسنل فنی پروژه‌ها بر اساس اطلاعات فرم شماره ۵ مورد ارزیابی قرار گرفته و نحوه امتیاز دهی بر اساس جدول ارزیابی حسن سابقه خواهد بود.
- ۵-۲-۱- سرپرست کارگاه با حداقل ۱۰ سال سابقه کار مرتبط (معماری یا عمران) (۲ امتیاز)
- ۵-۲-۲- دفتر فنی با حداقل ۷ سال سابقه کار مرتبط (عمران، مکانیک، برقی) جهت تهیه نقشه‌های شاپ، صورت وضعیت‌ها، صورتجلسات (۲ امتیاز)
- ۵-۲-۳- کارشناس کنترل پروژه با حداقل ۵ سال سابقه کار (صنایع یا عمران) (۲ امتیاز)
- ۵-۳- دارا بودن گواهی صلاحیت پیمانکاری در رشته ابنیه (۲ امتیاز)

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده:

فرم اطلاعات و مشخصات پیمانکاران

* این پرسشنامه به منظور شناسایی و ارزیابی پیمانکاران، جهت ارجاع کار می باشد و اطلاعات آن محفوظ خواهد ماند.

- ۱-۱- نام شرکت :
 ۲-۱- نام تجاری / اختصاری :
 ۳-۱- وضعیت حقوقی : ☐ سهامی عام ☐ سهامی خاص ☐ با مسئولیت محدود ☐ سایر با ذکر نام
 ۴-۱- ملیت : شناسه ملی: کد اقتصادی : نام قبلی شرکت:
 ۵-۱- شماره ثبت : محل ثبت : تاریخ ثبت :
 ۶-۱- نوع مالکیت : ☐ دولتی ☐ خصوصی ☐ تحت پوشش ☐ خارجی
 ۷-۱- نحوه تامین : ☐ کت اصلی ☐ ایندگی ☐ کت اصلی و نمایندگی
 ۸-۱- رشته و گروه های رتبه بندی شده در سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور :
 رشته : رتبه :
 رشته : رتبه :
 رشته : رتبه :

۹-۱- اطلاعات:

موضوع	دفتر مرکزی	کارخانه / کارگاه
تلفن (با پیش کد)		
دورنگار		
تلفن همراه		
کد پستی		
پست الکترونیک		
وب سایت		
آدرس		

*تصویر مستندات مربوط به رتبه بندی و صلاحیت سازمان مدیریت و برنامه ریزی به همراه اظهارنامه، روزنامه رسمی، آخرین روزنامه رسمی تغییرات و اساسنامه شرکت ضمیمه گردد.

اطلاعات اعضاء هیئت مدیره / سهامداران / پیمانکار (با ارائه کپی شناسنامه ، کارت ملی ، مدرک تحصیلی و سوابق کاری و ...):

نام و نام خانوادگی	سمت	درصد سهم	تاریخ عضویت	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	کد ملی

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر / تاریخ

فرم شماره یک

شرح تجربیات و سوابق کارهای مشابه انجام شده پیمانکار، طی ۵ سال اخیر

ردیف	شرح قرارداد	کارفرما	مبلغ (به ریال)	تاریخ شروع	تاریخ پایان

* لیست قراردادهای خود را در زمینه فعالیت کاری در ۵ سال گذشته ارائه نمایید (با ارائه نمونه قراردادها ، مفاسد حسابها و مستندات لازم).

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر / تاریخ

فرم شماره دو

فرم مربوط به حسن سابقه در کارهای قبلی					
فرم ارزیابی پیمانکاران بر اساس اطلاعات کارفرمایان پروژه های مشابه در ۵ سال گذشته					
نام پروژه					
نام کارفرما		نماینده کارفرما			
نام مدیر طرح		نماینده مدیر طرح			
نام مشاور فاز ۳		نماینده مشاور فاز ۳			
مبلغ قرارداد					
آدرس و تلفن کارفرما					
آدرس و تلفن مدیر طرح					
آدرس و تلفن مشاور فاز ۳					
نظرات کارفرما (یا مدیر طرح)					
ردیف	شرح	میزان رضایت از نحوه عملکرد در پروژه			
		ضعیف	متوسط	خوب	عالی
۱	کیفیت کار				
۲	کیفیت و کفایت کارکنان کلیدی				
۳	تحقق اهداف زمانی				
نام و سمت ارزیابی کننده					
امضاء		تاریخ			

ردیف	شرح	امتیاز حداکثر (درصد)	درصد امتیاز بر حسب عملکرد در هر مورد			
			ضعیف	متوسط	خوب	عالی
۱	کیفیت کار	۵۰	۰٪	۳۰٪	۶۵٪	۱۰۰٪
۲	کفایت کادر فنی	۲۰	۰٪	۳۰٪	۶۵٪	۱۰۰٪
۳	تحقق اهداف	۳۰	۰٪	۳۰٪	۶۵٪	۱۰۰٪

*مستندات ارائه گردد.

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر / تاریخ

فرم شماره چهار

اطلاعات مربوط به توان تجهیزاتی پیشنهاد دهنده (لیست ماشین آلات و تجهیزات)

ردیف	شرح	نوع	مدل	تعداد/مقدار		نوع مالکیت
				در حال استفاده	آماده به کار	
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده:

فرم شماره پنج

فرم مربوط به توان فنی و برنامه ریزی

عوامل کلیدی							
کادر فنی و مهندسی							
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	آخرین مدرک تحصیلی			سابقه کار	
			مدرک تحصیلی	رشته	دانشگاه		
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							

*ارائه مستندات و آخرین گزارش پیشرفت پروژه‌های نمونه مورد تأیید پیمانکار / کارفرما الزامی است.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده:

تأیید صحت اطلاعات و مشخصات پیشنهاد دهندگان

بدینوسیله صحت اطلاعات مورد ارائه توسط این شرکت را اعلام و تعهد می‌نماید که هرگاه آن سازمان درخواست نماید کلیه اسناد و مدارکی که برای اثبات مطالب مذکور مورد لزوم باشد در یک هفته ارائه نماید. ضمناً تأیید می‌نماید که تکمیل و امضای پرسشنامه هیچگونه حقی برای اینجانب / اینجانبان در مورد انعقاد قرارداد و اعطای موضوع مناقصه از طرف کارفرما ایجاد نخواهد نمود.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده:

تاریخ:



پیش نویسی قرارداد
تهیه مصالح، حمل، اجرا و تکمیل کارهای باقیمانده پروژه
انبار دارویی کرمان

کارفرما:	شرکت پخش دارویی اکسیر (سهامی خاص)
پیمانکار:	
شماره:	
تاریخ:	

پیرو مصوبه کمیسیون معاملات شماره مورخ این قرارداد به همراه دیگر مدارک الحاقی (مندرج در ماده دو) که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است فی مابین شرکت پخش دارویی اکسیر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۳۵۱۵۴ ، با کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۴۱۵۴۸۶۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۱۹۹۸۱ به نمایندگی آقای محمدمهدی رمضانی پور (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل) و آقای مهدی امیراحمدی (عضو هیئت مدیره) به عنوان کارفرما و به نمایندگی به عنوان پیمانکار مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد

تهیه مصالح، حمل، اجرا و تکمیل کارهای باقیمانده پروژه انبار دارویی کرمان در قطعه زمینی به مساحت ۲۴۵۰.۲۵ مترمربع و زیربنای ۱۵۴۰ مترمربع مطابق نقشه‌های پیوست تبصره (۱) بخشی از مصالح مربوط به موضوع قرارداد متعلق به کارفرما و در محل پروژه موجود می‌باشد که پس از ابلاغ قرارداد، طی صورتجلسه‌ای تحویل پیمانکار خواهد گردید پیمانکار موظف به ارائه بالانس متریال برای مصالح تحویلی می‌باشد. تبصره (۲) تهیه و تأمین سایر مصالح و تجهیزات مورد نیاز در اجرای عملیات موضوع قرارداد با کیفیت مناسب و مورد تایید کارفرما برعهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

اسناد و مدارک زیر به ترتیب شماره حائز اولویت بوده و جزء لاینفک این قرارداد می‌باشند:

- ۲-۱- قرارداد حاضر
 - ۲-۲- مشخصات فنی و شرایط خصوصی (پیوست شماره یک)
 - ۲-۳- بخشنامه‌ها و مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی (پیوست شماره دو)
 - ۲-۴- نقشه‌ها (پیوست شماره سه)
 - ۲-۵- برنامه زمانبندی کلی (پیوست شماره چهار)
 - ۲-۶- فهرست و جدول مقادیر و بهای انجام کار (پیوست شماره پنج)
 - ۲-۷- آئین نامه حفاظتی HSE پیمانکاران (پیوست شماره شش)
 - ۲-۸- گواهی امضاء صاحبان امضاء مجاز تصدیق و تایید شده توسط دفتر اسناد رسمی (پیوست شماره هفت)
- تبصره (۱) اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.
- تبصره (۲) در صورت وجود دو گانگی بین اسناد و مدارک، اولویت با قرارداد حاضر می‌باشد و هرگاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و سپس مشخصات فنی عمومی موثر مربوطه، مبنای

کار می باشد. اگر دوگانگی مربوط به بهای انجام کار باشد، نرخ موضوع ماده ۳ و سپس فهرست و جدول مقادیر و بهای انجام کار بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ اولیه قرارداد برابر ریال (..... ریال) ناخالص می باشد.

تبصره ۱) به این قرارداد هیچگونه تعدیل، اضافه بها و یا ضریب افزایشی، پرداخت ارزی و مابه التفاوت و افزایش نرخ دستمزد و ... تعلق نمی گیرد؛ یا به عبارتی پیمانکار تأثیر نوسانات قیمت بازار، افزایش قیمت حامل های انرژی، افزایش نرخ اتحادیه ها، افزایش نرخ دستمزد، افزایش نرخ ارز، بیماری های واگیردار و تعرفه های گمرکی و ... را در مبلغ قرارداد خود لحاظ نموده از این رو هیچ کدام از شرایط فوق جزء فورس ماژور محسوب نگردیده و تأثیری در قیمت نخواهد داشت.

تبصره ۲) کارفرما می تواند تا بیست و پنج درصد موضوع و ارزش مندرج در قرارداد را کاهش یا افزایش دهد. به این ترتیب به همان نسبت از مبلغ قرارداد کاسته یا به مبلغ آن افزوده می شود. پیمانکار ملزم به انجام مقادیر اضافه شده با قیمت های واحد مندرج در قرارداد و بر اساس دستور کارهای کارفرما می باشد. افزایش یا کاهش بیشتر از بیست و پنج درصد منوط به توافق طرفین می باشد.

تبصره ۳) مبلغ قرارداد شامل بهای تمامی تعهدات پیمانکار در قرارداد بوده و هیچ ردیف اضافه ای به جز آنچه که در فهرست مقادیر و بهاء (جدول منضم به قرارداد) صراحتاً به آنها اشاره گردیده تحت عنوان عملیات پیش نیاز، سختی کار، کارهای تکمیلی و غیره به پیمانکار قابل پرداخت نمی باشد و ایشان نمی تواند بابت انجام تعهدهایی که بطور مشخص در اسناد و مدارک بیان نشده است، اما به هر حال برای انجام موضوع قرارداد لازم باشد ادعای هزینه اضافی کند مگر آنکه خلاف آن در قرارداد تصریح شده باشد.

تبصره ۴) کلیه پرداخت ها، بر اساس مقدار کار واقعی انجام شده و مطابق دستور کارها و احجام تأیید شده توسط کارفرما بوده و پیمانکار حق مطالبه کل مبلغ مندرج در قرارداد را ندارد.

ماده ۴- مدت قرارداد:

۴-۱- این قرارداد از تاریخ مبادله و ابلاغ آن نافذ است.

۴-۲- مدت قرارداد ۱۲۰ روز (یکصد و بیست روز) شمسی می باشد.

۴-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ صورتمجلس تحویل کارگاه می باشد. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع عملیات، در مدت هفت روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع قرارداد، اقدام نماید.

تبصره ۱) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی اجرایی هفت روز از تاریخ مبادله قرارداد است، جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن می‌بایست مورد تأیید کارفرما باشد.

ماده ۵- پیش پرداخت:

بیست درصد مبلغ قرارداد در قبال ارائه تضمین مورد قبول کارفرما به همان مبلغ، پس از ابلاغ قرارداد و بنا به درخواست پیمانکار به عنوان پیش پرداخت به شرح ذیل پرداخت می‌گردد:

الف- قسط اول معادل هشت (۸) درصد پس از انعقاد قرارداد.

ب- قسط دوم معادل شش و نیم (۶/۵) درصد پس از تجهیز کارگاه.

ج- قسط سوم معادل پنج و نیم (۵/۵) درصد پس از انجام سی درصد مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیت‌های موقت بدون محاسبه مصالح پای کار.

تبصره ۱) مبلغ پیش پرداخت به هنگام پرداخت صورت وضعیت‌های کارکرد، به تناسب از مطالبات پیمانکار کسر و به تدریج مستهلک و تضمین مورد اشاره به پیمانکار مسترد می‌گردد. کسر مبالغ مرتبط با پیش پرداخت به گونه‌ای خواهد بود که صد درصد مبلغ آن، قبل از آخرین صورت وضعیت موقت پیمانکار، مستهلک شود.

ماده ۶- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد:

۶-۱ در پایان هر ماه بنا به درخواست پیمانکار، مقدار کار انجام شده پس از تایید نماینده کارفرما، طی صورت وضعیت برای پرداخت تهیه می‌گردد. کارفرما ظرف مدت یک ماه پس از بررسی و کسر کلیه کسورات قانونی و قراردادی و جرائم احتمالی به تناسب کارکرد پیمانکار، الباقی را پرداخت می‌نماید.

۶-۲ پیمانکار پس از اتمام کار و تحویل موقت کل عملیات موضوع قرارداد، صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده را بر اساس مترائ مستخرج از نقشه‌های اجرایی، دستور کارها و صورت جلسات، اندازه‌گیری می‌نماید مبلغ صورت وضعیت را محاسبه کرده و به همراه بالانس متریا محاسبه شده و نقشه‌های ازیلت (چون ساخت) تایید شده، تسلیم کارفرما می‌نماید. کارفرما پس از دریافت صورت وضعیت، حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز بررسی‌های اولیه را انجام داده و در صورت وجود نواقص در مستندات و مدارک، مراتب را با ذکر مهلت جهت تکمیل مستندات به همراه صورت وضعیت به پیمانکار عودت خواهد داد. پیمانکار ظرف مدت تعیین شده، موارد و مستندات را تکمیل و به جهت بررسی و تأیید نهایی به کارفرما ارسال خواهد نمود. کارفرما ظرف مدت ۶۰ روز از تاریخ تأیید صورت وضعیت قطعی، مبالغ مربوطه را پیمانکار پرداخت مینماید. هر گاه بر اساس صورت وضعیت قطعی پیمانکار بدهکار باشد، بایستی ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تأیید صورت وضعیت قطعی، طلب خود را به کارفرما بپردازد و اگر از این کار استنکاف ورزد کارفرما حق خواهد داشت بدون انجام هرگونه تشریفات قضایی و در صورتیکه طبق مفاد مندرج در این قرارداد موردی برای ضبط آنها وجود نداشته باشد، به

میزان مطالبات خود از محل سپرده ها و یا تضامین پیمانکار برداشت نماید. بدیهی است در صورت عدم تکافوی سپرده ها و یا تضامین مذکور، پیمانکار مسئول و متعهد به پرداخت مطالبات کارفرما خواهد بود. صورت وضعیت قطعی تأیید شده، به تنهایی قاطع است و ملاک و مأخذ تسویه حساب با پیمانکار است. هرچند که بین آنها و صورت وضعیت های موقت، اختلاف باشد. صورت وضعیت قطعی تأیید شده، برای دو طرف پیمان قطعی است و هر گونه اعتراضی و ادعایی در مورد آن بی تأثیر می باشد. مبنای محاسبه مترائ نهایی سطح نمایان کار بوده و با تائید احجام کار شده قابل پرداخت است.

۳-۶- مالیات بر ارزش افزوده بر اساس قوانین فعلی و آتی امور اقتصاد و دارایی کشور در قبال ارائه گواهی ثبت اعتبار و سایر اسناد مثبت محاسبه و ثبت در سامانه مودیان و به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۷- تضمین انجام تعهدات:

پیمانکار می بایست حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ پذیرش پیشنهاد از سوی کارفرما، ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد را به منظور تضمین انجام تعهدات، به صورت ضمانت نامه بانکی کارفرما نماید. ضمانت نامه مذکور تا پایان قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار با امضای این قرارداد به کارفرما اختیار می دهد تا در موارد مقتضی عدم انجام تعهدات توسط پیمانکار، جرائم و مطالبات خود را از محل تضمین مذکور و یا وجوه بستانکاری پیمانکار برداشت نماید. ضوابط مرتبط با تضمین انجام تعهدات و آزادسازی آن مطابق با ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۸- کسورات:

۱-۸- طرح غیر عمرانی بوده و پرداخت کلیه کسورات قانونی قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۲-۸- پیمانکار موظف است طبق قوانین سازمان تأمین اجتماعی همراهه لیست و حق بیمه پرسنل خود را به سازمان تأمین اجتماعی ارسال و پرداخت نماید. پس از اتمام قرارداد، اخذ مفصلا حساب به عهده پیمانکار بوده و تسویه حساب نهایی و پرداخت صورت وضعیت قطعی پس از اخذ مفصلا حساب بیمه صورت می پذیرد.

۳-۸- مطابق با ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از هر صورت وضعیت به میزان ۵ درصد حق بیمه کسر و به عنوان سپرده نزد کارفرما نگهداری می گردد و این مبلغ به همراه آخرین صورت وضعیت پس از ارائه مفصلا حساب بیمه از سازمان تأمین اجتماعی به پیمانکار پرداخت می گردد.

۴-۸- از هر کارکرد به میزان ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر و در نزد کارفرما نگهداری می شود. ۵۰٪ از سپرده حسن انجام کار، پس از تحویل موقت، تأیید صورت وضعیت قطعی، اخذ و ارایه مفصلا حساب تأمین اجتماعی قرارداد توسط پیمانکار، به وی مسترد می گردد. مابقی پس از سپری شدن دوره تضمین، تحویل قطعی کارهای موضوع قرارداد، به پیمانکار مسترد خواهد

شد. آزاد سازی کل و یا هر بخش از تضمین (سپرده) حسن انجام کار، مشروط به عدم بدهی پیمانکار به کارفرما، با توجه به صورت وضعیت قطعی تصویب شده و سایر حساب های وی، می باشد.

۸-۵- مالیات بر ارزش افزوده بر اساس قوانین فعلی و آتی امور اقتصاد و دارائی کشور در قبال ارائه گواهی ثبت اعتبار و سایر اسناد مثبت محاسبه و به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۱) پیمانکار ملزم به رعایت ثبت در سامانه مودیان و پایانه های فروشگاهی می باشد.

۸-۶- جرائم احتمالی اعمال شده توسط کارفرما.

۸-۷- کسورات پیش پرداخت.

ماده ۹- تعهدات بیمه ای پیمانکار:

پیمانکار موظف است نسبت به بیمه مسئولیت مدنی، بیمه تمام خطر، بیمه حوادث کارگران و کارکنان خود در کارگاه تا اتمام عملیات موضوع قرارداد و همچنین خسارات وارده به اشخاص ثالث در برابر خطر حوادث ناشی از اجرای عملیات موضوع مناقصه به گونه ای که کلیه مسئولیت های کارفرما را نیز پوشش دهد اقدام و اصل بیمه نامه ها را تحویل کارفرما نماید.

تبصره ۱) در هر صورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی اعم از حقوقی، کیفری، جزائی و مالی ناشی از عدم رعایت این مفاد توسط پیمانکار را ندارد.

ماده ۱۰- تحویل موقت:

۱۰-۱- پس از آنکه عملیات موضوع پیمان تکمیل گردید، پیمانکار از کارفرما تقاضای تحویل موقت مینماید. کارفرما به درخواست پیمانکار رسیدگی و در صورت تأیید کیفیت و کمیت عملیات موضوع قرارداد طی تنظیم صورت جلسه ای تحویل موقت انجام خواهد پذیرفت.

۱۰-۲- هرگاه کارفرما عیب و نقصی در کارها مشاهده نماید، در این صورت کارفرما و پیمانکار اقدام به تنظیم صورتمجلس رفع نقص، با تعیین مهلتی برای رفع نقایص خواهند نمود که نسخه ای از آن به پیمانکار ابلاغ میگردد. پس از اعلام کتبی رفع نقص از جانب پیمانکار، کارفرما دوباره عملیات را بازدید می کند و اگر براساس فهرست نقایص تعیین شده، هیچ گونه عیب و نقصی باقی نمانده باشد، نسبت به تشکیل جلسه و تحویل موقت عملیات موضوع پیمان اقدام خواهد شد. در صورتیکه پیمانکار اقدام به رفع نقص ننماید و یا در انجام اقدامات برای رفع نقص مسامحه نماید، کارفرما حق دارد معایب و نقائص یاد شده را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع نموده و هزینه های اجرای آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضامین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید. بدیهی است در صورت عدم تکافوی سپرده ها و یا تضامین مذکور، پیمانکار مسئول و متعهد به پرداخت هزینه های مذکور خواهد بود.

۱۰-۳- تاریخ تحویل موقت، تاریخ تشکیل جلسه تحویل در محل و تحویل کار به کارفرما است که در صورت مجلس تحویل موقت درج می شود. تاریخ شروع دوره تضمین، تاریخ گواهی رفع نقص است.

۱۰-۴- در صورت درخواست پیمانکار مبنی بر تحویل موقت بخش هایی از عملیات موضوع قرارداد که قابل بهره برداری می باشند، این موضوع توسط کارفرما بررسی و با موافقت کارفرما تحویل موقت بخش های مذکور انجام خواهد پذیرفت. روند انجام تحویل موقت هر بخش از عملیات موضوع قرارداد، مطابق با شرایط و مندرجات این ماده می باشد.

ماده ۱۱- دوره تضمین:

دوره تضمین حسن انجام کار کلیه عملیات موضوع قرارداد به مدت ۶ (شش) ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت و صدور گواهی رفع نقص آن می باشد. اگر در دوره تضمین معایب و یا نواقصی در کار مشهود شود که ناشی از عدم رعایت اصول فنی و یا سهل انگاری در انجام کار باشد، پیمانکار مکلف است آن معایب را با هزینه خود و در مدتی که با کارفرما به توافق می رسد، رفع نماید. در صورتیکه پیمانکار از انجام این تعهد سرپیچی کند، کارفرما راساً نسبت به رفع نواقص اقدام و هزینه های مربوطه را به اضافه ۱۵ درصد از محل سپرده حسن انجام کار و سایر سپرده های پیمانکار کسر و پیمانکار در این خصوص هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید. مراحل تحویل قطعی مانند تحویل موقت پس از خاتمه دوره تضمین با تقاضای کتبی پیمانکار و پس از تأیید کارفرما انجام خواهد گرفت.

ماده ۱۲- نظارت بر اجرای کار:

۱۲-۱- نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار بر عهده نماینده شرکت پخش دارویی اکسیر بوده که کتباً در هنگام مبادله قرارداد به پیمانکار معرفی خواهد شد.

۱۲-۲- نماینده کارفرما بر تطابق مصالح ورودی به کارگاه از حیث مطابقت با مشخصات فنی مندرج در قرارداد و مطابقت آن با نقشه ها و مشخصات و چک لیست های مربوطه و مدارک منضم به این قرارداد کنترل خواهد داشت.

تبصره ۱) حضور و تأییدات دستگاه نظارت نافی مسئولیت پیمانکار در اجرای صحیح و مطابق نقشه ها و مشخصات فنی عمومی و خصوصی عملیات موضوع قرارداد نخواهد بود.

تبصره ۲) در صورتی که به تشخیص نماینده کارفرما در موقع بازرسی، مصالح ورودی معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد، کارفرما می تواند از قبول آن ها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آن ها را از پیمانکار بخواهد. هرگونه تأخیر ناشی از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نمی گردد و کلیه هزینه ها و خسارات حاصل از این تأخیر به عهده پیمانکار است.

۱۲-۳- دستگاه نظارت بر اجرای عملیات، کمیت و کیفیت کار و مطابقت آن با نقشه‌ها و مشخصات فنی، بر اساس مدارک منضم به این قرارداد کنترل خواهد داشت و پیمانکار موظف است کلیه کارها را طبق اسناد و مدارک فی‌مابین با رعایت کامل اصول ایمنی، فنی و استانداردهای مربوطه اجرا نماید.

ماده ۱۳- تأخیرات و جرایم قرارداد:

در صورت بروز تأخیر غیر مجاز تا یک چهارم مدت قرارداد روزانه مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای بیش از یک چهارم مدت قرارداد در صورت عدم فسخ قرارداد روزانه مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه التزام عدم ایفای به موقع تعهدات محاسبه شده و از مطالبات و تضامین کسر می‌گردد.

تبصره ۱) اخذ وجه التزام تأخیرات غیر مجاز بدل از اصل تعهد نمی‌باشد.

تبصره ۲) پیمانکار موظف است با رعایت بند ج ماده ۳۰ شرایط عمومی قرارداد یک ماه پیش از اتمام مدت اولیه قرارداد و یا هر تمدید مدت قرارداد نسبت به ارائه لایحه تأخیرات اقدام نماید، بدیهی است در صورت قصور کارفرما راسا اقدام و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

ماده ۱۴- حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور):

در صورت وقوع جنگ یا حوادث طبیعی از قبیل سیل، زلزله، طوفان و یا هرگونه واقعه دیگری که حادث شدن و رفع آن خارج از حیطه اراده و اختیار طرفین بوده و مانع انجام تعهدات طرفین گردد، در این شرایط اجرای موضوع قرارداد تا رفع عوامل بازدارنده در صورت اعلام کارفرما به حالت تعلیق در خواهد آمد. در صورتیکه شرایط فورس ماژور بیش از ۳ ماه بطول بیانجامد، کارفرما مجاز به ختم یک طرفه قرارداد خواهد بود. در صورت خاتمه قرارداد هیچ یک از طرفین حق مطالبه ضرر و زیان وارده را نخواهند داشت. در صورت مرتفع شدن وضعیت فورس ماژور و موافقت طرفین به میزان زمان توقف و با توجه به بخش‌هایی از کار که متوقف شده به مدت قرارداد اضافه خواهد شد.

ماده ۱۵- فسخ:

کارفرما می‌تواند در هر یک از موارد زیر، با یک نوبت اخطار قبلی و تعیین مهلت زمانی ۱۰ روزه، قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به پیمانکار ابلاغ نماید:

۱۵-۱- تأخیر در تحویل گرفتن کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان، بیش از نصف مدت قرارداد.

۱۵-۲- تأخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع قرارداد بیش از مهلت تعیین شده در قرارداد.

۱۵-۳- تأخیر در شروع عملیات موضوع پیمان، بیش از یک دهم مدت اولیه قرارداد.

۱۵-۴- تأخیر در اتمام هر یک از کارهای پیش‌بینی شده در برنامه تفصیلی، بیش از نصف مدت تعیین شده برای آن کار.

۱۵-۵- تأخیر در اتمام قرارداد به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد.

۱۵-۶- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار، بدون اجازه کارفرما، بیش از ۱۵ روز.

۷-۱۵- انحلال شرکت پیمانکار.

۸-۱۵- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی، به گونه‌ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.

۹-۱۵- تاخیر بیش از یک ماه در پرداخت دستمزد کارگران.

۱۰-۱۵- واگذاری پیمان به شخص ثالث.

تبصره (۱) در صورت فسخ قرارداد، اقدامات پس از فسخ مطابق ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان جاری می‌گردد.

ماده ۱۶- خاتمه:

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع پیمان، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را با تعیین تاریخ آماده کردن کارگاه برای تحویل، که نباید بیشتر از ۱۵ روز باشد به پیمانکار ابلاغ می‌کند. کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زیان مسلم است در این ابلاغ تعیین می‌کند و مهلت بیشتری به پیمانکار می‌دهد تا پیمانکار بتواند در آن مهلت، این گونه کارها را تکمیل کند و کارگاه را آماده تحویل نماید.

تبصره (۱) در صورت خاتمه قرارداد، اقدامات پس از خاتمه مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان جاری می‌گردد.

ماده ۱۷- تعلیق:

۱-۱۷- کارفرما می‌تواند کار را برای یک بار و حداکثر مدت یک ماه معلق نماید. در اینصورت هیچگونه ادعایی از سوی پیمانکار مورد قبول نخواهد بود. در این صورت مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار ابلاغ می‌کند. پس از ابلاغ تعلیق و در مدت تعلیق، پیمانکار مکلف است که تمام کارهای انجام شده، ماشین آلات، تجهیزات و مصالح پای کار، تأسیسات و ساختمان های موقت را که مرتبط با این قرارداد می‌باشند، به طور شایسته، حفاظت و حراست کند. در صورت ابلاغ تعلیق از سوی کارفرما، صرفاً دستمزد متناسب با نفراتی که با نظر کارفرما حضور آنها در دوران تعلیق در کارگاه ضروری باشد، قابل پرداخت به پیمانکار خواهد بود و هیچگونه هزینه دیگری تحت عنوان ضرر و زیان، بالاسری های تحمیلی، هزینه های توقف کار، بیکاری نیروی انسانی مازاد، ماشین آلات، تجهیزات، ابزار آلات، هزینه های ناشی از تمدید مدت پیمان، جریمه، خسارت و مبالغی از این قبیل، قابل پرداخت به پیمانکار نمی‌باشد.

۲-۱۷- در صورت بروز شرایط تعلیق به شرح بند فوق، پیمانکار می‌بایست نظر کارفرما را در خصوص تعداد نفرات مورد نیاز جهت حضور در کارگاه استعلام نماید و مطابق با نظر کارفرما نسبت به چیدمان نفرات در کارگاه اقدام کند. ضمناً کارفرما و پیمانکار در مورد ابزار آلات و ماشین آلات که متعلق به پیمانکار بوده و پیمانکار مایل است در مدت تعلیق از کارگاه خارج نماید، بدون پرداخت هرگونه هزینه ای توافق می‌کنند.

۱۷-۳- هرگاه عوامل موجب تعلیق کار برطرف شود، کارفرما با تعیین مهلتی برای پیمانکار به منظور آماده نمودن کارگاه، تاریخ شروع مجدد کار را به پیمانکار ابلاغ می کند.

۱۷-۴- هرگاه عوامل موجب تعلیق کار به شرح این ماده، با پایان یک ماه برطرف نشود، قرارداد خاتمه خواهد یافت. مگر اینکه طرفین در خصوص نحوه ادامه کار توافق دیگری نمایند.

ماده ۱۸- مرجع حل اختلاف:

در صورت وقوع اختلاف در اجرا و تفسیر قرارداد حاضر، طرفین مکلف به مذاکره جهت حل و فصل اختلاف خواهند بود. در صورتی که موارد از طریق مذاکره حل و فصل نشود مراجع دادگستری تهران صالح به رسیدگی می باشند.

ماده ۱۹- نشانی و اقامتگاه قانونی طرفین:

نشانی کارفرما: تهران، خیابان شریعتی، پایین تر از بهار شیراز، خیابان بوشهر، پلاک ۲۴. تلفن: ۴۹-۷۷۶۸۷۵۳۹

نشانی پیمانکار: تلفن: کد پستی:

تبصره ۱) هرگاه هریک از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، می بایست (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده ۲۰- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۰ ماده و در سه نسخه تنظیم، که کلیه نسخ دارای ارزش واحد می باشند تنظیم و از تاریخ ابلاغ، نافذ، معتبر و لازم الاجراء می باشد.

کارفرما:

شرکت پخش دارویی اکسیر (سهامی خاص)

محمد مهدی رمضانی پور
مهدی امیر احمدی
نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل
عضو هیئت مدیره

پیمانکار

.....

مهر و امضاء مجاز

پیوست شماره یک مشخصات فنی و شرایط خصوصی

مشخصات فنی و شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی با توجه به مشخصات طرح و شرایط اجرا تهیه و تنظیم شده و جزو لاینفک مدارک پیمان محسوب می شود و هرگونه هزینه ناشی از رعایت مفاد آن در قیمت های پیمان منظور شده است. به عبارت دیگر این شرایط خصوصی نمی تواند از طرف پیمانکار مجوزی برای طرح ادعا در رابطه با تغییر قیمت ها و درخواست بها یا اضافه بها علاوه بر قیمت های پیمان و یا خسارت و تمدید مدت و مانند آن ها قرار گیرد. در صورتی که بین مفاد این شرایط و سایر مدارک منضم به پیمان تناقضی وجود داشته باشد، ارجحیت با مفاد این شرایط خصوصی خواهد بود و شرایط عمومی قرارداد پس از اعمال این شرایط خصوصی به عنوان شرایط عمومی این قرارداد ملاک عمل می باشد.

۱- پیمانکار از جزئیات و شرایط قرارداد آگاهی کامل داشته و ضمن مطالعه کلیه اسناد و مدارک قرارداد با شناخت کافی از محدوده انجام پروژه و حجم خدمات موضوع قرارداد اقدام به امضا این قرارداد نموده است.

۲- پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۳ روز از امضاء قرارداد نسبت به اعلام سازمان و عوامل کلیدی خود اعم از مدیر پروژه و رئیس کارگاه و ... جهت انجام خدمات قرارداد حاضر و بطور مشخص به کارفرما نماید و نسبت به اخذ تاییدیه صلاحیت این عوامل اقدام نماید.

۳- پیمانکار متعهد است برای اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد افراد متخصص و دارای تجربه کافی را بکار گیرد. در صورت عدم تایید صلاحیت فنی، تجربی و اخلاقی هر کدام از کارکنان پیمانکار توسط کارفرما پیمانکار موظف به تغییر افراد مورد نظر و جایگزین نمودن افراد دارای صلاحیت با تایید کارفرما می باشد.

۴- پیمانکار موظف است پس از مبادله قرارداد نماینده رسمی و دارای صلاحیت فنی لازم خود را که مسئولیت اجرای کار در کارگاه را به عهده خواهد داشت کتباً به کارفرما معرفی نماید و این نماینده موظف است در طول مدت اجرای موضوع قرارداد در کارگاه حضور داشته باشد.

۵- پیمانکار موظف به ارائه گزارش روزانه مطابق با فرمت ابلاغی کارفرما می باشد.

۶- حفاظت و نگهداری از کارگاه تحویلی به پیمانکار، ابزار و تجهیزات، انبار و مصالح پای کار بر عهده پیمانکار می باشد.

۷- تجهیز و برچیدن کارگاه، اسکان موقت کارگری، غذای پرسنل پیمانکار و نیروهای کارگری به عهده و هزینه پیمانکار است.

۸- هزینه تأمین آب، برق، سوخت و مخابرات، مورد نیاز عملیات اجرایی به عهده پیمانکار است. در صورت تأمین از سوی کارفرما سهم مصرفی محاسبه و از صورت کارکرد آن پیمانکار کسر می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۹- در صورت نیاز کلیه عملیات داربست بندی (چهارپایه، تخته زیرپایی) مورد نیاز جهت اجرای کار و هم چنین جمع آوری آن پس از انجام کار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۰- پرداخت هزینه تخلیه مصالح و تجهیزات و همچنین هزینه انتقال و حمل تا محل اجرا جمع آوری و انتقال ضایعات و نخاله های حاصله، از محل اجرا تا خارج از پروژه (در محل های مجاز) بر عهده پیمانکار می باشد و از این بابت هیچگونه هزینه ای پرداخت نمی گردد.



۱۱- پیمانکار موظف به بررسی و تدبیر راهکارهای لازم جهت جلوگیری از خسارات احتمالی به غیر می‌باشد و در صورت بروز هرگونه خسارت احتمالی پرداخت خسارات احتمالی وارده و پاسخ گوئی به دعاوی در مراجع ذیصلاح به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال آنها ندارد.

۱۲- هزینه انجام آزمایشات و تست‌های مورد نیاز در مراحل مختلف مطابق با آیین‌نامه و ضوابط موجود به عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۳- به کارگیری افراد فاقد مجوزهای قانونی جهت کار در ایران ممنوع می‌باشد و کلیه تبعات قانونی، مالی، جزایی و کیفری عدم رعایت موارد فوق‌الذکر مستقیماً به عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۴- وظیفه نگهداری و مراقبت از عملیات انجام شده تا تحویل موقت به عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۵- جزئیات اجرائی تکمیلی و تغییرات احتمالی حین اجرای کار در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت و از این بابت هیچگونه ادعا و اعتراضی توسط پیمانکار مسموع نخواهد بود.

۱۶- ملاک محاسبه کارکرد پیمانکار، کار انجام شده بوده و پس از پایان کار و ابلاغ صورتجلسات، کارکرد قطعی بر اساس کار واقعی انجام شده و بالانس متریال تصویب شده محاسبه می‌گردد، مسئولیت اندازه‌گیری و متر کشی بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۸- پیمانکار متعهد به انجام تعهدات موضوع قرارداد طبق دستور کار ناظر، مشخصات و نقشه‌هایی که به تصویب کارفرما رسیده و آخرین استانداردهای فنی می‌باشد و ایشان اقرار می‌نماید وضعیت موجود کارگاه را رویت کرده و تمامی کارها را مطابق وضعیت موجود تحویل گرفته و ملاک پیشنهاد قیمت بر اساس وضع موجود می‌باشد و بعداً ادعایی بابت انجام کارهای تکمیلی نخواهد داشت. با عنایت به اینکه عملیات موضوع قرارداد تکمیل کارهای پیمانکار قبلی می‌باشد، پیمانکار مکلف است تمامی جزئیات اجرا را با هماهنگی دستگاه نظارت و اخذ دستور کار مربوطه انجام دهد. در صورتی که در انجام تعهدات موضوع قرارداد به تشخیص دستگاه نظارت و یا کارفرما ایرادی مشاهده گردد، پیمانکار موظف است ایرادات و نواقص را به هزینه خود و طی مدت تعیین شده توسط ایشان، برطرف نماید.

۱۹- پیمانکار مسئول حفظ نظم و رعایت مقررات و تبعیت از ضوابط جاری کارگاه و نیز هماهنگی با گروه‌های کاری دیگر مستقر در پروژه می‌باشد. در صورت بی‌نظمی و یا عدم رعایت مقررات کارگاه از سوی کارکنان پیمانکار، با اعلام دستگاه نظارت و یا کارفرما، پیمانکار موظف به جایگزینی کارکنان خود خواهد بود و کارفرما در این گونه موارد هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۲۰- پیمانکار ملزم به هماهنگی با مسئولان اجرایی پروژه و سایر پیمانکاران مشغول به کار در محل موضوع پیمان می‌باشد.

۲۱- پیمانکار اقرار می‌نماید از همه قوانین و مقررات وزارت کار و امور اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی در ارتباط با انعقاد و اجرای این قرارداد و نیز در خصوص دستمزد و مزایای کارگری و خسارات اخراج و غیره و قوانین مالیات‌ها و عوارض آگاه و متعهد به رعایت آنها می‌باشد.

۲۲- پیمانکار مسئول هرگونه خسارات وارد شده به کارگران، شخص ثالث، مصالح، مستحذات و امکانات موجود در کارگاه و مستحذات مجاور کارگاه خواهد بود. کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت.

۲۳- پیمانکار موظف به تأمین ابزار، تجهیزات و کارکنان ذیصلاح به تعداد کافی (به تشخیص نماینده کارفرما) برای اجرای موضوع قرارداد می‌باشد. در صورتی که در حین عملیات، تعداد تجهیزات و کارکنان و صلاحیت آنها مورد تأیید نماینده کارفرما نباشد،

پیمانکار متعهد است در حداقل زمان ممکن نسبت به تأمین یا جایگزینی آنها، اقدام نماید؛ در غیر اینصورت کارفرما رسماً و با احتساب ۳۰ درصد به عنوان بالاسری، تجهیزات و نیروی انسانی مورد نیاز را تأمین و برای به کارگیری معرفی نماید و پیمانکار موظف به بکارگیری آنها است.

۲۴- چنانچه پیمانکار توان انجام قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد را نداشته باشد (به تشخیص کارفرما)، کارفرما حق دارد بدون نیاز به کسب موافقت پیمانکار، آن قسمت عملیات را از قرارداد پیمانکار حذف و مبلغ قرارداد را به مبلغ قابل قبول کارفرما کاهش دهد و یا به هزینه پیمانکار با احتساب ۳۰ درصد به عنوان هزینه‌های بالاسری، رسماً یا توسط شخص دیگری انجام دهد. در این صورت پیمانکار موظف به هماهنگی و همکاری با مجری این بخش از کار است.

۲۵- پیمانکار موظف به ارائه صورت وضعیت انجام موضوع قرارداد مطابق با فرم مورد تأیید کارفرما خواهد بود.

۲۶- در صورت بروز هر گونه نقص در انجام موضوع قرارداد که منتسب به پیمانکار باشد. پیمانکار موظف به تخریب و انجام مجدد آن بخش به گونه صحیح و مطلوب در چارچوب زمان ابلاغی نماینده کارفرما است و هیچ گونه وجهی بابت تخریب و بازسازی به وی پرداخت نمی گردد.

۲۷- در صورتی که به علت عدم اجرای صحیح نقشه‌ها و دستورکارها، عملیاتی از پیمان مورد تأیید کارفرما نباشد، علاوه بر آنکه صورت وضعیت آن پرداخت نخواهد شد، هزینه تخریب و اصلاح به اضافه ۳۰٪ به عنوان هزینه بالاسری به حساب بدهکار پیمانکار منظور خواهد شد. ضمناً پیمانکار ملزم به رفع معایب مذکور خواهد بود و چنانچه در انجام وظیفه قصور ورزد و یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد معایب و نواقص را به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع نموده و هزینه آن را علاوه ۳۰٪ از محل مطالبات یا سپرده‌های پیمانکار برداشت کند و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی نخواهد داشت.

۲۸- جمع آوری و انتقال نخاله از سطح کار به محل مجاز تعیین شده بایستی بطور مرتب و مستمر توسط و به هزینه پیمانکار، روزانه انجام پذیرد. در صورت عدم پاکسازی روزانه، کارفرما رسماً اقدام و هزینه تمام شده را به علاوه ۳۰٪ از پیمانکار کسر می نماید.

۲۹- پیمانکار باید تأسیسات زیر بنایی شامل لوله‌های آب و کابل‌های برق و تلفن و غیره را که احیاناً در هنگام اجرا با آنها مواجه می شود، حفاظت نماید.

۳۰- کارفرما می تواند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل‌های یاد شده صادر نماید. در این حالت، مسئولیت توقف ایجاد شده و تأخیرات به وجود آمده به عهده پیمانکار می باشد.

۳۱- در صورتی که کارفرما خاتمه یا فسخ قرارداد را به پیمانکار ابلاغ نماید، پیمانکار می بایست حداکث کارگاه را ظرف مهلت تعیین شده، تحویل کارفرما نماید.

۳۲- به طور کلی هزینه تمام لوازم، ابزار آلات، ماشین آلات و مصالح مصرفی از هر نوع و مقدار و ... جهت اجرای عملیات ردیف‌ها در قیمت واحد ردیف‌ها منظور شده است. بنابراین در این خصوص هیچ ادعایی از پیمانکار ذیربط قابل قبول نبوده و تأیید نمی گردد.

- ۳۳- پیمانکار می‌بایستی مصالح مورد نیاز را پیش خرید و یا به مقدار لازم برای جلوگیری از توقف کار تأمین و دپو نماید به نحوی که کمبود بخشی از آنها به دلیل افزایش تقاضا و یا علل دیگر تأثیری در برنامه پیشرفت کار نداشته باشد.
- ۳۴- پیمانکار موظف است نمونه هر یک از مصالح مصرفی در کارهای اجرایی (و در موارد لازم حداقل سه نمونه) را به همراه مشخصات فنی برای انجام آزمایش‌های لازم و بررسی و تأیید در اختیار دستگاه نظارت قرار داده و همکاری لازم را در انجام آزمایش‌ها و پیگیری جهت اخذ نتایج بعمل آورد. نمونه‌های مصالح تا پایان کار می‌بایست حفظ و نگهداری شوند.
- ۳۵- هزینه تأمین بالابر (جهت انتقال مصالح به طبقات) بر عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۳۶- محافظت و پوشش از عملیات‌های اجرا شده در زمان اجرای مابقی عملیات بر عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۳۷- پیمانکار موظف به تهیه نقشه‌های شاپ، تغییرات نقشه‌های اولیه متناسب با وضع موجود و مصالح پای کار، تهیه جزییات اجرایی مورد نیاز، تهیه نقشه‌های ازبیلت مطابق با فرمت مورد قبول کارفرما می‌باشد.
- ۳۸- جزییات اجرائی تکمیلی و تغییرات احتمالی حین اجرای کار در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت و پیمانکار موظف به اخذ تاییدیه لازم قبل از اجرای هر مرحله از نماینده کارفرما می‌باشد، لذا از این بابت هیچگونه ادعایی بابت کسری جزییات اجرایی و کسری نقشه‌ها و اطلاعات در زمان اجرای کار پذیرفته نخواهد بود.
- ۳۹- تأمین و نصب تابلو معرفی ساختمان از جنس فلکسی به ابعاد تقریبی ۱*۲ متر مربع مطابق نظر کارفرما به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۴۰- پیمانکار موظف است که روشنایی قسمتهایی از داخل کارگاه را که باید روشن باشد تأمین کند و همچنین تمام علائم راهنمایی و خطر و وسایل حفاظتی و در صورت لزوم، حصارکشی را فراهم نماید و تعداد کافی نگهبان و مراقب در هر جا که لازم باشد، بگمارد. مسئولیت کامل حراست و نگهبانی کارگاه بر عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۴۱- پیمانکار موظف به استقرار یک نفر سرپرست کارگاه با حداقل ۱۰ سال سابقه کار با مدرک عمران
- ۴۲- پیمانکار موظف به استقرار و راه اندازی تیم فنی مشتمل بر حداقل ۱- یک نفر مهندس معمار ۲- یک نفر مهندس تاسیسات مکانیکی ۳- یک نفر مهندس تاسیسات الکتریکال می‌باشد که تحت عنوان دفتر فنی پیمانکار در کارگاه مستقر خواهند شد. ۴- یک نفر مسئول HSE و همچنین تأکید می‌گردد با توجه به حضور افراد مذکور در پروژه، نقشه‌های ساخت و نقشه‌های ازبیلت می‌بایست در حین اجرای کار و مطابق برنامه زمان بندی تهیه و ارائه گردد.
- ۴۳- پیمانکار می‌بایست هزینه‌های استقرار نفرات و تجهیزات خود را در مبلغ پیمان لحاظ نموده است و هیچ پرداخت جداگانه‌ای بابت این موضوع پرداخت نخواهد شد.
- ۴۴- پیمانکار موظف به تأمین امکانات و تجهیزات مورد نیاز و دفتر کار به تعداد حداقل دو نفر از عوامل کارفرما و دستگاه نظارت به شرح ذیل می‌باشد.

- تأمین میز و صندلی مورد نیاز، دو دستگاه رایانه، پرینتر رنگی A3، میز جلسات به همراه صندلی و لوازم اداری مورد نیاز.
 - یک وعده غذای گرم جهت ناهار.
 - تهیه محل استقرار با امکانات تجهیزات کامل سرمایشی و گرمایشی، هزینه ایاب و ذهاب ناظر پروژه
 - پذیرائی از عوامل کارفرما و عوامل بازدید کننده
- ۴۵- پیمانکار قبل از آغاز عملیات اجرایی موظف است سرپرست کارگاه خود را به کارفرما معرفی نماید. لازم است سرپرست کارگاه تمام اوقات در کارگاه حاضر بوده و یا در غیاب خود که نباید بیش از ۳ روز طول بیانجامد، نماینده تام الاختیار خود را که مورد تأیید کارفرما باشد، معرفی نماید.
- ۴۶- پیمانکار موظف به تهیه بالانس متریال کلیه مصالح مصرفی و مصالح تحویلی توسط کارفرما می باشد.
- ۴۷- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع پیمان را طبق اسناد و مدارک قرارداد به عهده دارد.

پیوست شماره دو

بخشنامه‌ها و مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی

بخشنامه‌ها و مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی

پیمانکار با امضاء ذیل این برگه اعلام و تأیید می‌نماید که بخشنامه‌ها، نشریات و آئین نامه‌های ذیل جزء اسناد قرارداد بوده و رعایت مفاد آن الزامی می‌باشد.

- ۱- بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲۵ مورخ ۱۳۷۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.
- ۲- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (نشریه ۵۵ تجدید نظر دوم سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)
- ۳- مشخصات فنی، عمومی و اجرایی تاسیسات برقی ساختمان (نشریه ۱۱۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)
- ۴- مشخصات فنی، عمومی و اجرایی تاسیسات مکانیکی ساختمان (نشریه ۱۲۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)
- ۵- نشریه شماره ۲۰ (جوشکاری در ساختمانهای فولادی).
- ۶- ضوابط پیوست ششم استاندارد ۲۸۰۰ ویرایش چهارم.
- ۷- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان.
- ۸- آیین نامه و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی و دستورالعمل HSE.
- ۹- بخشنامه شماره ۷۴/۷۰۹۰/۱۱۰۸۲ مورخ ۱۲۷۰/۰۹/۰۲ در مورد نحوه محاسبه میزان تاخیرات مجاز حاصل از تاخیر در پرداخت صورت وضعیت‌ها و بخشنامه تکمیلی شماره ۷۴/۱۲۰۰-۷۱۸۸ مورخ ۱۲۷۱/۰۴/۰۸.
- ۱۰- بخشنامه شماره ۷۴/۷۴۰۷/دف/۱۷۷۷ مورخ ۱۲۷۷/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه کارهای موضوع بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی قرارداد.
- ۱۱- بخشنامه شماره ۷۴/۴۹۷۱-۱۰۲/۷۴۷۲ مورخ ۱۲۷۷/۰۹/۰۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در مورد نحوه ارائه تجزیه بها.
- ۱۲- بخشنامه شماره ۷۴/۱۷۷۲-۱۰۷/۴۷۱۷ مورخ ۱۲۸۰/۰۴/۲۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در مورد رعایت ضوابط فنی
- ۱۳- سایر بخشنامه‌های صادره نافذ با بخشنامه‌های و مقرراتی که در طول مدت قرارداد در ارتباط با این قرارداد و اجرای آن صادر خواهد شد.

پیوست شماره سه

نقشه‌ها و صورتجلسات

پیوست شماره چهار

برنامه زمانبندی کلی

ID	WBS	Name	Duration	خرداد ۱۴۰۴																تیر ۱۴۰۴																مرداد ۱۴۰۴																شهریور ۱۴۰۴																مهر ۱۴۰۴															
				21	26	31	05	10	15	20	25	30	04	09	14	19	24	29	03	08	13	18	23	28	02	07	12	17	22	27	01	06	11	16																																																	
1	۱	پروژه انبار دارویی کرمان (تکمیل کارهای باقی مانده)	۱۲۰ روز																																																																																
2	۱.۱	اجرای عملیات ابنیه سوله	۱۵ روز	اجرای عملیات ابنیه سوله																																																																															
3	۱.۲	اجرای عملیات تاسیسات مکانیکی سوله	۴۰ روز	اجرای عملیات تاسیسات مکانیکی سوله																																																																															
4	۱.۳	اجرای عملیات تاسیسات برقی سوله	۶۰ روز	اجرای عملیات تاسیسات برقی سوله																																																																															
5	۱.۴	اجرای عملیات ابنیه و نما سازی ساختمان نگهبانی	۶۰ روز	اجرای عملیات ابنیه و نما سازی ساختمان نگهبانی																																																																															
6	۱.۵	اجرای عملیات تاسیسات مکانیکی ساختمان نگهبانی	۱۰ روز	اجرای عملیات تاسیسات مکانیکی ساختمان نگهبانی																																																																															
7	۱.۶	اجرای عملیات تاسیسات برقی ساختمان نگهبانی	۱۰ روز	اجرای عملیات تاسیسات برقی ساختمان نگهبانی																																																																															
8	۱.۷	اجرای محوطه سازی	۵۰ روز	اجرای محوطه سازی																																																																															

پیوست شماره پنج

فهرست و جدول مقادیر و بهای انجام کار

فهرست و جدول مقادیر و بهای انجام کار

ردیف	شرح	مبلغ ناخالص کل (ریال)
۱	مبلغ مقادیر ابنیه	
۲	مبلغ مقادیر تاسیسات مکانیکی	
۳	مبلغ مقادیر تاسیسات برقی	
جمع کل ناخالص قیمت مقادیر اجرای کار (ردیف ۱ و ۲ و ۳) (به عدد)		
جمع کل ناخالص قیمت مقادیر اجرای کار (ردیف ۱ و ۲ و ۳) (به حروف)		

توضیح: قیمت ها بر اساس برندهای مورد تایید کارفرما طبق وندور لیست های پیوست می باشد و پرداخت ها بر اساس آن صورت می گیرد.

فهرست و جدول مقادیر و بهای انجام کار

اینیه

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل ناخالص (ریال)
۱	اجرای سرامیک دیواری ضلع غربی داخل سوله به ابعاد ۱۰۰*۵۰	مترمربع	۷۸		
۲	تهیه، حمل و نصب سنگ ازاره به ضخامت ۲ سانتیمتر و ارتفاع	مترمربع	۹۵		
۳	تهیه، حمل و اجرای بتن مگر طبقه همکف اداری	مترمربع	۱۰		
۴	تهیه، حمل و اجرای فوم بتن طبقه اول اداری	مترمربع	۲۰۰		
۵	تهیه حمل و اجرای سنگ ازاره تراورتن نگهبانی	مترمربع	۱۱		
۶	تهیه، حمل و اجرای پلاستر سیمان طبقه همکف و اول اداری	مترمربع	۸۵		
۷	تهیه، حمل و اجرای سیمانکاری روی رابیتس بخش اداری	مترمربع	۱۶		
۸	تهیه، حمل و اجرای زیر سازی و شاسی کشی دیوار تراس	مترمربع	۲۰		
۹	حفاری و تهیه مصالح و اجرای فونداسیون و زیر سازی محل	مقطوع	۱		
۱۰	تهیه، حمل و اجرای سنگ کف و پیشانی پله	مترمربع	۲۸		
۱۱	تهیه، حمل و اجرای سقف کاذب کناف به همراه زیرسازی و	مترمربع	۳۶۰		
۱۲	تهیه، حمل و نصب درب رول آپ، جنس تیغه آلومینیوم نوع موتور	عدد	۵		
۱۳	تهیه، حمل و نصب پنجره آلومینیومی	مترمربع	۲۲		
۱۴	تهیه، حمل و نصب فلاشینگ، زیر سقف سوله و زیر پنجره ها	مترطول	۱۵۰		
۱۵	تهیه، حمل و نصب درهای ام دی اف قسمت اداری	لنگه	۱۱		
۱۶	تهیه، حمل و نصب درهای ام دی اف قسمت اداری سوله	لنگه	۳		
۱۷	تهیه، حمل و نصب درهای اچ پی ال قسمت اداری	لنگه	۵		
۱۸	تهیه، حمل و اجرای سنگ تراس ورودی سوله	مترمربع	۲۸		
۱۹	تهیه، حمل و نصب درب شیشه ایی اداری سوله	لنگه	۶		
۲۰	تهیه، حمل و نصب درب ورودی اصلی سایت	عدد	۱		
۲۱	تهیه، حمل و نصب درب اف پی دی سوله	لنگه	۵		
۲۲	تهیه، حمل و نصب پنجره های قسمت اداری شیشه سکوریت	مترمربع	۵۲		
۲۳	تهیه، حمل و نصب تابلو (لوگوی اکسیر) ۱*۲	عدد	۲		
۲۴	تهیه، حمل و ساخت و نصب فریم دور پنجره با قوطی ۶*۳	کیلوگرم	۲,۴۲۰		
۲۵	تهیه، حمل و اجرای ایزولاسیون فضاهای آبریز	مترمربع	۱۳۰		

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	قیمت کل ناخالص (ریال)
۲۶	اجرای عملیات آرماتور بندی کف سوله	کیلوگرم	۱۳,۳۳۰		
۲۷	تهیه، حمل و اجرای آرماتور کسری کف سوله	کیلوگرم	۴,۰۰۰		
۲۸	تهیه، حمل و اجرای بتن کف به عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن به همراه ژل میکروسیلیس و الیاف پلی پروپیلن	مترمربع	۹۸۰		
۲۹	تهیه، حمل و اجرای اپوکسی آنتی استاتیک	مترمربع	۹۸۰		
۳۰	تهیه، حمل و اجرای سنگ پله ورودی انتهای سوله	مترمربع	۱۶		
۳۱	اجرای نمای آجری قسمت بیرونی پنجره های بسته شده سوله	مترمربع	۱۷۰		
۳۲	عملیات زیرسازی شامل خاک ریزی و شن ریزی و کمپکت ۶۰ سانتیمتر و آسفالت محوطه	مترمربع	۸۴۰		
۳۳	تهیه، حمل و اجرای رنگ آمیزی دیوارهای اداری	مترمربع	۵۰۰		
۳۴	اجرای دستمزدی رنگ آمیزی المان های فلزی سوله	مترمربع	۱۶۰		
۳۵	تهیه، حمل و نصب نرده فلزی و تهیه و اجرای ضدزنگ و رنگ	مترمربع	۱۶۰		
۳۶	تهیه، حمل و نصب سایبان برقی	عدد	۲		
۳۷	تهیه و حمل اجرای آجر نسوز دیوار حصار و ساختمان نگهدارنده به همراه بندکشی	مترمربع	۱۹۳		
۳۸	تهیه، حمل و اجرای ورق فول پانچ دیوار حصار اصلی و رنگ آمیزی	کیلوگرم	۷۰۰		
۳۹	تهیه، حمل و اجرای سنگ درپوش روی دیوار شرقی	مترمربع	۸۵		
۴۰	اجرای گچ زیر کار اداری	مترمربع	۵۰۰		
۴۱	ترمیم سطوح گچ کاری	مترمربع	۱۰		
۴۲	تهیه، حمل و اجرای سرامیک دیوار بخش اداری و سایر فضاهای باقیمانده همکف	مترمربع	۵۵۰		
۴۳	تهیه، حمل و اجرای سرامیک کف اداری ۶۰*۶۰ سرامیک درجه یک به رنگ خاکستری	مترمربع	۳۰۰		
۴۴	کرایه داربست فلزی (۶۰۰ مترمربع برای ۳ ماه)	مترمربع	۱,۸۰۰		
۴۵	تهیه مصالح، حمل و اجرای اتاق پکیج	مترمربع	۱۲		
۴۶	عملیات بنایی برای ترمیم سطوح	مترمربع	۵۰		
۴۷	عملیات زیرسازی شامل خاک برداری و خاک ریزی و شن ریزی و کمپکت ۶۰ سانتیمتر و آسفالت محوطه	مترمربع	۸۴۰		
جمع ناخالص کل ابنیه (ریال)					

تاسیسات مکانیکی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	قیمت کل ناخالص (ریال)
۱	تهیه، حمل و نصب کلکتور هفت سوراخه ۴/۱، ۴/۳" به همراه شیر های پروانه ای و تمامی اتصالات بطور کامل	عدد	۶		
۲	تهیه، حمل و نصب جعبه کلکتور به ابعاد ۶۰*۱۰۰ سانتیمتر با رنگ الکترواستاتیک به همراه بست	عدد	۶		
۳	تهیه حمل و اجرای شلینگ حصیری	عدد	۱۲		
۴	تهیه حمل و اجرای لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۵۰ میلی متر.	متر طول	۸۵		
۵	تهیه حمل و اجرای لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۷۵ میلی متر.	متر طول	۳۰		
۶	تهیه حمل و اجرای لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر.	متر طول	۹۵		
۷	تهیه حمل و اجرای لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	متر طول	۴۳۹		
۸	تهیه حمل و اجرای لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلی متر.	متر طول	۳۵۲		
۹	تهیه حمل و اجرای لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلی متر.	متر طول	۳۰		
۱۰	تهیه حمل و اجرای لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلی متر.	متر طول	۱۶		
۱۱	تهیه حمل و اجرای لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۴۰ میلی متر.	متر طول	۲۰		
۱۲	تهیه حمل و اجرای لوله پلی پروپیلن مخصوص آبرسانی به قطر اسمی ۲۰ میلی متر یا فشار کار ۲۰ بار	متر طول	۳۰		
۱۳	تهیه حمل و اجرای لوله پلی پروپیلن مخصوص آبرسانی به قطر اسمی ۲۵ میلی متر یا فشار کار ۲۰ بار	متر طول	۲۰		
۱۴	تهیه حمل و اجرای لوله پلی پروپیلن مخصوص آبرسانی به قطر اسمی ۳۲ میلی متر یا فشار کار ۲۰ بار	متر طول	۲۵		
۱۵	تهیه حمل و اجرای لوله پلی پروپیلن مخصوص آبرسانی به قطر اسمی ۴۰ میلی متر یا فشار کار ۲۰ بار	متر طول	۲۰		
۱۶	تهیه حمل و اجرای لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کاری ۴ بار.	متر طول	۸۰		
۱۷	تهیه حمل و اجرای لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۱۲۵ میلی متر و فشار کاری ۴ بار.	متر طول	۱۲		
۱۸	تهیه حمل و اجرای لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۱۶۰ میلی متر و فشار کاری ۶ بار.	متر طول	۵۰		
۱۹	نصب سپتیک تانک پلی اتیلن دوجاره دفنی پیش ساخته به ظرفیت مندرج در نقشه ها با اتصالات مورد نیاز	عدد	۱		
۲۰	تهیه، حمل و نصب منهول پلی اتیلن تالارتفاع حداکثر ۱۲۰ سانتیمتر و قطرها ۱۱۰ سانتیمتر	عدد	۱		
۲۱	تهیه حمل و نصب شیر فلکه کشویی دنده این به قطر ۳۲ میلی متر (۴/۱")	عدد	۲		

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	قیمت کل ناخالص (ریال)
۲۲	تهیه حمل و نصب شیر فلکه کشویی دنده این به قطر ۲۵ میلیمتر (۱")	عدد	۲		
۲۳	تهیه حمل و نصب شیر تویی دنده ای به قطر ۲۵ میلیمتر (۱")	عدد	۲		
۲۴	تهیه حمل و نصب شیر یکطرفه دنده ای به قطر ۳۲ میلیمتر (۱ ۱/۴")	عدد	۲		
۲۵	تهیه حمل و نصب شیر ساده رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۲۷		
۲۶	تهیه حمل و نصب زانو قفلی رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۲۷		
۲۷	تهیه حمل و نصب شیر هواگیری رادیاتور، به قطر نامی ۱۰ (سه هشتم اینچ).	عدد	۲۷		
۲۸	تهیه حمل و نصب پکیج گرمایشی دیواری به ظرفیت ۲۴۰۰۰ کیلوکالی در ساعت از نوع فن دار مارک ایران رادیاتور مدل L۲۴FF یا مشابه	دستگاه	۴		
۲۹	تهیه حمل و نصب پرده هوا مشابه مدل RM۴۰۱۲-HW میتسویی (با کلید) مطابق طرح و تایید کارفرما	دستگاه	۴		
۳۰	تهیه حمل و نصب رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلیمتر.	یکصد کیلوکالی در ساعت	۳۹۳		
۳۱	تهیه حمل و نصب حوله خشک کن آلومینیومی به ظرفیت ۳۰۰ کیلوکالی در ساعت مورد تایید کارفرما و مشاور	دستگاه	۲		
۳۲	تهیه حمل و اجرای لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۷۵ میلیمتر و فشار کار ۴ بار.	متر طول	۲۰		
۳۳	تهیه حمل و نصب هواکش پنجره ای، به قطر ۱۵ سانتیمتر و ظرفیت تخلیه ۹۵ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۱۱		
۳۴	تهیه حمل و نصب هواکش پنجره ای، به قطر ۲۰ سانتیمتر و ظرفیت تخلیه بیش از ۹۵ تا ۱۹۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۱		
۳۵	تهیه حمل و نصب هواکش پنجره ای، به قطر ۲۵ سانتیمتر و ظرفیت تخلیه بیش از ۱۹۰ تا ۲۸۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۷		
۳۶	تهیه ، حمل ، نصب و راه اندازی کولر گازی، به ظرفیت ۹۰۰۰ بی تی یو در ساعت. شامل لوله کشی مسی عایق کاری لوله ها و شارژ گاز بطور کامل.	دستگاه	۱		
۳۷	تهیه ، حمل ، نصب و راه اندازی کولر گازی اسپلیت، به ظرفیت ۱۲۰۰۰ بی تی یو در ساعت. شامل لوله کشی مسی عایق کاری لوله ها، تهیه و نصب بست های مورد نیاز و شارژ گاز بطور کامل.	دستگاه	۱		
۳۸	تهیه ، حمل ، نصب و راه اندازی کولر گازی اسپلیت، به ظرفیت ۱۸۰۰۰ بی تی یو در ساعت. شامل لوله کشی مسی عایق کاری لوله ها، تهیه و نصب بست های مورد نیاز و شارژ گاز بطور کامل.	دستگاه	۹		
۳۹	تهیه ، حمل ، نصب و راه اندازی کولر گازی اسپلیت ایستاده به ظرفیت ۶۰۰۰ بی تی یو در ساعت. شامل لوله کشی مسی عایق کاری لوله ها، تهیه و نصب بست های مورد نیاز و شارژ گاز بطور کامل.	دستگاه	۳		

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	قیمت کل ناخالص (ریال)
۴۰	جدا سازی حمل و نصب و راه اندازی مجدد اسپلیت های ایستاده به ظرفیت ۶۰۰۰۰ بی تی یو در ساعت از محل انبار دارویی موجود به ساختمان جدید شامل تهویه و اجرای لوله کشی مسی مجدد و عایق کاری و شارژ مجدد گاز در صورت لزوم و...	دستگاه	۸		
۴۱	جدا سازی حمل و نصب و راه اندازی مجدد اسپلیت های دیواری از محل انبار دارویی موجود به ساختمان جدید شامل تهویه و اجرای لوله کشی مسی مجدد و عایق کاری و شارژ مجدد گاز در صورت لزوم و...	دستگاه	۴		
۴۲	تهیه حمل و نصب عایق لوله های الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر یک دوم اینچ.	متر طول	۲۸۷		
۴۳	تهیه حمل و نصب عایق لوله های الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر سه چهارم	متر طول	۳۱۸		
۴۴	تهیه حمل و نصب عایق لوله های الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی متر برای لوله به قطر یک دوم اینچ.	متر طول	۹۰		
۴۵	تهیه حمل و نصب عایق لوله های الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی متر برای لوله به قطر سه چهارم اینچ.	متر طول	۲۰		
۴۶	تهیه حمل و نصب عایق لوله های الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی متر برای لوله به قطر یک اینچ.	متر طول	۱۲		
۴۷	عایق نوار برای لوله به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ)	متر طول	۴۸۰		
۴۸	تهیه حمل و نصب عایق الاستومری رولی به ضخامت ۱۹ میلیمتر	متر مربع	۱۰۰		
۴۹	تهیه حمل و نصب عایق الاستومری رولی به ضخامت ۱۳ میلیمتر	متر مربع	۱۰		
۵۰	تهیه حمل و نصب دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۹×۶۵ سانتیمتر، با پایه.	دستگاه	۶		
۵۱	تهیه حمل و نصب توالت غربی، با فلاش تانک از چینی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۴۶×۶۰ سانتیمتر، سیفون سرخود، با نشیمن و درپوش لولایی و وسایل داخلی منبع به طور کامل.	دستگاه	۳		
۵۲	تهیه حمل و نصب سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی ۱۵۰×۵۰ سانتیمتر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸.۸ به ضخامت حدود ۰.۷ میلیمتر، دارای دو لگن به عمق تقریبی ۱۶ سانتیمتر و یک سینی.	دستگاه	۳		
۵۳	تهیه حمل و نصب کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۰×۱۰ سانتی متر.	عدد	۱۲		
۵۴	تهیه حمل و نصب توالت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶×۴۵ سانتیمتر.	دستگاه	۴		
۵۵	تهیه حمل و نصب شیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۶		
۵۶	تهیه حمل و نصب شیر مخلوط ظرفشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۳		
۵۷	تهیه حمل و نصب شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر.	عدد	۷		

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	قیمت کل ناخالص (ریال)
۵۸	شیر مخلوط اهرمی کرمه دوش، با علم، سردوش، بست کرمه و یک عدد دوش کمر تلفنی با سه راه تبدیل مربوطه.	عدد	۲		
۵۹	شیر پیسوار کرمه، به قطر ۱۲ میلیمتر، با مهره، پولک و لوله کرمه، به طول تقریبی ۳۰ سانتیمتر.	عدد	۲۷		
۶۰	تهیه حمل و نصب زیرآب از مواد پلیمری، به قطر ۳۲ میلیمتر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	۹		
۶۱	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۴۰ میلی متر، همراه با لوله های رابط	عدد	۹		
۶۲	تهیه حمل و نصب فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	دستگاه	۵		
۶۳	تهیه حمل و نصب کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز شش کیلو گرمی.	عدد	۹		
۶۴	تهیه حمل و نصب کپسول خاموش کننده با گاز CO ₂ شش کیلو گرمی.	عدد	۹		
۶۵	تهیه حمل و نصب کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز دوازده کیلو گرمی.	عدد	۷		
۶۶	تهیه حمل و نصب کپسول خاموش کننده با گاز CO ₂ دوازده کیلو گرمی.	عدد	۷		
۶۷	بست ، آویز یا تکیه گاه فولادی، برای نگهداشتن لوله ، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه ، میل گرد ، نبشی ، ناودانی ، پروفیل های مختلف و مانند آن ، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم ، یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی ، طبق نقشه ها و مشخصات.	کیلوگرم	۳۰۰		
۶۸	تهیه حمل و نصب بست پایه دار روکش دار پلی ران برای لوله های پوش فیت سایز ۵۰ میلیمتر	عدد	۱۰		
۶۹	تهیه حمل و نصب بست دیواری روکش دار پلی ران برای لوله های پوش فیت سایز ۱۱۰ میلیمتر	عدد	۳۲		
۷۰	تهیه حمل و نصب بست سقفی روکش دار پلی ران برای لوله های پوش فیت سایز ۵۰ میلیمتر	عدد	۱۶۰		
۷۱	تهیه حمل و نصب بست سقفی روکش دار پلی ران برای لوله های پوش فیت سایز ۷۵ میلیمتر	عدد	۵۰		
۷۲	تهیه حمل و نصب بست سقفی روکش دار پلی ران برای لوله های پوش فیت سایز ۱۱۰ میلیمتر	عدد	۱۴۳		
۷۳	تهیه حمل و نصب بست آویز رگلاژی کامل بست ایران (با روکش عایق) برای کلیه لوله ها	عدد	۵۰		
۷۴	حفر چاه جذبی مطابق مشخصات مندرج در نقشه ها	حلقه	۴		
۷۵	راد تمام رزوه ۱۰/۱۰ (پیچ متری) با متعلقات	متر طول	۳۰۰		
۷۶	تست لوله های ابرسانی، فاضلاب و آتش نشانی	مقطوع			
جمع ناخالص کل تاسیسات مکانیکی (ریال)					

تاسیسات برقی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	قیمت کل ناخالص (ریال)
۱	اصلاح چراغ ال ای دی آویز ۷۰ وات	عدد	۷۰		
۲	تهیه، حمل و نصب چراغ سیلندری توکار ال ای دی با قطر ۱۰	عدد	۹		
۳	تهیه، حمل و نصب چراغ ضد انفجار	عدد	۴		
۴	تهیه، حمل و نصب کلید دابل ضد انفجار	عدد	۴		
۵	تهیه، حمل و نصب فن تخلیه ضد انفجار	عدد	۲		
۶	تهیه، حمل و نصب دتکتور فیلم	عدد	۲		
۷	تهیه، حمل و نصب چراغ دکورتیو دیواری مخصوص فضای خارجی	عدد	۳۲		
۸	تهیه، حمل و نصب چراغ لاک پشتی ال ای دی به ارتفاع ۶ متر برای فضای محوطه	عدد	۶		
۹	تهیه، حمل و نصب چراغ ۶۰*۶۰ توکار ال ای دی	عدد	۱۹		
۱۰	تهیه، حمل و نصب چراغ فلورسنت ۲*۳۶ وات	عدد	۲		
۱۱	تهیه، حمل و نصب چراغهای بالای روشویی	عدد	۵		
۱۲	تهیه، حمل و نصب کلید ۱۰ آمپر تک پل دوخانه توکار	عدد	۲۴		
۱۳	تهیه، حمل و نصب کلید ۱۰ آمپر تک پل یک خانه توکار	عدد	۶		
۱۴	تهیه، حمل و نصب کلید ۱۰ آمپر صلیبی توکار	عدد	۶		
۱۵	تهیه، حمل و نصب کلید تبدیل ۱۰ آمپر توکار	عدد	۶		
۱۶	تهیه، حمل و نصب پریز سه فاز ۳۲ آمپر ارت دار روکار برای شارژ لیفتراک	عدد	۱		
۱۷	تهیه، حمل و نصب پریز سه فاز ۲۵ آمپر ارت دار روکار درپوش دار	عدد	۱۰		
۱۸	تهیه، حمل و نصب پریز تکفاز ۱۶ آمپر ارت دار روکار درپوش دار	عدد	۸۲		
۱۹	تهیه، حمل و نصب پریز تکفاز ۱۶ آمپر ارت دار روکار با مکانیزم قرمز	عدد	۱۰		
۲۰	تهیه، حمل و نصب پریز تکفاز ۱۶ آمپر ضد انفجار	عدد	۴		
۲۱	تهیه، حمل و نصب سوکت RJ۱۱ مخصوص تلفن	عدد	۲۰		
۲۲	تهیه، حمل و نصب سوکت ۷۵ اهم تلویزیون میانی	عدد	۵		
۲۳	تهیه، حمل و نصب سوکت ۷۵ اهم تلویزیون انتهایی	عدد	۱		
۲۴	تهیه، حمل و نصب کابل NYF-J۵*۴	متر طول	۲۴۰		
۲۵	اصلاح نصب سیم افشان به مقطع NYAF۵/۱ mm ^۲	متر طول	۱۰۰۰		
۲۶	اصلاح نصب سیم افشان به مقطع NYAF۵/۲ mm ^۲	متر طول	۱۰۰۰		
۲۷	تهیه، حمل و نصب کابل NYF۵*۵/۲	متر طول	۳۰۰		
۲۸	تهیه، حمل و نصب کابل NYF۵*۴	متر طول	۱۲۰		
۲۹	تهیه، حمل و نصب کابل NYF۵*۱۰	متر طول	۱۰۰۰		
۳۰	تهیه، حمل و نصب کابل NYF۳*۲۵+۱۶	متر طول	۱۰۰		
۳۱	تهیه، حمل و نصب کابل NYF۳*۱۲۰+۷۰	متر طول	۶۰		
۳۲	تهیه، حمل و نصب کابل NYF۳*۴	متر طول	۵۰۰		
۳۳	تهیه، حمل و نصب کابل NYF۳*۶	متر طول	۳۰		
۳۴	تهیه، حمل و نصب کابل NYF۳*۵/۲	متر طول	۲۲۰۰		

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	قیمت کل ناخالص (ریال)
۳۵	اصلاح نصب کابل مقاوم در برابر حریق LSFOH۲*۵/۱+۵/۱	متر طول	۱۲۰۰		
۳۶	تهیه، حمل و نصب کابل تلفن ۲ زوج ST(۷)ST	متر طول	۱۰۰		
۳۷	اصلاح نصب کابل کواکسیال ۷۵ اهم	متر طول	۱۰۰		
۳۸	اصلاح نصب کابل CAT۶	متر طول	۲۵۰۰		
۳۹	تهیه، حمل و نصب سوکت RJ۴۵ با کیستون مناسب	عدد	۱۶		
۴۰	نصب و راه اندازی دیزل ژنراتور ۱۵۰ KVA با کسینوس فی ۸/۰ و ۱۵۰۰ دور در دقیقه و چهار پل	دستگاه	۱		
۴۱	تهیه، حمل و نصب لوله گالوانیزه عمقی داغ Pg۱۳/۵	متر طول	۹۰۰		
۴۲	تهیه، حمل و نصب لوله گالوانیزه عمقی داغ Pg۱۶	متر طول	۸۵۰		
۴۳	اصلاح نصب لوله پی وی سی سایز Pg۱۳/۵	متر طول	۳۰۰۰		
۴۴	اصلاح نصب لوله پی وی سی سایز Pg۱۶	متر طول	۲۵۰		
۴۵	اصلاح نصب لوله پی وی سی سایز Pg۲۱	متر طول	۳۵۰		
۴۶	اصلاح نصب لوله پی وی سی سایز Pg۲۹	متر طول	۲۰۰		
۴۷	نصب سینی کابل ۴ خم به عرض ۱۰ سانتیمتر و دیواره ۴ سانتیمتر	متر طول	۳۰۰		
۴۸	نصب سینی کابل ۴ خم به عرض ۴۰ سانتیمتر و دیواره ۴ سانتیمتر	متر طول	۱۵۰		
۴۹	نصب زانو ۹۰ درجه سینی کابل به عرض ۱۰	عدد	۲		
۵۰	نصب زانو ۹۰ درجه سینی کابل به عرض ۴۰	عدد	۲		
۵۱	نصب سه راهی سینی کابل به عرض ۱۰	عدد	۴		
۵۲	نصب سه راهی سینی کابل به عرض ۴۰	عدد	۴		
۵۳	نصب تبدیل سینی ۴۰ به ۲۰	عدد	۲		
۵۴	نصب تبدیل سینی ۲۰ به ۱۰	عدد	۲		
۵۵	نصب رابط کفی سینی کابل ۴۰	عدد	۴۰		
۵۶	نصب رابط کفی سینی کابل ۱۰	عدد	۴۰		
۵۷	تهیه، حمل و نصب دوربین بولت	دستگاه	۲۰		
۵۸	تهیه، حمل و نصب بلندگو دیواری ۱۰ وات	دستگاه	۱۱		
۵۹	تهیه، حمل و نصب بلندگو سقفی ۵ وات	دستگاه	۵		
۶۰	تهیه، حمل و نصب کابل سیستم صوتی NYCY سایز ۲*۵/۱	متر طول	۲۵۰		
۶۱	تهیه، حمل و نصب آژیر اعلام حریق	عدد	۵		
۶۲	تهیه، حمل و نصب بیم دتکتور BEAM DETECTOR	عدد	۸		
۶۳	تهیه، حمل و نصب رفلکتور بیم دتکتور	عدد	۸		
۶۴	تهیه، حمل و نصب دتکتور دودی	عدد	۳۸		
۶۵	تهیه، حمل و نصب دتکتور حرارتی	عدد	۲		
۶۶	تهیه، حمل و نصب چراغ اعلام حریق مخصوص سیستم متعارف	عدد	۸		
۶۷	تهیه، حمل و نصب دتکتور گاز مخصوص آبدارخانه	عدد	۲		
۶۸	تهیه، حمل و نصب آشکارساز اتیل الکل PQD-۴۲۳۵	عدد	۱		
۶۹	تهیه، حمل و نصب شستی اعلام حریق CALL POINT	عدد	۴		
۷۰	تهیه، حمل و نصب مرکز اعلام حریق FACP	دستگاه	۱		
۷۱	تهیه، حمل و نصب فن تکفاز به ابعاد ۴۰*۴۰	دستگاه	۶		
۷۲	تهیه، حمل و نصب سیم مسی ۲۵ تا ۳۵ میلیمتر مربع	کیلوگرم	۸۰		
۷۳	تهیه، حمل و نصب چاه ارت با متعلقات	دستگاه	۲		
۷۴	تهیه، حمل و نصب سیم مسی ۵۰ تا ۵۰ میلیمتر مربع	کیلوگرم	۲۰		
۷۵	تهیه، حمل و نصب تابلو برق	دستگاه	۸		

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	قیمت کل ناخالص (ریال)
۷۶	تهیه، حمل و نصب تابلو بانک خازنی	دستگاه	۱		
۷۷	تهیه، حمل و نصب رک ۱۲ یونیت Single Section Rack	دستگاه	۱		
۷۸	تهیه، حمل و نصب رک ۱۹ اینچ سیستم صوتی	دستگاه	۱		
۷۹	تهیه، حمل و نصب یوپی اس تکفاز ۱۰ KVA	دستگاه	۱		
۸۰	*نصب ساپورت های مورد نیاز	کیلوگرم	۵۰۰		
۸۱	تهیه، حمل و نصب راد تمام رزوه ۱۰۰/۱۰ (پیچ متری) با متعلقات	متر طول	۲۰۰		
۸۲	تهیه، حمل و نصب بست چنگالی سازه های مختلف	عدد	۴۰۰		
۸۳	تهیه، حمل و نصب سی ریل مخصوص بست چنگالی به عرض ۳۰ و ۲۰	متر طول	۱۰۰		
۸۴	تهیه، حمل و نصب تست سرخط ها	عدد	۶۰		
جمع کل ناخالص تاسیسات برقی (ریال)					

توضیح ۱: کلیه هزینه های مربوط به تجهیز کارگاه، تأمین انواع مصالح مصرفی و غیر مصرفی، مابه التفاوت قیمت ها از هر نوع، ماشین آلات، ابزار آلات، نیروی انسانی، حمل از هر نقطه کشور به کارگاه، حمل و نقل داخل کارگاه (افقی و عمودی)، عملیات پیش نیاز، پس نیاز، سختی کار، تعدیل نرخ پیمان، تعلیق، هر گونه رفع عیب ناشی از انجام عملیات موضوع قرارداد، تمامی کارهای تکمیلی، کسورات قانونی و قراردادی و کلاً هرگونه هزینه بالاسری در بهای جزء و کل قرارداد منظور گردیده و بابت مواردی از این دست هیچگونه مبلغی به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید. پیمانکار متعهد به اجرای کامل و تحویل عملیات موضوع قرارداد مطابق با جدول فوق می باشد.

توضیح ۲: اگر کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها شرحی در فهرست و جدول مقادیر قرارداد پیش بینی نشده است، لکن انجام آن از جانب کارفرما ضروری تشخیص داده شود، در این صورت موارد تحت عنوان کارهای قیمت جدید به پیمانکار ابلاغ خواهد شد و پیمانکار موظف به اقدام بر اساس دستور کارهای کارفرما می باشد. پیمانکار می بایست آنالیز و تجزیه بهای قیمت اجرای کارهای یاد شده را بر اساس قیمت های عرف روز و منطقه به کارفرما به همراه سه استعلام معتبر ارائه نماید تا موارد پس از بررسی و تأیید توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت شود. به قیمت های جدید صرفاً ضریب بالاسری ۱/۳۰ تعلق می گیرد. پیمانکار نمی تواند تا زمان تعیین تکلیف قیمت کارهای جدید، انجام کارهای مذکور و یا سایر عملیات موضوع قرارداد را معلق و یا به تعویق اندازد که در این صورت مشمول جریمه تأخیرات و مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود. سقف کارهای ابلاغی به شرح این بند حداکثر ۱۰٪ مبلغ اولیه قرارداد می باشد. متذکر می گردد عملیات اجرایی مربوط به پیش نیاز، پس نیاز، سختی کار، رفع نقایص، کارهای تکمیلی و هرگونه عملیاتی از این قبیل، در قیمت های قراردادی منظور گردیده است و قیمت جدید محسوب نمی گردد.

وندور لیست تاسیسات برقی

ردیف	شرح	برند های مورد تأیید تاسیسات الکتریکی	توضیحات
۱	کلید اتوماتیک تابلویی (MCB-MCCB-ACB-MPCB)	لگراتد فرانسه - زیمنس آلمان - اشتایدر الکتریک فرانسه - ABB آلمان	در تمام تابلوهای برق، تنها میبایست از یکی از برندهای مذکور استفاده شود
۲	کلید حفاظت نشت جریان زمین باحفاظت اضافه جریان دوپل و چهارپل (RCD-RCBO)	لگراتد فرانسه - زیمنس آلمان - اشتایدر الکتریک فرانسه - ABB آلمان	
۳	مقره تابلویی	پیپجاز الکتریک	—
۴	ترمینال ریلی	رعد ایران - لگراتد	—
۵	جراغ سیگنال	پارس قاتال - رعد	—
۶	کنتاکتور سه پل خشک و خازنی	— زیمنس آلمان - اشتایدر الکتریک فرانسه - Lifasa	در تمام تابلوهای برق، تنها میبایست از یکی از برندهای مذکور استفاده شود
۷	رگولاتور بانک خازنی	پارس مت - پارس قاتال - PKC	—
۸	رله های حرارتی	تله مکانیک - زیمنس آلمان - اشتایدر الکتریک فرانسه	در تمام تابلوهای برق، تنها میبایست از یکی از برندهای مذکور استفاده شود
۹	کلید گردان تابلویی	برماس - مولر آلمان	—
۱۰	رله با ولتاژهای مختلف	لگراتد فرانسه - اشتایدر فرانسه - زیمنس آلمان	—
۱۱	ترمینال پیچی ریلی باندنه ای باجنس ترموپلاستیک برای هادی با مقاطع مختلف	رعد ایران - لگراتد	—
۱۲	صفحه انتهایی برای ریل فلزی	رعد ایران - لگراتد	—
۱۳	ریل فلزی برای نصب ترمینال ریلی	پیچنده - الوند ایران	—
۱۴	بست فلزی برای برای نگهداری ترمینال ها بروی ریل	پیچنده - الوند ایران	—
۱۵	خازن صنعتی از نوع خشک	فراکو آلمان - Lifasa	—
۱۶	کسینوس فی متر تابلویی	تایوان - BEW	—
۱۷	ترانس جریان	مگک الکتریک ایران - هریس	—
۱۸	دستگاه اندازه گیری توان / انرژی جهت اندازه گیری و نمایش کمیت های الکتریکی شامل توان اکتیو - توان راکتیو - توان ظاهری - ولتاژ - جریان - فرکانس - کسینوس فی -	اشتایدر فرانسه - سوکومک فرانسه - زیمنس آلمان	—
۱۹	فیوز کاتریدی	ETI	—
۲۰	بست فلزی	پیچنده - الوند ایران	—
۲۱	شمس مسی با مقاطع مختلف	باهر کرمان	—
۲۲	کابل شواز نوع پرسی مسی برای سیم یا کابل با مقاطع مختلف	Klaute - شاهین مفصل - پارس صنایع -	—
۲۳	براس بوش	نوع مرغوب ایرانی	—
۲۴	گلند برنجی	نوع مرغوب ایرانی	—

وندور لیست تاسیسات مکانیکی

ردیف	شرح مصالح	نوع	کارخانه سازنده
۱	لوله های فولادی سیاه بدون درز و درزدار با تمام قطعات و مصالح اتصال جوشی یا دنده ای لازم	بدون درز	ساوه-سپنتا-اهواز
۲	لوله های فولادی درز دار گالوانیزه با تمام قطعات گالوانیزه و مصالح اتصال دنده ای	گالوانیزه دنده ای	ساوه-سپنتا-اهواز
۳	شلنگک حصیری پکیج	عدد	
۴	لوله های P.V.C سخت طبق استاندارد ۸۰۶۲ DIN با تمام قطعات و مصالح لازم	اتصال چسبی	گلپایگان
۵	لوله های pp فاضلابی با اتصال پوششیت	اتصال سوکتی	سوپرپایپ
۶	لوله های ۵ لایه		سوپرپایپ
۷	لوله های آبرسانی تک لایه PP با فشار کار حداقل ۲۰ بار	جوشی	وحید-آزین
۸	شیرفلکه هایی کشویی دنده ای با تمام مصالح لازم اتصال از جنس آلایزهای مس (برنجی یا برنزی) با فشار نامی ۱۰ بار	دنده ای	کیتز-سامین-کیزایرانیا مشابه با تأیید دستگاه نظارت
۹	شیرهای توپکی دنده ای با تمام مصالح لازم برای اتصال از جنس برنجی (برای گاز رسانی) طبق استاندارد ملی ایران ۴۰۴۷	دنده ای	آذرشیر-ایران شیر-امین شیر
۱۰	شیرهای پک طرفه دنده ای با تمام مصالح لازم برای اتصال از جنس برنجی	دنده ای	کیتز-سامین-سام-کیز ایران-پورک
۱۱	ورق آهن گالوانیزه با ضخامت مورد نظر		فولاد مبارکه-هفت الماس
۱۲	دریچه دسترسی به شیرآلات و دریچه بازدید فاضلاب با رنگ کوره ای متناسب با محل		خزرفن-دمنده
۱۳	هواکش لوله ای، پنجره ای و دیواری با ظرفیت و قطر موجود در نقشه ها و موتور پک فاز		خزرفن-دمنده
۱۴	نوار و رنگ پرایمر مخصوص لوله کشی توکار، با عرض حداقل ۵۰ میلیمتر		آلتن ایتالیا
۱۵	پکیج گرمایشی		ایران رادیاتور یا مشابه مورد تأیید دستگاه نظارت
۱۶	رادیاتور		ایران رادیاتور
۱۷	لوازم کنترلی		هانول یا مشابه مرغوب خارجی
۱۸	روشنایی از چینی سفید ساخت داخل با پایه یا بدون پایه		چینی کرد-پارس سرام یا درجه یک داخلی به تأیید دستگاه نظارت

پیوست شماره شش آئین نامه حفاظتی HSE پیمانکاران

هدف: این دستورالعمل به منظور رعایت مسائل و نکات ایمنی است که پیمانکاران در حین کار باید آن‌ها را رعایت کرده و به آن عمل نمایند. این موارد باید در قراردادهای آنان درج شده و نظارت بر رعایت نکات مذکور در حین انجام و اجرای پروژه بر عهده شرکت باشد

۱. دامنه: این دستورالعمل برای همه قراردادهای پیمانکاران شرکت کاربرد دارد.

۲. مسئولیت‌ها: مسئولیت اجرای این دستورالعمل بر عهده مدیران پروژه‌ها و روسای کارگاه‌ها، واحد امور قراردادهای بوده و مسئولیت نظارت بر حسن اجرای آن بر عهده واحد HSE می‌باشد.

۳. تعاریف :

- کارفرما: شخص حقیقی یا حقوقی است که با عقد قرارداد یا موافقت‌نامه با کارفرمای اصلی پروژه، مسئولیت اجرای موضوع پیمان را بر اساس اسناد و مدارک پیمان به عهده می‌گیرد.

- پیمانکار جزء: شخص حقیقی یا حقوقی است که تخصصی در انجام کارهای اجرایی دارد و پیمانکار اصلی برای اجرای بخشی از عملیات موضوع پیمان، با او قرارداد می‌بندد.

۴. شرح اقدامات و الزامات:

۴-۱. پیمانکار متعهد است علاوه بر رعایت و عمل به مقررات اختصاصی سایت محل احداث موضوع قرارداد، ضمن هماهنگی با مسئولین مربوطه، نسبت به رعایت کامل ضوابط و مقررات HSE از جمله موارد زیر اقدام نماید :

- عدم به کارگیری افراد فاقد سلامت روحی و جسمی (از جمله افراد معتاد)

- عدم به کارگیری افراد فاقد صلاحیت‌های اجتماعی یا گواهینامه‌های قانونی یا تخصصی مرتبط با نوع خدمت - عدم استفاده از نیروی انسانی بدون تجهیزات ایمنی فردی

- عدم استفاده از ابزار و تجهیزات مستعمل و ناایمن

- عدم به کارگیری ماشین‌آلات فاقد بیمه شخص ثالث، معاینه فنی یا فاقد گواهینامه بازرسی فنی

- عدم انجام کارهای خطرناک مانند حفاری، انفجارات و نظایر آن بدون اخذ مجوزهای قانونی و تأیید قبلی کارفرما - جلوگیری از تخریب محیط زیست و رعایت حفاظت از منابع طبیعی زیست محیطی

- حفظ کامل ایمنی و حفاظت محل کار و مصالح پای کار از تمامی خطرات و سوانح طبیعی

- عدم انجام کار در ساعات غیرعادی بدون هماهنگی با واحد HSE کارفرما و سایر مقررات HSE

تبصره) تمامی کارکنان پیمانکار می‌بایست قبل از شروع به کار به واحد HSE کارگاه مراجعه نمایند، آموزش‌های لازم را فرا گرفته و گواهی تأیید صلاحیت دریافت نمایند.

۴-۲. پیمانکار متعهد است کلیه پیش‌بینی‌های لازم را برای جلوگیری از وقوع حوادث مصرح در قوانین HSE معمول دارد و در صورت بروز هرگونه حادثه‌ای، اعم از حادثه، روی‌داد، نقص، بیماری‌های شغلی و نظایر آن، حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به ثبت واقعه و اعلام گزارش مکتوب به کارفرما و سایر مراجع ذیصلاح اقدام نماید. مسئولیت وقوع هرگونه حادثه غیرمنتظره جانی و هرگونه نقص عضو احتمالی و کلیه خسارات جانی و

مالی احتمالی آن، در خصوص پیمانکار و کارکنان مربوطه در انجام موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار می‌باشد. در صورتی که بروز حادثه منجر به خروج دستگاه یا تجهیز از فرآیند اجرای گردد، پیمانکار باید حداکثر ۲۴ ساعت نسبت به جایگزینی آن اقدام نماید.

۴-۳. پیمانکار ملزم به رعایت مجموع قوانین جاری کشور و به‌ویژه قوانین وزارت کار و امور اجتماعی (از جمله آیین‌نامه‌های حفاظت و بهداشت کار)، وزارت بهداشت، سازمان محیط زیست، الزامات بین‌المللی، ملی و سازمانی، و مبحث ۲۰ گانه مقررات ملی ساختمان می‌باشد. پیمانکار با امضای این قرارداد موکداً تأیید می‌نماید که از تمامی قوانین HSE و بخشنامه‌ها و ابلاغیه‌های داخلی و کشوری مرتبط با آن اطلاع کامل دارد و مسئولیت رعایت و عمل به آن‌ها را به‌طور کامل بر عهده گرفته است. همچنین پیمانکار خود را متعهد به رعایت کلیه دستورالعمل‌ها و ابلاغات ارسالی از سوی کارفرما در این خصوص می‌داند.

۴-۴. پیمانکار تعهد می‌نماید کلیه مقررات قانون کار را در مورد به کارگیری پرسنل شاغل در انجام موضوع این قرارداد، اعم از بیمه درمانی، حوادث و ... را انجام داده و مسئولیت تأمین خسارت جانی و مالی کارگران و متخصصین شاغل به کار پیمانکار در حین انجام موضوع این قرارداد را بر عهده می‌گیرد.

تبصره (۱) کلیه کارکنان ایرانی پیمانکار باید دارای کارت ملی و شناسنامه باشند و کارکنان غیرایرانی باید دارای کارت اقامت و مجوز کار باشند. پیمانکار باید حداکثر امکان از کارکنان ایرانی استفاده نماید. کلیه کارکنان پیمانکار باید از لحاظ سلامت روحی، روانی و جسمی مورد تأیید مراجع ذی‌ربط باشند.

تبصره (۲) طبق ماده ۱۲۰ "قانون کار جمهوری اسلامی ایران"، پیمانکار موظف است از به کارگیری اتباع بیگانه فاقد مجوز در کارگاه خودداری نماید. در صورت به کارگیری، کلیه عواقب و مسئولیت‌های آن صرفاً متوجه پیمانکار مربوطه خواهد بود.

تبصره (۳) طبق ماده ۸۴ "قانون کار جمهوری اسلامی ایران"، پیمانکار موظف است از به کارگیری افراد زیر سن قانونی (۱۸ سال تمام) در کارگاه خودداری نماید. در صورت به کارگیری، کلیه عواقب و مسئولیت‌های آن صرفاً متوجه پیمانکار مربوطه خواهد بود.

۴-۵. پیمانکار مسئولیت حفظ و نگهداری ماشین‌آلات، تأسیسات، ابنیه و مصالحی که جهت انجام موضوع قرارداد در اختیار دارد را به عهده گرفته و همچنین متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به اموال شخص ثالث (اعم از املاک، خودرو و ...) اتخاذ نماید. اگر به واسطه سهل‌انگاری او یا کارکنانش خسارتی به املاک مجاور یا محصولات آن‌ها یا سایر موارد وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود. همچنین پیمانکار متعهد به بیمه نمودن ماشین‌آلات خود می‌باشد. ضمن اینکه موظف است تا بیمه‌نامه ماشین‌آلات مذکور (شامل بیمه‌نامه شخص ثالث و بیمه‌نامه ماشین‌آلات) را به کارفرما ارائه نماید.

۴-۶. طبق ماده ۹۱ "قانون کار جمهوری اسلامی ایران"، پیمانکار موظف است بر اساس مصوبات شورای عالی حفاظت فنی وزارت کار، برای تأمین حفاظت، سلامت و بهداشت کارگران در محیط کار، وسایل و امکانات لازم از قبیل کلاه ایمنی، کفش ایمنی، عینک ایمنی، کمربند ایمنی Full Body Harness، لباس کار مناسب و ... را تهیه و در اختیار آنان قرار دهد و چگونگی کاربرد وسایل فوق‌الذکر را به آن‌ها آموزش دهد. پیمانکار می‌بایست پرسنل خود را به صورت مکتوب، متعهد و ملزم به استفاده از وسایل ایمنی و بهداشتی نماید. در راستای تأمین این موارد، پیمانکار ملزم به تهیه وسایل حفاظت فردی متناسب و مورد تأیید واحد HSE کارفرما می‌باشد؛ در صورتی که پیمانکار از تعهدات خود نسبت به HSE تخطی نماید، کارفرما مختار است تنبیهات شامل تذکر، توقف پرداخت‌های پیمانکار، جریمه نقدی و نهایتاً قطع همکاری و فسخ قرارداد را در نظر گیرد.

همچنین در صورتی که کارفرما لوازم حفاظت فردی را تأمین نماید، هزینه آن از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

تبصره ۱) در صورتی که در نتیجه قصور پیمانکار در استفاده از وسایل ایمنی و بهداشتی و عدم رعایت مقررات و دستورالعمل‌های ایمنی و بهداشتی، خساراتی متوجه کارفرما گردد، پیمانکار و کالت می‌دهد تا نسبت به برداشت از مطالبات مسلم وی اقدام گردد.

تبصره ۲) چنانچه پیمانکار در خصوص آموزش جهت استفاده از تجهیزات حفاظت فردی پرسنل خود اطلاعات و آگاهی ندارد، می‌تواند از مسئول HSE کارگاه کمک بگیرد.

تبصره ۳) رنگ کلاه ایمنی و لباس کار پیمانکار توسط واحد HSE کارگاه تعیین شده و پیمانکار موظف به رعایت آن می‌باشد.

۴-۷: پیمانکار و پرسنل آن موظفند با توجه به نوع کار خود، روش‌های اجرایی و دستورالعمل‌های ایمنی مربوطه که از طرف کارشناس ایمنی به آنان ارائه می‌شود را مطالعه و رعایت نمایند.

۴-۸: پیمانکار موظف است به نسبت مبلغ قرارداد، حداقل یک نفر به ازای هر ۲۵ نفر به عنوان مسئول HSE به کارفرما معرفی کند و صلاحیت ایمنی پیمانکاری را اخذ و به کارفرما ارائه دهد. صلاحیت فرد مذکور می‌بایست به تأیید واحد HSE کارفرما برسد. در صورت عدم تأیید فرد مذکور، پیمانکار می‌بایست نسبت به معرفی فرد جایگزین اقدام نماید. در صورت عدم معرفی، کارفرما مختار است نسبت به جذب نیروی مورد نظر اقدام کرده و هزینه‌های آن را از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۴-۹: پیمانکار موظف است از به کارگیری افرادی که مواد مخدر، مشروبات الکلی و ... مصرف می‌کنند، خودداری نماید. پیمانکار موظف است در دوره‌های زمانی مستندات این موضوع را در پرونده پزشکی پرسنل خود قرار داده و به کارفرما ارائه دهد.

۴-۱۰: در صورت ایجاد هرگونه حادثه آتش‌سوزی یا خسارت به تجهیزات کارفرما که در اثر سهل‌انگاری پرسنل پیمانکار رخ دهد، کلیه هزینه‌های خسارت‌های وارده بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۴-۱۱: پیمانکار موظف است در صورت درخواست کارفرما مبنی بر تهیه HSE PLAN متناسب اقدام نماید و در صورت عدم توانایی ارائه HSE PLAN، ملزم به رعایت الزامات مندرج در HSE PLAN کارفرما خواهد بود.

۴-۱۲: هرگونه حادثه، چه جزئی و چه مهم که برای پرسنل پیمانکار رخ دهد، بایستی توسط پیمانکار، نماینده یا مسئول HSE پیمانکار طی نامه‌ای با ذکر اقدامات انجام شده و علت آن به واحد HSE کارفرما گزارش شود. همچنین رونوشتی از گزارشات ارسالی به اداره کار و سازمان تأمین اجتماعی باید به واحد HSE کارفرما ارائه گردد.

۴-۱۳: کلیه پیمانکارانی که با کارفرما قرارداد می‌بندند، ملزم خواهند بود قبل از شروع به کار، معاینات قبل از استخدام را انجام داده و نتایج معاینات پزشکی را به واحد HSE تحویل دهند. پس از حصول اطمینان از سلامت فرد، اقدامات لازم جهت استخدام نفر معمول خواهند داشت.

۴-۱۴: در محل کار پیمانکاران ملزم هستند از ریخت و پاش مواد جلوگیری کرده و پس از انجام کار، محل را کاملاً نظافت نمایند. لازم به ذکر است ایجاد هرگونه تغییر در ساختار داربست‌ها و از بین بردن حفاظ‌ها باید با اخذ مجوز از واحد HSE باشد و پیمانکار موظف است بعد از اتمام کار، محدوده را به حالت اولیه بازگرداند.

۴-۱۵: در خصوص انجام کارهای گرم مانند جوشکاری، برشکاری و ... در ارتفاع، کار بر روی خطوط برق و محل‌هایی که بخارات و مواد قابل اشتعال و انفجار یا مواد خطرناک وجود دارد، همچنین عملیات گودبرداری، پیمانکار ملزم به دریافت مجوز کار از واحد HSE می‌باشد). فرم مذکور را از کارشناس HSE تحویل خواهند گرفت).

۴-۱۶: در صورتی که عملیات اجرایی پیمانکار ارتباط با مسائل زیست محیطی داشته باشد، پیمانکار موظف به رعایت کلیه موارد زیست محیطی به منظور جلوگیری از بروز خسارت می باشد. در صورت بروز خسارت، عواقب آن مستقیماً متوجه پیمانکار مربوطه خواهد بود.

۴-۱۷: هنگام عقد قرارداد با پیمانکاران، ۵ درصد از کل مبلغ قرارداد به امور HSE اختصاص داده شود. این مبلغ باید صرف تأمین اقلام مورد نیاز از جمله وسایل حفاظت فردی، آموزش HSE کارکنان، فرهنگ سازی، امداد و نجات و... گردد. مبلغ مذکور تنها در صورتی قابل پرداخت است که وضعیت پیمانکار توسط سرپرست HSE کارگاه مطابق با چک لیست ارزیابی عملکرد پیمانکاران با کد مدرک MHD ۳۲ تأیید گردد.

۴-۱۸: در صورت تخطی پیمانکار از مقررات HSE، در مرحله اول اخطار کتبی و در مرحله دوم توقف موقت کار و جریمه متناسب با نوع تخلف اعمال خواهد شد. در صورت تکرار و بی وجهی، ۱٪ (یک درصد) پیمان اولیه جریمه و در مرحله چهارم قرارداد فسخ خواهد شد و پیمانکار متخلف از لیست پیمانکاران حذف می گردد. تبصره) مقدار جریمه ها در مرحله دوم بر اساس جدول مصادیق جرایم با مدرک MHD ۲۹ اعمال خواهد شد.

۴-۱۹: کلیه نفرات پیمانکار در بدو ورود باید به واحد HSE کارگاه مراجعه و آموزش های لازم را دریافت کنند. پس از تکمیل فرم های تعهدنامه HSE و تعهدنامه استفاده از PPE و تجهیزات حفاظتی، مجوز انجام کار را خواهند گرفت. بدیهی است در صورت عدم رعایت، پیمانکار به تعداد نفرات جریمه خواهد شد.

۴-۲۰: استفاده از ابزار و وسایل ناایمن در هنگام کار ممنوع است.

۴-۲۱: کلیه ماشین آلات مورد استفاده باید دارای گواهی سلامتی از مراجع ذیصلاح بوده و تمامی رانندگان ماشین آلات (پیمانکار) باید دارای گواهینامه مرتبط باشند و به تأیید واحد HSE برسند.

۴-۲۲: پیمانکار موظف است به منظور جلوگیری از بروز انواع بیماری ها، دستورالعمل های بهداشتی در خصوص مواد غذایی، آب آشامیدنی، دفع زباله و فاضلاب، اماکن مسکونی کارکنان و سرویس های بهداشتی (حمام، توالت و دستشویی) را رعایت نماید.

۴-۲۳: پیمانکار موظف است به منظور انجام فعالیت های اجرایی نسبت به تأمین ابزار آلات و تجهیزات استاندارد اقدام نماید و استفاده از هرگونه ابزار آلات دست ساز یا غیر استاندارد ممنوع می باشد.

۵- تعهدنامه پیمانکار:

اینجانب آقای/خانم پیمانکار کلیه موارد ۲۳ گانه مندرج در دستورالعمل فوق را به صورت کامل مطالعه نموده و نسبت به اجرای آن متعهد می شوم. بدیهی است در صورت تخطی، کارفرما مختار است مطابق با بندهای اشاره شده در دستورالعمل با اینجانب برخورد نموده و هیچ گونه حق اعتراضی نخواهم داشت.

پیمانکار:

شرکت

مهر و امضاء: