



به نام خدا

مناقصه عمومی تامین مصالح و اجرای کامل فونداسیون و اسکلت بتنی پروژه بلوار کشاورز (بدون تامین میلگرد)

شرکت تدبیرسازه تامین در نظر دارد تامین مصالح و اجرای کامل فونداسیون و اسکلت بتنی پروژه بلوار کشاورز (بدون تامین میلگرد) خود را به اشخاص حقوقی دارای صلاحیت و برخوردار از توانمندی فنی و مالی به صورت مناقصه عمومی و مطابق شرایط ارائه شده در این اسناد، واگذار نماید. لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد مناقصه اقدام و به واحد حراست شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

تهیه مصالح، ابزارآلات و تجهیزات و اجرای کامل فونداسیون نواری و اجرای کامل اسکلت بتنی با کاربری اداری با سقف وافل در زمین محل پروژه به متراژ ۷۶۷.۸۲ به ابعاد شمالاً ۲۵.۴۱، شرقاً ۲۸.۱۰ و پخ ۳، جنوباً ۲۳.۳۶ و غرباً ۳۰.۲۸ متر و زیربنای ۵۶۲۳ مترمربع در ۱۰ طبقه شامل ۵ طبقه روی همکف و خرپشته، ۱ طبقه همکف و ۴ طبقه زیرزمین، براساس شرح خدمات پیوست شماره یک و بر اساس قرارداد، شرایط خصوصی، نقشه های پیوست، جدول مقادیر و بهای انجام کار و رویت محل پروژه با عایت کلیه ضوابط و استانداردهای مربوطه و آیین نامه های فنی و مقررات ملی ساختمان و رعایت کامل ضوابط ایمنی و سایر مواردی که در حین اجرای کار به پیمانکار از طریق دستورکار ابلاغ خواهد شد. تبصره (۱) میلگردهای مصرفی توسط کارفرما تامین و جهت اجرای عملیات در درب کارگاه طی صورتجلسه و مطابق برنامه زمانبندی به پیمانکار تحویل می گردد.

۲- محل اجرای کار: منطقه ۶ و ناحیه ۲ شهرداری تهران به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، خیابان نادری، پلاک ۱۴.

۳- مدت اجرای کار: مدت قرارداد ۱۰ (ده) ماه شمسی می باشد.

۴- کارفرما: شرکت تدبیرسازه تامین (سهامی خاص)

۵- دستگاه نظارت: دستگاه نظارت شرکت تدبیر سازه تامین (سهامی خاص) می باشد.

۶- اسناد و ضامائم مناقصه:

۶-۱- اسناد حاضر.

۶-۲- شرح خدمات (پیوست شماره یک).

۶-۳- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره دو).

۶-۴- ساختار شکست (پیوست سه).

۶-۴- نمونه ضمانت نامه ها (پیوست چهار).

۶-۵- فرم بازدید کارگاه (پیوست شماره پنج).

۶-۶- ارزیابی کیفی پیشنهاد دهندگان (پیوست شماره شش).

۶-۷- پیش نویس قرارداد (پیوست شماره هفت).

۷- شرایط مناقصه:

۷-۱- کسورات قرارداد براساس ضوابط طرح های غیر عمرانی بوده و به عهده مناقصه گر می باشد.

۷-۲- پیشنهاد دهنده الزاماً باید دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری حداقل پایه ۵ ابنیه و رزومه مرتبط با موضوع مناقصه بوده و اسناد صلاحیت و رزومه خود را در پاکت مربوطه ارائه نماید.



۷-۳- مناقصه گر قبول نموده است که مشخصات فنی، الزامات اجرائی و شرایط کار را به دقت بررسی نموده و از کمیت و کیفیت کار از قبیل محل کار، وضع کارگاه، شرایط آب و هوا، دستمزد کارگران و غیره اطلاعات کافی کسب نموده است.

۷-۴- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب در سایت رسمی شرکت منتشر می‌گردد. مناقصه گران ملزم می‌باشند تا روز تسلیم پیشنهادات، تغییرات در سایت را بررسی نمایند. در صورتی که پیشنهادی قبل از انتشار، مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

۷-۵- رقم پیشنهاد قیمت باید برای اجرای کل موضوع مناقصه به صورت ناخالص و با در نظر گرفتن کلیه کسورات قانونی و به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود.

۷-۶- تسلیم پیشنهاد به معنای قبول کلیه شرایط دستگاه مناقصه گزار از سوی پیشنهاد دهنده خواهد بود.

۷-۷- پیشنهاد دهنده متعهد می‌شود ظرف سه روز پس از ابلاغ قبولی پیشنهاد قیمت وی از سوی مناقصه گزار، نسبت به امضای قرارداد، اقدام و در محل پروژه جهت تحویل زمین و اجرای کار آماده شود.

۷-۸- در صورت ارائه مدارک مثبت در خصوص پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مورد قبول کارفرما، الزام ثبت صورتحساب در سامانه مودیان فروشگاهیه بوده که این مبلغ از سوی کارفرما پرداخت خواهد شد.

۷-۹- پیشنهاد دهنده، قبول نموده که کلیه اسناد مناقصه را به دقت مطالعه نموده و از کلیه شرایط اطلاع کامل و کافی داشته و با لحاظ جمیع جهات شرایط، نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده است.

۷-۱۰- هر یک از پیشنهاددهندگان که نسبت به مفهوم اسناد ابهامی داشته‌باشد، می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ کتباً مراتب را به مناقصه گزار اعلام و تقاضای توضیح کتبی نماید.

ارسال سوالات به آدرس پست الکترونیکی شرکت تدبیرسازه تامین: kelardasht.decorative.stone@gmail.com

۸-۱۰- پیشنهاد دهنده اطلاع دارد که مناقصه گزار الزامی برای واگذاری موضوع مناقصه به هریک و یا همه پیشنهاددهندگان را ندارد.

۹-۱۰- تهیه، بررسی، تأیید و پرداخت صورت وضعیت های موقت و قطعی موضوع مناقصه، بر اساس ساختار شکست (پیوست شماره سه) می‌باشد.

۸- روش پیشنهاد قیمت:

مناقصه گر باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهرشده که محتوی سه پاکت جداگانه «الف» و «ب» و «ج» می‌باشد. به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

تبصره (۲) پیشنهاد دهنده باید کلیه اوراق پیشنهاد را بوسیله امضای مجاز خود امضاء و مهر نماید.

تبصره (۳) در صورتی که یک یا چند برگ از اسناد مناقصه به مهر و امضای پیشنهاد دهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط اسناد مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد.

تبصره (۴) پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد مناقصه را بدون تغییر یا حذف قسمتی از آن ها ضمیمه پیشنهاد خود نماید.

۸-۱- اسناد و مدارکی که در پاکت «الف» باید ارائه گردد:

مناقصه گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (پانزده میلیارد) ریال را به یکی از صورت‌های مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

۸-۱-۱- ضمانت نامه بانکی به نام شرکت تدبیر سازه تامین، این ضمانت نامه بانکی باید به مدت سه ماه از تاریخ گشایش پیشنهادهای معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد. (با کد پستی ۱۵۸۴۷۸۳۱۱۳ و شناسه ملی

۱۰۱۰۲۰۳۶۱۵۶)



تبصره ۹) بازگشایی پاکات بدون حضور مناقصه گران می باشد.

تبصره ۱۰) مناقصه گزار در مرحله اول بازگشایی پاکات پس از گشایش و کنترل پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) مناقصه گران، نسبت به بازگشایی پاکت «ب» اقدام نموده و اسناد ارزیابی مناقصه گران را به کمیته فنی ارجاع خواهد نمود پس از اعلام امتیازات مأخوذه هر یک از مناقصه گران از سوی کمیته فنی، دستگاه مناقصه گزار در مرحله دوم بازگشایی پاکات نسبت به بازگشایی پاکات «ج» مناقصه گران دارای امتیاز مکفی اقدام خواهد نمود.

تبصره ۱۱) حداقل امتیاز ارزیابی کیفی برابر ۶۵ می باشد.

۱۰- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاددهندگان با هم تبانی کرده اند اعم از حضور اعضاء هیات مدیره مشترک و یا طبق ماده ۷۷ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیشنهاد دهندهان ساختمانی و نحوه ارجاع کار به آنها با آنان رفتار خواهد شد.

۱۰- زمانبندی مناقصه:

۱۱-۱ - به منظور شرکت در مناقصه جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ با مراجعه به سایت شرکت به نشانی sazetamin.ir نسبت به دریافت فایل PDF مربوطه اقدام نمایید.

۱۱-۲ - آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ می باشد.

۱۱-۳ - تمام اسناد مناقصه از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور مناقصه گر برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۱۱-۴ - به منظور پاسخگوئی به سوالات، کلیه مناقصه گران، میتوانند جهت هماهنگی و بازدید از ساعت ۱۰ تا ساعت ۱۴ با شماره ۰۹۱۲۶۹۴۰۳۹۴ جناب آقای مهندس قاسمی تماس حاصل نمایند.

۱۱-۵ - بازگشایی پاکات مناقصه به صورت دومرحله ای می باشد:

۱۱-۵-۱ - مرحله اول: بازگشایی پاکات "الف" و "ب" مناقصه گران در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ در کمیسیون معاملات مناقصه گزار.

۱۱-۵-۲ - مرحله دوم: بازگشایی پاکات "ج" مناقصه گران در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ در کمیسیون معاملات مناقصه گزار.

۱۲- اعتبار پیشنهادها:

پیشنهادها باید از هر حیث برای مدت حداقل سه ماه بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر باشند.

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر / تاریخ



پیوست شماره یک

شرح خدمات

۱. تهیه و تسلیم ضمانت نامه ها.
۲. تهیه برنامه زمانبندی تفصیلی به همراه کلیه پیش بینی های تدارکاتی و کنترل های مربوطه جهت اجرای کامل موضوع قرارداد.
۳. تحویل زمین و تجهیز کارگاه مطابق شرایط خصوصی قرارداد.
۴. استقرار سیستم برنامه ریزی و کنترل پروژه و تهیه و ارائه گزارش های دوره ای عملیات اجرایی، نیروی انسانی و ماشین آلات و ارائه گزارش های تحلیلی و علل انحراف از برنامه، ارایه روش های جبران تاخیرات و... در موعد مورد نظر.
۵. تجهیز و راه اندازی کارگاه مطابق نظر کارفرما.
۶. تهیه مصالح (به غیر از میلگرد مصرفی)، حمل، تامین تجهیزات مورد نیاز و اجرای فونداسیون و اسکلت بتنی.
۷. انجام عملیات موضوع قرارداد عیناً بر اساس مشخصات فنی مورد نظر کارفرما و استانداردهای رسمی کشور، نقشه های اجرایی و سایر مفاد قرارداد ظرف مدت مقرر.
۸. انجام کلیه آزمایشات مورد نظر سازمان نظام مهندسی و کنترل کیفی، حین اجرا و تفسیر موارد مورد نیاز تحت نظر دستگاه نظارت و کارفرما.
۹. اخذ تاییدیه فنی کارفرما برای کلیه مصالح مصرفی و اجناس قبل از تهیه و تامین.
۱۰. همکاری های لازم با ناظرین معرفی شده از سوی سازمان نظام مهندسی تهران و نیز ناظر کارفرما.
۱۱. هدایت کامل عملیات اجرایی و قراردادی از شروع عملیات تا پایان عملیات و نظارت عالیه حین اجرا.
۱۲. انجام کنترل های کارگاهی.
۱۳. اجرای الزامات HSE کارگاه و تهیه و تنظیم گزارش های لازم به صورت مستمر و تأیید شده کارفرما.
۱۴. برنامه ریزی کارگاهی و برنامه ریزی جلسات و انجام کلیه هماهنگی های لازم با دستگاه نظارت و کارفرما.
۱۵. انجام بازدید های دوره ای و ارائه گزارش های مربوطه
۱۶. تهیه کلیه بیمه نامه های مورد نیاز به گونه ای که بیمه نامه ها کلیه مسئولیت های کارفرما را نیز پوشش دهد، به هزینه خود پیمانکار.
۱۷. تهیه نقشه های چون ساخت و ارائه آن در فرمت مورد قبول کارفرما
۱۸. تهیه بالانس متریک کلیه مصالح تحویلی و مصرفی کارفرما و مصالح و ارائه به کارفرما.
۱۹. انجام آزمایشات مورد نیاز تحت نظر دستگاه نظارت.
۲۰. برچیدن کارگاه.
۲۱. انجام رفع نقص، تحویل موقت و تحویل قطعی و تسویه حساب کامل با پیمانکاران، فروشندگان و سازمان های مرتبط و اخذ و تسلیم اخذ گواهی نامه های تحویل.

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر / تاریخ



تدبیر سازه تامین

(سهامی خاص)

پیوست شماره دو

فهرست و برآورد مقادیر

ردیف	شرح	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	تهیه، حمل و اجرای بتن مگر زیر شالوده C۱۰	مترمکعب	۷۰		
۲	تهیه، حمل و اجرای بتن مصرفی شالوده C۳۰	مترمکعب	۱۱۸۰		
۳	تهیه، حمل و اجرای بتن مصرفی تیر، ستون و دیوارها C۳۲	مترمکعب	۱۵۵۰		
۴	تهیه کلیه مصالح (به غیر از میلگردهای مصرفی)، حمل، تامین تجهیزات مورد نیاز اجرای ستون، سقف و دیوار برای مساحت زیربنای ۵۶۲۳ متر مربع با سقف وافل در ۱۲ طبقه که شامل ۴ طبقه زیرزمین، همکف، ۷ طبقه روی همکف و خرپشته مطابق نقشه پیوست و دستور کارگاهی و مشخصات فنی همراه با کلیه مصالح، ابزار و ماشین آلات مورد نیاز به جز تهیه و حمل میلگرد تا پای کار	مترمربع	۵۶۲۳		
۵	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	مقطوع	۱		
جمع کل ناخالص به عدد:					
قیمت کل ناخالص به حروف:					

بدینوسیله اینجانب/اینجانبان/..... به کد ملی/..... به نمایندگی از شرکت به شناسه ملی به نشانی و تلفن اعلام می دارم: پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت درمورد مطالب و مندرجات در اسناد مناقصه، مشخصات اعلامی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود مورد مناقصه اعلام می دارم: اجرای کامل موضوع مناقصه را جمعاً به مبلغ (به عدد) ریال و (به حروف) ریال به صورت ناخالص انجام دهم.

توضیح ۱: مبلغ ناخالص برآورد اولیه اجرای کار مبلغ ۱۷۵,۵۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
توضیح ۲: محل تحویل میلگردها به پیمانکار، درب پروژه می باشد و هرگونه تخلیه، حمل و جابجایی آن بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
توضیح ۳: پرداخت هزینه تهیه، حمل و اجرای بتن ریزی با عبارهای عنوان شده در نقشه ها، براساس حجم کار انجام شده می باشد.

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر / تاریخ



پیوست شماره سه اسناد مناقصه

ضمانت نامه ها، فرم ها، تعهد نامه ها و ...

ضمانت نامه شرکت در مناقصه

نظر به اینکه*..... به نشانی:..... مایل است در
مناقصه***..... شرکت نماید، این**.....
از*.....، در مقابل **کارفرما** برای مبلغ.....
ریال تضمین و تعهد می نماید چنانچه **کارفرما** به این**..... اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد
قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استتکاف نموده است، تا
میزان..... ریال هر مبلغی را که **کارفرما** مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از
سوی **کارفرما** بدون اینکه احتیاجی به اثبات استتکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته
باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد **کارفرما** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز..... معتبر می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی **کارفرما**
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که**..... نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و
یا*..... موجب این تمدید را فراهم نسازد و..... را موافق با تمدید ننماید،**.....
متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این
ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد **کارفرما** پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی **کارفرما** مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط
است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*:عنوان پیمانکار

**::عنوان بانک

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر / تاریخ



ضمانت نامه انجام تعهدات

نظر به اینکه * به نشانی:
به این ** اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد را با کارفرما دارد،
این ** از در مقابل کارفرما برای مبلغ ریال به منظور
انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که کارفرما کتباً و قبل از انقضای سررسید
این ضمانتنامه به این ** اطلاع دهد که * از اجرای هریک از تعهدات ناشی
از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان ریال، هر مبلغی را که مطالبه کند، به محض دریافت اولین
تقاضای کتبی واصله از سوی کارفرما بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی
درنگ در وجه یا حواله کرد کارفرما بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی کارفرما واصله تا قبل از پایان وقت
اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که ** نتواند
یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و متعهد
است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد کارفرما پرداخت کند.
* عنوان پیمانکار
** عنوان بانک

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر / تاریخ



ضمانتنامه پیش پرداخت

نظر به اینکه *..... به نشانی:.....
به این **..... اطلاع داده است قرارداد**..... را با کارفرما منعقد نموده است و قرارداد است مبلغ ریال به عنوان پیش پرداخت به *..... پرداخت شود، این **..... متعهد است در صورتی که کارفرما کتباً به این بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به *..... است، هر مبلغی تا میزان مانده از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی کارفرما بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد کارفرما بپردازد.
اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز و بنا به درخواست کتبی کارفرما واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که *..... نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *..... موجب این تمدید را فراهم نسازد و *..... را حاضر به تمدید نماید *..... متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد کارفرما پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی کارفرما که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعلام **..... به کارفرما در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی کارفرما ضمانتنامه معادل مبلغی که *..... اعلام نموده است، تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*: عنوان پیمانکار

** : عنوان بانک

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر / تاریخ



ضمانت نامه کسور حسن انجام کار

نظر به اینکه * به نشانی:
 به این ** اطلاع داده است که مقرر است مبلغ ریال
 از طرف *** به عنوان استرداد حسن انجام کار قرارداد ***
 به * پرداخت شود، از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به حساب
 * نزد این ** متعهد است در صورتی
 که *** کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به
 این ** اطلاع دهد که * از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد
 یاد شده تخلف ورزیده است. تا میزان ریال هر مبلغی را که
 *** مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی
 *** بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد
 بی درنگ در وجه یا حواله کرد *** بپردازد.
 مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی *** واصله تا
 قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که
 * نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند
 و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند
 * را حاضر به تمدید نماید *** متعهد است
 بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد *** پرداخت کند.
 * عنوان پیمانکار
 * عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز
 * عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما
 * موضوع قرارداد مورد نظر با شماره و تاریخ قرارداد

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر / تاریخ



تعهدنامه قانون عدم مداخله در معاملات دولتی

(مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۹۷)

پیمانکار رسماً اعلام می کند که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۹۷ نمی باشد در صورتیکه کارفرما یا مناقصه گزار خلاف آن را احراز کند علاوه بر اینکه قرارداد را ملغی خواهد نمود، کارفرما یا مناقصه گزار حق خواهد داشت سپرده و تضمین پیشنهاددهنده یا پیمانکار را ضبط نماید و خساراتی را که از الغا و یا تأخیر در اجرای موضوع قرارداد متوجه او شود به تشخیص خود تعیین و از اموال پیشنهاددهنده یا پیمانکار استیفا کند. پیمانکار تعهد می نماید که تا پایان اجرای قرارداد و واریز نهایی آن به هیچ نحو و طریقی اشخاص مذکور در قانون اشاره شده را در قرارداد سهام و ذینفع ندارد و الا کارفرما یا مناقصه گزار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و سپرده تضمین پیشنهاد دهنده یا پیمانکار را ضبط نماید.

پیمانکار متعهد است هرگاه در جریان اجرای قرارداد به هر جهتی از جهات مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۹۷، خود و یا مدیران و یا بازرسان شرکت یا هریک از شرکا و صاحبان سهام مشمول ممنوعیت معامله واقع شوند و فوراً موضوع را به کارفرما اطلاع دهند و یا در صورت اطلاع مانع قانونی مرتفع نگردد، کارفرما یا مناقصه گزار علاوه بر حق فسخ قرارداد می تواند سپرده و تضمین پیشنهاد دهنده یا پیمانکار را بدون احتیاج به انجام تشریفات قضایی یا اداری به نفع ضبط و خسارات ناشی از و تأخیر و اجرای قرارداد را رأساً تشخیص و از اموال پیشنهاد دهنده یا پیمانکار استیفا نماید.

این تعهد نامه از ارکان معامله به شمار رفته و نقص آن موجب بطلان معامله بوده و چون پیشنهاد دهنده یا پیمانکار با علم به مقررات قانون مذکور اقدام به تنظیم این تعهد نامه می نماید ابطال معامله نیز در نتیجه عمل او تلقی شده و مسئول پرداخت خسارت وارده به کارفرما خواهد بود.

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر / تاریخ

**تعهد نامه پذیرش مسئولیت‌های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و قرارداد**

بدینوسیله تایید می‌نماید که مهر و امضاء مجاز این شرکت در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این شرکت از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه، دستورالعملها، بخشنامه و بطور کلی اسناد و مدارک ذیل می‌باشد. همچنین بدینوسیله تایید می‌نماید که اسناد و مدارک ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این قرارداد است و تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این شرکت تقبل و تعهد می‌شود.

۱- بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲۵ مورخ ۱۳۷۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.

۲- فهرس بهاء کلیه رشته‌های سازمان برنامه و بودجه سال ۱۴۰۳

۳- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان

۴- دستورالعمل اجرایی گودبرداری ساختمانها به شماره ۸۱۵۷۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۷

۵- مبحث هفتم آیین نامه پی و پی سازی

۶- مبحث دوازدهم ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا

۷- مبحث بیستم علائم و تابلوها

۸- ایمنی در جوشکاری نشریه شماره ۲۴ و آئین نامه جوشکاری ساختمانی ایران (نشریه شماره ۲۲۸، سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۹- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (نشریه ۵۵ تجدید نظر دوم سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۱۰- مشخصات فنی، عمومی و اجرایی تاسیسات برقی ساختمان (آخرین ویرایش نشریه ۱۱۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۱۱- مشخصات فنی، عمومی و اجرایی تاسیسات مکانیکی ساختمان (نشریه ۱۷۲ و ۱۲۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۱۲- آیین نامه حفاظتی کارگاه‌های ساختمانی .

۱۳- دستورالعمل HSE .

۱۴- ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی.

۱۵- آئین نامه بتن ایران "آبا" نشریه شماره ۱۲۰ (بخش اول و دوم)،

۱۶- بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمان های فولادی نشریه شماره ۲۳

۱۷- بخشنامه های شماره ۵۴/۵۰۹۰-۱۱۰۸۲/۵۴ مورخ ۱۳۶۲/۰۹/۰۲ و شماره ۵۴/۱۳۰۰-۵۱۸۸/۵۴ مورخ ۱۳۶۲/۰۴/۰۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه محاسبه و میزان تاخیرات مجاز اصل از تاخیر در پرداخت صورت وضعیت ها.

۱۸- بخشنامه شماره ۵۴/۱۱۱۰-۳۳۳۵/۵۴ مورخ ۱۳۵۹/۰۳/۲۷ سازمان برنامه و بودجه راجع به منظور نمودن کلیه ضرائب قرارداد در مصالح پایکار.

۱۹- بخشنامه شماره ۵۴/۶۰۰-۱۷۴۰/۵۴ مورخ ۱۳۵۹/۰۲/۲۳ در مورد تحویل موقت تدریجی.

۲۰- مصوبه ۷۰۷۷۹/ت/۱۲۲۴۰۲ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیئت وزیران در مورد پیش پرداخت و پرداخت کسور وجه الضمان (تضامین مورد قبول فقط ضمانت نامه بانکی می‌باشد و استرداد وجه الضمان در قبال تضمین و در صورت تصویب کارفرما می‌باشد)

۲۱- بخشنامه شماره ۷۴/۷۴۰۷/دف/۱۷۷۷۷ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه کارهای موضوع بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی قرارداد.

۲۲- بخشنامه شماره ۷۴/۴۹۷۱-۱۰۲/۷۴۷۲ مورخ ۱۳۷۷/۰۹/۰۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در مورد نحوه ارائه تجزیه بها.

۲۳- بخشنامه شماره ۷۴/۱۷۷۲-۱۰۷/۴۷۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در مورد رعایت ضوابط فنی و

۲۴- سایر بخشنامه ها و مقررات جاری که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و قرارداد بوده و با عنوان آخرین بخشنامه ها در این خصوص جایگزین و یا مکمل بخشنامه های فوق الذکر باشد. (به شرط عدم مغایرت با شرایط خصوصی متن موافقت نامه) و به طور کلی آخرین نسخه کلیه بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان برنامه و بودجه و سایر مراجع دولتی در ارتباط با طرح‌های غیر عمرانی

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر / تاریخ



تعهدنامه پذیرش مسئولیت‌های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک مناقصه و قرارداد

اینجانبان / اینجانبان..... /..... با کد ملی/.....

نشانی..... / نشانی.....

مراتب زیر را اعلام می‌نماییم.

الف - کلیه اظهارات مندرج در پیشنهاد مناقصه حاضر و ضامنه مؤدنیاز صحیح و درست می‌باشد.

ب- این پیشنهاد به منظور تعهد پذیرش مسئولیت ناشی از مقررات شرکت، مشارکت یا کنسرسیوم، اینجانبان/جهت انجام..... تسلیم می‌گردد.

ج- نه شرکت / کنسرسیوم/مشارکت و نه هیچ یک از اعضاء، شرکت‌های تابعه و یا وابسته و یا هیچ یک از رؤسا و مدیران، کارکنان و یا نمایندگان آنها به طور مستقیم یا غیرمستقیم هیچگونه وجهی را به عنوان حق الزحمه، کمیسیون، پاداش، هدیه و غیره به اشخاص حقیقی یا حقوقی (شامل نمایندگان کارفرما و سایر مقامات مسئول) در رابطه با پروژه مذکور پرداخت ننموده یا تعهدی در قبال پرداخت این قبیل وجوه نخواهد داشت.

د- چنانچه این قرارداد به اینجانبان واگذار گردد، اینجانبان منفرداً (و مشترکاً) مسئولیت انجام کلیه کارهای موضوع قرارداد را به عهده خواهیم گرفت.

و- اینجانبان از طرف شرکت/کنسرسیوم/مشارکت دارای اختیار لازم جهت انجام نمایندگی و امضاء اظهارات حاضر می‌باشیم.

اینجانبان اعلام و اقرار می‌نماییم که:

الف - تحویل و اجرای این تعهدنامه به عنوان یکی از شرایط مورد تقاضای کارفرما برای شرکت در این پروژه می‌باشد.

ب- از نظر قوانین مربوط به جرائم ممکن است هرگونه اظهار نادرست عمدی و غیر عمدی در این تعهدنامه موجب مسئولیت، جرائم و تخلفات قانونی توسط اینجانب و شرکت گردد. و بدینوسیله مسئولیت کلیه عواقب آن را پذیرفته و قبول دارم در صورت محرز شدن هر گونه تخلف برابر ضوابط قانونی رفتار گردد و حق هرگونه اعتراض از بنده سلب می‌گردد.

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر / تاریخ



تدبیر سازه تامین

(سهامی خاص)

پیوست شماره چهار اسناد مناقصه

فرم بازدید از کارگاه

فرم بازدید از کارگاه

مناقصه گر: شرکت تدبیرسازه تامین	تاریخ بازدید:/...../۱۴۰۳	روز بازدید:	ساعت بازدید:
نشانی محل پروژه: تهران، بلوار کشاورز، خیابان نادری، پلاک ۱۴.			
به نام خدا بدینوسیله اینجانب/ اینجانبان به کد ملی نماینده/ نمایندگان شرکت/ مشارکت با توجه به شرکت در تامین مصالح و اجرای کامل فونداسیون و اسکلت بتنی پروژه بلوار کشاورز (بدون تامین میلگرد)، ضمن بازدید از کارگاه به نشانی تهران، بلوار کشاورز، خیابان نادری، پلاک ۱۴، اعلام می‌دارم که محل اجرای کار را بازدید و بررسی نموده ام و از کلیه وضعیت و شرایط زمین، مکان اجرا و نصب، وضعیت و کمبود زمین، نقشه های جبهه های کاری، مستحذات موجود اطراف و خود ساختمان، گذرهای اطراف، وضعیت و شرایط تجهیز کارگاه، وضعیت ترافیکی محدوده عملیات و ... آگاه بوده و با علم به تمامی موضوعات و جمیع جهات، برای شرکت در مناقصه مذکور اقدام نموده ام و تایید می‌نمایم که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعه کافی نموده و هیچ موردی باقی نمانده که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نمایم. شرکت/ مشارکت/ پیمانکار: نام و نام خانوادگی: تاریخ و امضاء و مهر شرکت/ پیمانکار:			

مهر و امضاء نماینده کارفرما

تاریخ:

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر

شرکت



پیوست شماره پنج اسناد مناقصه ارزیابی کیفی پیشنهاددهندگان

مشخصات عمومی:

۱- مناقصه گزار: شرکت تدبیر سازه تامین (سهامی خاص)

۲- نشانی مناقصه گزار: تهران، خیابان کریمخان زند، اول خیابان ایرانشهر شمالی، نبش خیابان ملکیان، پلاک ۲۳۷، شرکت تدبیر سازه تامین. تلفن: ۸۸۱۴۰۶۵۲-۸۸۱۴۰۶۵۳ کد پستی: ۱۵۸۴۷۸۳۱۱۱

۳- موضوع مناقصه: تهیه مصالح، ابزارآلات و تجهیزات و اجرای کامل فونداسیون نواری و اجرای کامل اسکلت بتنی با کاربری اداری با سقف وافل در زمین محل پروژه به متراژ ۷۶۷.۸۲ به ابعاد شمالاً ۲۵.۴۱، شرقاً ۲۸.۱۰ و پخ ۳، جنوباً ۲۳.۳۶ و غرباً ۳۰.۲۸ متر و زیربنای ۵۶۲۳ مترمربع در ۱۰ طبقه شامل ۵ طبقه روی همکف و خرپشته، ۱ طبقه همکف و ۴ طبقه زیرزمین و بر اساس قرارداد، شرایط خصوصی و سایر مواردی که در حین اجرای کار به پیمانکار از طریق دستورکار ابلاغ خواهد شد.

۴- روش تنظیم اسناد و مدارک ارزیابی:

۴-۱- پیشنهاد دهندگان می‌بایست پس از مطالعه اسناد و مدارک ارزیابی کیفی و گردآوری مدارک لازم و تکمیل فرم‌های مربوطه کلیه مستندات خود را به تفکیک مهر و امضا و بصورت نسخه فیزیکی تحویل واحد حراست شرکت پخش دارویی اکسیر نمایند. تبصره ۱) کلیه اسناد حاضر و فرم‌های تکمیل شده بایستی با مهر و امضای مجاز آن پیشنهاد دهنده به همراه سایر مدارک پیوست ارائه گردد.

تبصره ۲) نحوه گردآوری، تنظیم، تدوین و ارائه مدارک ارزیابی کیفی در قالب جداول مرتب و منسجم، به نوبه خود از عوامل ممتاز و در نتیجه‌گیری هیأت موثر خواهد بود.

۴-۲- پیشنهاد دهندگان می‌بایست اطلاعات درخواستی را در نهایت دقت ارائه و مستندات جهت تأیید و اثبات موارد اظهار شده را ضمیمه نمایند و هرگونه نقص یا قلم خوردگی و ارائه مشروط یا مبهم و بر خلاف شرایط ارزیابی، در اسناد مردود می‌باشد.

۴-۳- مناقصه گزار در رد یا قبول تمام و یا هریک از پیشنهادات مختار بوده و ارسال و تکمیل مدارک ارزیابی هیچگونه حقی را برای شرکت کنندگان در فرآیند ارزیابی کیفی پیشنهاد دهندگان ایجاد نمی‌نماید.

۴-۴- حداقل امتیاز ارزیابی کیفی برابر ۶۵ می‌باشد.

۴-۵- حق تحقیق و بازدید از پروژه‌های معرفی شده توسط پیشنهاد دهنده، جهت تأیید ارزشیابی کیفی برای مناقصه گزار محفوظ است و در صورت لزوم پیشنهاد دهندگان می‌بایست کلیه هماهنگی‌های لازم در این خصوص را معمول دارد.

۴-۶- کلیه شرکت‌های متقاضی در فرآیند ارزیابی کیفی می‌بایست پس از مطالعه اسناد و مدارک ارزیابی کیفی و گردآوری مدارک لازم و تکمیل فرم‌های مربوطه، کلیه مستندات خود را وفق اسناد حاضر، تفکیک، مهر و امضا و اسکن نموده و مدارک یادشده را بصورت نسخه فیزیکی و همچنین در قالب فایل کامپیوتری (در فرمت PDF ذخیره شده بر روی لوح فشرده) تحویل نمایند.

۴-۷- اسناد ارسالی باید از هر حیث برای مدت حداقل ۳ (سه) ماه بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادهای معتبر باشند.

۵- مدارک و مستندات لازم برای تعیین امتیازهای مربوط به هر یک از معیارها:

۵-۱- اساسنامه، روزنامه رسمی، آگهی ثبت شرکت به‌همراه روزنامه رسمی آگهی تغییرات شرکت و گواهی امضا صاحبان مجاز.

۵-۲- مدارک شناسائی اعضاء هیأت مدیره/ پیمانکاران حقیقی

۵-۳- دفترچه اسناد ارزیابی حاضر.

۵-۴- اسناد و مدارک مرتبط با هریک از معیارهای ارزیابی کیفی به همراه فرم‌ها.



۵-۵- رزومه و توانمندی‌های پیشنهاد دهنده.

۵-۶- لیست بیمه کارکنان کلیدی.

۵-۷- سایر اطلاعات و مستندات تکمیلی.

۵-۸- تراز نامه، گزارش سود و زیان سالانه، اظهارنامه مالیاتی، گواهی مفاصا حساب تأمین اجتماعی، نامه‌های تأیید صورت وضعیت‌ها، ضمانت نامه‌های دریافت شده در ۵ سال گذشته و صورت‌های مالی رسیدگی شده و گردش حساب‌های بانکی معتبر و ...

۶- معیارهای ارزیابی کیفی پیشنهاد دهندگان و امتیاز آنها مطابق با دستورالعمل ارزیابی کیفی پیشنهاد دهندگان پیوست عبارت از:

۶-۱- تجربه و سابقه اجرائی (۳۲ امتیاز) طبق جدول شماره ۱

۶-۲- حسن سابقه در کارهای قبلی (۱۸ امتیاز) طبق جداول شماره ۲

۶-۳- توان مالی و اعتباری (۳۲ امتیاز) طبق جدول شماره ۳

۶-۴- توان تجهیزاتی (۱۰ امتیاز) طبق جدول شماره ۴

۶-۵- توان فنی و برنامه ریزی (۸ امتیاز) طبق جدول شماره ۵

۷- شرایط پذیرش مناقصه گر در فرآیند ارزیابی کیفی:

پیشنهاد دهندگانی که در فرآیند ارزیابی کیفی موفق به کسب همزمان شرایط ذیل شوند، پاکت پیشنهاد قیمت "ج" آنها بازگشائی خواهد گردید.

۷-۱- کسب حداقل ۵۰٪ امتیاز هر یک از معیارهای بند ۱-۶ و ۳-۶ به صورت مجزا الزامی است.

۷-۲- کسب حداقل امتیاز ۶۵ از مجموع کل امتیاز معیارها.

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر / تاریخ

**۱- تجربه و سابقه حرفه ای ۳۲ امتیاز:**

- ۱-۱- ارزیابی تجربه و سابقه اجرائی بر اساس اطلاعات مربوط به تعداد و نوع کارهای مشابه (حداقل ۵ پروژه) انجام شده در رشته و زمینه کار در پنج سال گذشته (فرم شماره یک) تعیین می شود و حداکثر امتیاز اخذ شده توسط هر مناقصه گر با توجه به تعداد پروژه های مشابه انجام شده توسط وی، مشخصات و مبلغ هریک از قراردادهای مربوطه تعیین می گردد.
- ۱-۲- به پروژه های غیر مشابه هیچگونه امتیازی تعلق نخواهد گرفت. میزان تشابه پروژه های اعلام شده بر اساس معیارهایی همچون مترائز زیر بنا، تعداد طبقات و ... توسط مناقصه گزار تعیین خواهد گردید.
- ۱-۳- ارائه تصویر صفحاتی از قراردادهای منعقد شده جدول فوق که مشخص کننده قسمت های: طرفین قرارداد، موضوع قرارداد، مبلغ قرارداد، مدت قرارداد و صفحه مربوط به امضاء قرارداد باشد، الزامی است.
- ۱-۴- ارائه تصویر گواهی نامه خاتمه و مفاسد حساب های قراردادهای خاتمه یافته و ارائه تصویر آخرین صورت وضعیت تأیید شده قراردادهای در حال اجراء ضروری می باشد.
- ۱-۵- چنانچه پیشنهاد دهندهان توجیهات مستدل برای تأخیرات قراردادهای جاری خود داشته باشند می توانند رونوشت آن را ارائه نمایند.
- ۱-۶- حداکثر امتیاز تجربه پیشنهاد دهنده در صورتی احراز می شود که پنج کار مشابه و متناسب با موضوع مورد مناقصه ارائه گردد و برای مقادیر کمتر، امتیاز تجربه به تناسب کاهش می یابد.

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی ۱۸ امتیاز:

- ۲-۱- امتیاز ارزیابی کارفرمایان کارهای قبلی در ۵ سال گذشته بصورت ذیل محاسبه می گردد:
- در خصوص ارزیابی کارفرمایان قبلی، ملاک اظهار نظر و ارزیابی کارفرمایان برای ۲ پروژه نمونه معرفی شده می باشد که حاوی مواردی همچون کیفیت کار، کفایت کادر فنی و زمانبندی پروژه (مطابق فرم شماره ۲) بوده و از کارفرمایان استعلام گردیده و ضمیمه اسناد قرار گیرد.
- ۲-۲- پیشنهاد دهندهان می بایست مشخصات، سوابق کاری را بطور کامل درج و مدارک مربوطه را ضمیمه کرده و امتیاز ارزیابی را از کارفرما اخذ نمایند.
- ۲-۳- امتیازدهی بخش ارزیابی کارفرمایان قبلی، صرفاً در خصوص پروژه های معرفی شده در بخش تجربه و سوابق اجرائی مشابه انجام خواهد پذیرفت.
- ۲-۴- میانگین مجموع امتیازهای مربوط به هر مورد در پروژه های معرفی شده معیار ارزیابی خواهد بود. در صورت عدم ارائه ارزیابی کارفرما برای هر کدام از پروژه ها، امتیاز صفر آن پروژه محسوب شده و در محاسبه میانگین منظور خواهد شد.
- ۲-۵- در صورت ارائه تقدیرنامه و رضایتنامه مرتبط از کارفرمایان قبلی برای پروژه های معرفی شده، به جای تکمیل فرم مربوطه حداکثر ۷۰٪ امتیاز مربوطه به پیشنهاد دهنده تعلق خواهد گرفت.

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر / تاریخ



۳- توان مالی ۳۲ امتیاز:

- ۳-۱- در خصوص توان مالی، پیشنهاد دهنده می‌بایست فرم شماره ۳ پیوست را تکمیل نموده و مدارک مربوط به آن را ارسال نماید. مستندات این قسمت عبارت است از تصویر تراز نامه، گزارش سود و زیان سالانه، اظهارنامه مالیاتی، گواهی مقاصد حساب تأمین اجتماعی، نامه‌های تأیید صورت وضعیت‌ها، ضمانت نامه‌های دریافت شده در ۵ سال گذشته، صورت‌های مالی رسیدگی شده به همراه گزارش حسابرسی شده و گردش حساب‌های بانکی معتبر و ...
- ۳-۲- در صورتی که حداکثر مبلغ بدست آمده از جدول ذیل، کمتر از مبلغ برآورد باشد، امتیاز مالی به تناسب کاهش می‌یابد.
- ۳-۳- در صورتیکه اعتبار پیشنهاد دهنده از سوی بانک یا موسسات اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه تأیید شده باشد، کل امتیاز این مورد به پیشنهاد دهنده تعلق می‌گیرد.
- ۳-۴- ارائه موارد مشروح ذیل نیز جهت اخذ حداکثر امتیاز الزامی است.
- ۳-۴-۱- تعیین مبلغ ضمانت نامه های جاری به انضمام مستندات مربوطه
- ۳-۴-۲- اظهارنامه مالیاتی پنج سال گذشته
- ۳-۴-۳- گواهی بیمه دارائی ها

ردیف	شرح آیت مورد نظر کارفرما	مبلغ به ریال
۱	پنج‌هزار برابر مالیات متوسط سالیانه	
۲	هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب	
۳	سه برابر درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت‌های قطعی و موقت	
۴	پنج برابر دارایی‌های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارائیه‌ها یا دفاتر قانونی	
حداکثر مبلغ چهار ردیف فوق		

۴- توان تجهیزاتی ۱۰ امتیاز:

- ۴-۱- ضروری است پیشنهاد دهنده لیستی از ماشین آلات و تجهیزات خود را با ذکر مشخصات و ظرفیت‌های مربوطه طی فرم شماره ۴ پیوست تنظیم و ارائه نماید.
- ۴-۲- در صورتیکه امکان تأمین حداقل ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز پروژه توسط پیشنهاد دهنده احراز شود، حداکثر امتیاز تعلق گرفته و در غیر اینصورت به تناسب امتیاز داده می‌شود.
- ۴-۳- امتیاز مربوط به ماشین آلات در صورتی مورد محاسبه قرار می‌گیرد که اسناد خریداری و یا اجاره ای توسط پیشنهاد دهنده به همراه مستندات ارائه شود.

۵- توان فنی و برنامه ریزی ۸ امتیاز:

- ۵-۱- نمودار سازمانی پیمانکار می‌بایست به همراه مسئولان هر بخش از سازمان ضمیمه اسناد گردد.
- ۵-۲- پیمانکار می‌بایست کارکنان کلیدی و پرسنل فنی پروژه‌ها بر اساس اطلاعات فرم شماره ۵ مورد ارزیابی قرار گرفته و نحوه امتیاز دهی بر اساس جدول ارزیابی حسن سابقه خواهد بود.
- ۵-۲-۱- سرپرست کارگاه با حداقل ۱۰ سال سابقه کار مرتبط (معماری یا عمران) (۲ امتیاز)
- ۵-۲-۲- دفتر فنی با حداقل ۷ سال سابقه کار مرتبط (عمران) جهت تهیه نقشه‌های شاپ، صورت وضعیت‌ها، صورتجلسات (۲ امتیاز)
- ۵-۲-۳- کارشناس کنترل پروژه با حداقل ۵ سال سابقه کار (صنایع یا عمران) (۲ امتیاز)
- ۵-۳- جهت امتیاز توان برنامه ریزی و کنترل پروژه ضروری است تا بخش کنترل پروژه شرکت و استراتژی‌های آن طی دستورالعمل برنامه ریزی و کنترل پروژه معرفی و تبیین گردد و فایل آخرین گزارش ماهیانه کنترل پروژه، پروژه‌های اعلام شده ضمیمه شود. (۲ امتیاز)

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر / تاریخ



فرم اطلاعات و مشخصات پیمانکاران

* این پرسشنامه به منظور شناسایی و ارزیابی پیمانکاران، جهت ارجاع کار می باشد و اطلاعات آن محفوظ خواهد ماند.

- ۱-۱- نام شرکت :
 ۲-۱- نام تجاری / اختصاری :
 ۳-۱- وضعیت حقوقی : ☐ سهامی عام ☐ سهامی خاص ☐ با مسئولیت محدود ☐ سایر با ذکر نام
 ۴-۱- ملیت : شناسه ملی: کد اقتصادی : نام قبلی شرکت:
 ۵-۱- شماره ثبت : محل ثبت : تاریخ ثبت :
 ۶-۱- نوع مالکیت : ☐ دولتی ☐ خصوصی ☐ تحت پوشش ☐ خارجی
 ۷-۱- نحوه تامین : ☐ کت اصلی ☐ آیندگی ☐ کت اصلی و نمایندگی
 ۸-۱- رشته و گروه های رتبه بندی شده در سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور :
 رشته : رتبه :
 رشته : رتبه :
 رشته : رتبه :

۹-۱- اطلاعات:

موضوع	دفتر مرکزی	کارخانه / کارگاه
تلفن (با پیش کد)		
دورنگار		
تلفن همراه		
کد پستی		
پست الکترونیک		
وب سایت		
آدرس		

*تصویر مستندات مربوط به رتبه بندی و صلاحیت سازمان مدیریت و برنامه ریزی به همراه اظهارنامه، روزنامه رسمی، آخرین روزنامه رسمی تغییرات و اساسنامه شرکت ضمیمه گردد.

اطلاعات اعضای هیئت مدیره / سهامداران / پیمانکار (با ارائه کپی شناسنامه، کارت ملی، مدرک تحصیلی و سوابق کاری و ...):

نام و نام خانوادگی	سمت	درصد سهم	تاریخ عضویت	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	کد ملی

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر / تاریخ



تدبیر سازه تامین

(سهایی خاص)

فرم شماره یک

شرح تجربیات و سوابق کارهای مشابه انجام شده پیمانکار، طی ۵ سال اخیر

ردیف	شرح قرارداد	کارفرما	مبلغ (به ریال)	تاریخ شروع	تاریخ پایان

* لیست قراردادهای خود را در زمینه فعالیت کاری در ۵ سال گذشته ارائه نمایید (با ارائه نمونه قراردادها ، مفاسد حسابها و مستندات لازم).

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر / تاریخ



تدبیر سازه تامین

(سهامی خاص)

فرم شماره دو

فرم مربوط به حسن سابقه در کارهای قبلی					
فرم ارزیابی پیمانکاران بر اساس اطلاعات کارفرمایان پروژه های مشابه در ۵ سال گذشته					
نام پروژه					
نام کارفرما		نماینده کارفرما			
نام مدیر طرح		نماینده مدیر طرح			
نام مشاور فاز ۳		نماینده مشاور فاز ۳			
مبلغ قرارداد					
آدرس و تلفن کارفرما					
آدرس و تلفن مدیر طرح					
آدرس و تلفن مشاور فاز ۳					
نظرات کارفرما (یا مدیر طرح)					
ردیف	شرح	میزان رضایت از نحوه عملکرد در پروژه			
		ضعیف	متوسط	خوب	عالی
۱	کیفیت کار				
۲	کیفیت و کفایت کارکنان کلیدی				
۳	تحقق اهداف زمانی				
نام و سمت ارزیابی کننده					
امضاء		تاریخ			

ردیف	شرح	امتیاز حداکثر (درصد)	درصد امتیاز بر حسب عملکرد در هر مورد			
			ضعیف	متوسط	خوب	عالی
۱	کیفیت کار	۵۰	۰٪	۳۰٪	۶۵٪	۱۰۰٪
۲	کفایت کادر فنی	۲۰	۰٪	۳۰٪	۶۵٪	۱۰۰٪
۳	تحقق اهداف	۳۰	۰٪	۳۰٪	۶۵٪	۱۰۰٪

*مستندات ارائه گردد.

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر / تاریخ



فرم شماره چهار

اطلاعات مربوط به توان تجهیزاتی پیشنهاد دهنده (لیست ماشین آلات و تجهیزات)

ردیف	شرح	نوع	مدل	تعداد/مقدار		نوع مالکیت
				در حال استفاده	آماده به کار	
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده:

فرم شماره پنج

فرم مربوط به توان فنی و برنامه ریزی

عوامل کلیدی						
کادر فنی و مهندسی						
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	آخرین مدرک تحصیلی			سابقه کار
			مدرک تحصیلی	رشته	دانشگاه	سال اخذ مدرک
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						

*ارائه مستندات و آخرین گزارش پیشرفت پروژه‌های نمونه مورد تأیید پیمانکار / کارفرما الزامی است.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده:



تدبیر سازه تامین

(سهامی خاص)

فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار

خوداظهاری ظرفیت کاری پیمانکار

از شرکت.....

به مدیریت محترم شرکت تدبیرسازه تامین (سهامی خاص)

موضوع: خوداظهاری ظرفیت کاری پیمانکار

با سلام و احترام

بازگشت به فراخوان در خصوص شرکت اینجانب.....مدیر عامل

شرکت..... تایید می‌نمایم که در گروه تخصصی با رتبه..... از سازمان برنامه

و بودجه کشور با..... تعداد کار دارای ظرفیت آزاد جهت ارائه خدمات پیمانکاری پروژه آن شرکت می‌باشم.

"مبالغ به میلیون ریال"

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد	ظرفیت پایه	مانده
			قرارداد		قرارداد	در رشته	ظرفیت

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر / تاریخ



تأیید صحت اطلاعات و مشخصات پیشنهاد دهندگان

بدینوسیله صحت اطلاعات مورد ارائه توسط این شرکت را اعلام و تعهد می‌نماید که هرگاه آن سازمان درخواست نماید کلیه اسناد و مدارکی که برای اثبات مطالب مذکور مورد لزوم باشد در یک هفته ارائه نماید. ضمناً تأیید می‌نماید که تکمیل و امضای پرسشنامه هیچگونه حقی برای اینجانب / اینجانبان در مورد انعقاد قرارداد و اعطای موضوع مناقصه از طرف کارفرما ایجاد نخواهد نمود.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده:

تاریخ:



تدبیر سازه تامین

(سهامی خاص)

پیوست شماره شش اسناد مناقصه

پیش نویس قرارداد

پیش نویس قرارداد

تامین مصالح و اجرای کامل فونداسیون و اسکلت بتنی
پروژه بلوار کشاورز (بدون تامین میلگرد)

کارفرما:	شرکت تدبیرسازه تامین (سهامی خاص)
پیمانکار:	
شماره:	
تاریخ:	



پیرو مصوبه کمیسیون معاملات شرکت تدبیر سازه تامین به مورخ ، این قرارداد به همراه دیگر مدارک الحاقی (مندرج در ماده دو) که یک مجموعه غیر قابل تفکیک فی ما بین شرکت تدبیر سازه تامین به شماره ثبت ۱۶۰۹۶۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۳۶۱۵۶ و به نمایندگی آقای محمد قائمی امیری (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل) و محمد آهنگری (عضو هیئت مدیره) به عنوان کارفرما و شرکت به شماره ثبت و کد اقتصادی و با شناسه ملی و به نمایندگی به شماره ملی مطابق اسناد ثبتی و تغییرات در اداره ثبت شرکتها و رتبه سازمان برنامه و بودجه (پیوست شماره هشت) و گواهی امضا تصدیق و تأیید شده دفتر اسناد رسمی (پیوست شماره نه) به عنوان پیمانکار مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد

تهیه مصالح، ابزارآلات و تجهیزات و اجرای کامل فونداسیون نواری و اجرای کامل اسکلت بتنی با کاربری اداری با سقف وافل در زمین محل پروژه به متراژ ۷۶۷.۸۲ به ابعاد شمالاً ۲۵.۴۱، شرقاً ۲۸.۱۰ و پخ ۳، جنوباً ۲۳.۳۶ و غرباً ۳۰.۲۸ متر و زیربنای ۵۶۲۳ مترمربع در ۱۰ طبقه شامل ۵ طبقه روی همکف و خرپشته، ۱ طبقه همکف و ۴ طبقه زیرزمین به نشانی: تهران، بلوار کشاورز، خیابان نادری، پلاک ۱۴، بر اساس نقشه‌های اجرایی و دستورکارها و صورتجلسات ابلاغی از جانب کارفرما.

تبصره ۱) میلگردهای مصرفی توسط کارفرما پس از ابلاغ قرارداد و مطابق برنامه زمان بندی اجرای کار، طی صورتجلسه‌ای در محل درب کارگاه تحویل پیمانکار خواهد گردید. پیمانکار موظف به ارائه بالانس متریکال برای مصالح تحویلی و مصرفی می باشد.

تبصره ۲) تهیه و تأمین کلیه مصالح و تجهیزات مورد نیاز در اجرای عملیات موضوع قرارداد با کیفیت مناسب و مورد تایید کارفرما برعهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

اسناد و مدارک زیر به ترتیب شماره حائز اولویت بوده و جزء لاینفک این قرارداد می‌باشند:

- ۱-۲- قرارداد حاضر
 - ۲-۲- شرایط خصوصی و مشخصات فنی (پیوست شماره یک)
 - ۳-۲- بخشنامه‌ها و مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی منضم به قرارداد (پیوست شماره دو)
 - ۴-۲- برنامه زمانبندی کلی (پیوست شماره سه)
 - ۵-۲- فهرست و جدول مقادیر و بهای انجام کار (پیوست شماره چهار)
 - ۶-۲- ساختار شکست (پیوست شماره پنج)
 - ۷-۲- آئین نامه حفاظتی HSE پیمانکاران (پیوست شماره شش)
 - ۸-۲- نقشه‌ها (پیوست شماره هفت)
 - ۹-۲- اسناد ثبتی و تغییرات در اداره ثبت شرکتها و رتبه سازمان برنامه و بودجه (پیوست شماره هشت)
 - ۱۰-۲- گواهی امضاء صاحبان امضاء مجاز پیمانکار تصدیق و تایید شده توسط دفتر اسناد رسمی (پیوست شماره نه)
- تبصره ۱) اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.
- تبصره ۲) در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، قرارداد حاضر بر سایر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد، هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر مربوط به بهای کار باشد، نرخ فهرست بهای مقادیر (پیوست شماره چهار) بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

**ماده ۳- مبلغ قرارداد:**

مبلغ اولیه قرارداد برابر (به عدد) (به حروف:) ریال ناخالص می‌باشد. تبصره ۱) به این قرارداد هیچگونه تعدیل، اضافه بها و یا ضریب افزایشی، پرداخت ارزی و مابه التفاوت و افزایش نرخ دستمزد و ... تعلق نمی‌گیرد؛ یا به عبارتی پیمانکار تأثیر نوسانات قیمت بازار، افزایش قیمت حامل‌های انرژی، افزایش نرخ اتحادیه‌ها، افزایش نرخ دستمزد، افزایش نرخ ارز، بیماری‌های واگیردار و تعرفه‌های گمرکی و ... را در مبلغ قرارداد خود لحاظ نموده از این رو هیچ کدام از شرایط فوق جزء فورس ماژور محسوب نگردیده و تأثیری در قیمت نخواهد داشت.

تبصره ۲) کارفرما می‌تواند تا بیست و پنج درصد موضوع و ارزش مندرج در قرارداد را کاهش یا افزایش دهد. به این ترتیب به همان نسبت از مبلغ قرارداد کاسته یا به مبلغ آن افزوده می‌شود. افزایش یا کاهش بیشتر از بیست و پنج درصد منوط به توافق طرفین می‌باشد.

تبصره ۳) مبلغ قرارداد شامل بهای تمامی تعهدات پیمانکار در قرارداد بوده و هیچ ردیف اضافه ای به جز آنچه که در فهرست مقادیر و بهاء (جدول منضم به قرارداد) صراحتاً به آنها اشاره گردیده تحت عنوان عملیات پیش نیاز، سختی کار، کارهای تکمیلی و غیره به پیمانکار قابل پرداخت نمی‌باشد و ایشان نمی‌تواند بابت انجام تعهدهایی که بطور مشخص در اسناد و مدارک بیان نشده است، اما به هر حال برای انجام موضوع قرارداد لازم باشد ادعای هزینه اضافی کند مگر آنکه خلاف آن در قرارداد تصریح شده باشد.

ماده ۴- مدت قرارداد:

۴-۱- این قرارداد از تاریخ مبادله و ابلاغ آن نافذ است.

۴-۲- مدت قرارداد ۱۰ (ده) ماه شمسی می‌باشد.

۴-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ صورتمجلس تحویل کارگاه می‌باشد. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع عملیات، در مدت هفت روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع قرارداد، اقدام نماید.

تبصره ۱) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی اجرایی هفت روز از تاریخ مبادله قرارداد است، جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن می‌بایست مورد تأیید کارفرما باشد.

ماده ۵- پیش پرداخت:

بیست درصد مبلغ قرارداد در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی به همان مبلغ، پس از ابلاغ قرارداد و بنا به درخواست پیمانکار به عنوان پیش پرداخت به شرح ذیل پرداخت می‌گردد:

الف- قسط اول معادل هشت (۸) درصد پس از انعقاد قرارداد.

ب- قسط دوم معادل شش و نیم (۶/۵) درصد پس از تجهیز کارگاه.

ج - قسط سوم معادل پنج و نیم (۵/۵) درصد پس از انجام سی درصد مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیت‌های موقت بدون محاسبه مصالح پایکار.

تبصره ۲) مبلغ پیش پرداخت متناسب با هر صورت وضعیت از پیمانکار کسر می‌گردد، به نحوی که مبلغ آن تا آخرین صورت وضعیت موقت مستهلک شود.

ماده ۶- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد:

پیمانکار در آخر هر ماه صورت وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را که طبق نقشه‌ها، دستورکارها و صورتمجلس‌ها می‌باشد، بر اساس اسناد منضم به قرارداد، محاسبه کرده و آن را در آخر ماه تسلیم کارفرما می‌نماید. پس از رسیدگی و تأیید نهایی صورت کارکرد توسط کارفرما و همچنین اعمال کسورات قانونی و قراردادی، ظرف مدت یک ماه به حساب پیمانکار کارسازی می‌گردد.



تبصره ۲) بررسی صورت وضعیت های موقت پیمانکار منوط به ارائه بالانس متریکال مورد تأیید کارفرما می باشد.

ماده ۷- تضمین انجام تعهدات:

پیمانکار می بایست حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ پذیرش پیشنهاد از سوی کارفرما، ۱۰ درصد مبلغ قرارداد را به منظور تضمین انجام تعهدات، به صورت ضمانت نامه بانکی تسلیم کارفرما نماید. ضمانت نامه مذکور تا پایان قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار با امضای این قرارداد به کارفرما اختیار می دهد تا در موارد مقتضی عدم انجام تعهدات توسط پیمانکار، جرائم و مطالبات خود را از محل تضمین مذکور و یا وجوه بانکاری پیمانکار برداشت نماید. ضوابط مرتبط با تضمین انجام تعهدات و آزادسازی آن مطابق با ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۸- کسورات:

۸-۱- طرح غیر عمرانی بوده و پرداخت کلیه کسورات قانونی قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۸-۲- پیمانکار موظف است طبق قوانین سازمان تأمین اجتماعی همراهه لیست و حق بیمه پرسنل خود را به سازمان تأمین اجتماعی ارسال و پرداخت نماید. پس از اتمام قرارداد، اخذ مفاسا حساب به عهده پیمانکار بوده و تسویه حساب نهایی صورت وضعیت قطعی پس از اخذ مفاسا حساب بیمه صورت می پذیرد.

۸-۳- مطابق با ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از هر صورت وضعیت به میزان ۵ درصد حق بیمه کسر و به عنوان سپرده نزد کارفرما نگهداری می گردد و این مبلغ به همراه آخرین صورت وضعیت پس از ارائه مفاسا حساب بیمه از سازمان تأمین اجتماعی به پیمانکار پرداخت می گردد.

۸-۴- از هر کارکرد به میزان ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر و در نزد کارفرما نگهداری می شود. ۵۰٪ از سپرده حسن انجام کار، پس از تحویل موقت، تأیید صورت وضعیت قطعی، اخذ و ارایه مفاسا حساب تأمین اجتماعی قرارداد توسط پیمانکار، به وی مسترد می گردد. مابقی پس از سپری شدن دوره تضمین، تحویل قطعی کارهای موضوع قرارداد، به پیمانکار مسترد خواهد شد. آزاد سازی کل و یا هر بخش از تضمین (سپرده) حسن انجام کار، مشروط به عدم بدهی پیمانکار به کارفرما، با توجه به صورت وضعیت قطعی تصویب شده و سایر حساب های وی، می باشد.

۸-۵- مالیات بر ارزش افزوده بر اساس قوانین فعلی و آتی امور اقتصاد و دارائی کشور در قبال ارائه گواهی ثبت اعتبار و سایر اسناد مثبت محاسبه و به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۳) پیمانکار ملزم به رعایت ثبت صورتحساب در سامانه مودیان و پایانه های فروشگاهی می باشد.

۸-۶- جرائم احتمالی اعمال شده توسط کارفرما.

۸-۷- کسورات پیش پرداخت.

ماده ۹- تعهدات بیمه ای پیمانکار:

پیمانکار موظف است نسبت به بیمه مسئولیت مدنی، بیمه تمام خطر، بیمه حوادث کارگران و کارکنان خود در کارگاه تا اتمام عملیات موضوع قرارداد و همچنین خسارات وارده به اشخاص ثالث در برابر خطر حوادث ناشی از اجرای عملیات موضوع مناقصه به گونه ای که کلیه مسئولیت های کارفرما را نیز پوشش دهد اقدام و اصل بیمه نامه ها را تحویل کارفرما نماید. هرگونه آسیب و خسارت وارده به کارهای انجام شده و مصالح و تجهیزات پای کار، اشخاص، ساختمانهای مجاور و نیز کلیه آسیبهای وارده ناشی از عملیات اجرایی بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد. تبصره ۴) در هر صورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی اعم از حقوقی، کیفری، جزائی و مالی ناشی از عدم رعایت این مفاد توسط پیمانکار را ندارد.

ماده ۱۰- تحویل موقت و صورت وضعیت قطعی

پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت (۱۵) پانزده روز پس از اتمام کار و رفع نواقص کار را تحویل موقت نموده و حداکثر ظرف مدت (۱) یک ماه از تاریخ تحویل موقت نسبت به ارائه صورت وضعیت قطعی موضوع قرارداد بدون در نظر گرفتن مصالح و تجهیزات پایکار اقدام نماید، کارفرما پس از رسیدگی و تأیید دستگاه نظارت اقدام به پرداخت مبلغ صورت وضعیت قطعی پس از کسر کلیه کسورات و دریافت مفاسا حساب بیمه می نماید.

**ماده ۱۱- دوره تضمین و تحویل قطعی:**

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که کارفرما اعلام گردد، به مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی تضمین می گردد. اگر در این دوره معایب و یا نواقصی در کار مشهود شود که ناشی از عدم رعایت اصول فنی و یا سهل انگاری در انجام کار باشد، پیمانکار مکلف است آن معایب را با هزینه خود و در مدتی که با کارفرما به توافق می رسد، رفع نماید. در صورتیکه پیمانکار از انجام این تعهد سرپیچی کند، کارفرما راساً نسبت به رفع نواقص اقدام و هزینه های مربوطه را به اضافه ۱۵ درصد از محل سپرده حسن انجام کار و سایر سپرده های پیمانکار کسر و پیمانکار در این خصوص هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید. مراحل تحویل قطعی مانند تحویل موقت با تقاضای کتبی پیمانکار و تأیید کارفرما انجام خواهد گرفت.

ماده ۱۲- نظارت بر اجرای کار:

۱۲-۱- نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار بر عهده نماینده کارفرما بوده که کتباً در هنگام مبادله قرارداد به پیمانکار معرفی خواهد شد.
 ۱۲-۲- نماینده کارفرما بر تطابق مصالح ورودی به کارگاه از حیث مطابقت با مشخصات فنی مندرج در قرارداد و مطابقت آن با نقشه ها و مشخصات و چک لیست های مربوطه و مدارک منضم به این قرارداد کنترل خواهد داشت.
 تبصره ۵) حضور و تأییدات دستگاه نظارت نافه مسئولیت پیمانکار در اجرای صحیح و مطابق نقشه ها و مشخصات فنی عمومی و خصوصی عملیات موضوع قرارداد نخواهد بود.
 تبصره ۶) در صورتی که به تشخیص نماینده کارفرما در موقع بازرسی، مصالح ورودی معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد، کارفرما می تواند از قبول آن ها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آن ها را از پیمانکار بخواهد. هرگونه تأخیر ناشی از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نمی گردد و کلیه هزینه ها و خسارات حاصل از این تأخیر به عهده پیمانکار است.
 ۱۲-۳- دستگاه نظارت بر اجرای عملیات، کمیت و کیفیت کار و مطابقت آن با نقشه ها و مشخصات فنی، بر اساس مدارک منضم به این قرارداد کنترل خواهد داشت و پیمانکار موظف است کلیه کارها را طبق اسناد و مدارک فی مابین با رعایت کامل اصول ایمنی، فنی و استانداردهای مربوطه اجرا نماید.

ماده ۱۳- تأخیرات و جرایم قرارداد:

در صورت بروز تأخیر غیر مجاز تا یک چهارم مدت قرارداد روزانه مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای بیش از یک چهارم مدت قرارداد در صورت عدم فسخ قرارداد روزانه مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه التزام عدم ایفای به موقع تعهدات محاسبه شده و از مطالبات و تضامین کسر می گردد.
 تبصره ۱) اخذ وجه التزام تأخیرات غیر مجاز بدل از اصل تعهد نمی باشد.
 تبصره ۷) پیمانکار موظف است با رعایت بند ج ماده ۳۰ شرایط عمومی قرارداد یک ماه پیش از اتمام مدت اولیه قرارداد و یا هر تمدید مدت قرارداد نسبت به ارائه لایحه تأخیرات اقدام نماید، بدیهی است در صورت قصور کارفرما راساً اقدام و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

ماده ۱۴- فسخ:

قرارداد حاضر از سوی پیمانکار لازم و از سوی کارفرما جایز می باشد.
 کارفرما می تواند در هر یک از موارد زیر، با یک نوبت اخطار قبلی و تعیین مهلت زمانی ۱۰ روزه، قرارداد را فسخ و موضوع را به پیمانکار ابلاغ نماید:

- ۱۴-۱- تأخیر در تحویل گرفتن کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان، بیش از نصف مدت قرارداد.
- ۱۴-۲- تأخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع قرارداد بیش از مهلت تعیین شده در قرارداد.
- ۱۴-۳- تأخیر در شروع عملیات موضوع پیمان، بیش از یک دهم مدت اولیه قرارداد.
- ۱۴-۴- تأخیر در اتمام هر یک از کارهای پیش بینی شده در برنامه تفصیلی، بیش از نصف مدت تعیین شده برای آن کار.
- ۱۴-۵- تأخیر در اتمام قرارداد به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد.
- ۱۴-۶- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار، بدون اجازه کارفرما، بیش از ۱۵ روز.
- ۱۴-۷- انحلال شرکت پیمانکار.



۸-۱۴- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی، به گونه‌ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.

۹-۱۴- تاخیر بیش از یک ماه در پرداخت دستمزد کارگران.

۱۰-۱۴- واگذاری پیمان به شخص ثالث.

۱۱-۱۴- عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار جهت اجرای موضوع قرارداد.

تبصره ۸) در صورت فسخ قرارداد، اقدامات پس از فسخ مطابق ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان جاری می‌گردد.

ماده ۱۵- خاتمه:

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع پیمان، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را با تعیین تاریخ آماده کردن کارگاه برای تحویل، که نباید بیشتر از ۱۵ روز باشد به پیمانکار ابلاغ می‌کند. کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زیان مسلم است در این ابلاغ تعیین می‌کند و مهلت بیشتری به پیمانکار می‌دهد تا پیمانکار بتواند در آن مهلت، این گونه کارها را تکمیل کند و کارگاه را آماده تحویل نماید.

تبصره ۹) در صورت خاتمه قرارداد، اقدامات پس از خاتمه مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان جاری می‌گردد.

ماده ۱۶- حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور):

در صورت بروز موارد فورس ماژور مانند سیل، زلزله، اعتصاب، شورش و جنگ و بیماری‌های همه گیر و مانند آن که خارج از حیطه اختیارات طرفین باشد و انجام بخشی از موضوع قرارداد و یا تمام آن غیر ممکن باشد در صورت خاتمه قرارداد هیچ یک از طرفین حق مطالبه ضرر و زیان وارده را نخواهند داشت و همچنین کارفرما می‌تواند با توافق کتبی، مدت موارد مذکور را به قرارداد اضافه و یا قرارداد را ختم نمایند.

ماده ۱۷- مرجع حل اختلاف:

در صورت وقوع اختلاف در اجرا و تفسیر قرارداد حاضر، طرفین مکلف به مذاکره جهت حل و فصل اختلاف خواهند بود. در صورتی که موارد از طریق مذاکره حل و فصل نشود مراجع دادگستری تهران صالح به رسیدگی می‌باشند.

ماده ۱۸- نشانی و اقامتگاه قانونی طرفین:

نشانی کارفرما: تهران، خیابان کریمخان زند، اول خیابان ایرانشهر شمالی، نبش خیابان ملکیان، پلاک ۲۳۷، شرکت تدبیر سازه تأمین. تلفن: ۸۸۱۴۰۶۵۳-۸۸۱۴۰۶۵۳ کد پستی: ۱۵۸۴۷۸۳۱۱۱

نشانی پیمانکار: تلفن: کد پستی:

تبصره ۱۰) هرگاه هریک از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، می‌بایست (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال و دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده ۱۹- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۱۰ تبصره در سه نسخه تنظیم، که کلیه نسخ دارای ارزش واحد می‌باشند تنظیم و از تاریخ ابلاغ، نافذ، معتبر و لازم الاجراء می‌باشد.

پیمانکار	کارفرما
شرکت شرکت	شرکت تدبیر سازه تامین
.....	محمد آهنگری
.....	محمد قائمی امیری
.....	عضو هیئت مدیره
.....	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل



پیوست شماره یک پیش نویس قرارداد

شرایط خصوصی و مشخصات فنی

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی با توجه به مشخصات طرح و شرایط اجرا تهیه و تنظیم شده و جزو لاینفک مدارک پیمان محسوب می شود و هرگونه هزینه ناشی از رعایت مفاد آن در قیمت های پیمان منظور شده است. به عبارت دیگر این شرایط خصوصی نمی تواند از طرف پیمانکار مجوزی برای طرح ادعا در رابطه با تغییر قیمت ها و درخواست بها یا اضافه بها علاوه بر قیمت های پیمان و یا خسارت و تمدید مدت و مانند آن ها قرار گیرد. در صورتی که بین مفاد این شرایط و سایر مدارک منضم به پیمان تناقضی وجود داشته باشد، ارجحیت با مفاد این شرایط خصوصی خواهد بود و شرایط عمومی قرارداد پس از اعمال این شرایط خصوصی به عنوان شرایط عمومی این قرارداد ملاک عمل می باشد.

۱- پیمانکار از جزئیات و شرایط قرارداد آگاهی کامل داشته و ضمن مطالعه کلیه اسناد و مدارک قرارداد با شناخت کافی از محدوده انجام پروژه و حجم خدمات موضوع قرارداد اقدام به امضا این قرارداد نموده است.

۲- پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۳ روز از امضاء قرارداد نسبت به اعلام سازمان و عوامل کلیدی خود اعم از مدیر پروژه و رئیس کارگاه و ... جهت انجام خدمات قرارداد حاضر و بطور مشخص به کارفرما نماید و نسبت به اخذ تاییدیه صلاحیت این عوامل اقدام نماید.

۳- پیمانکار متعهد است برای اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد افراد متخصص و دارای تجربه کافی را بکار گیرد. در صورت عدم تایید صلاحیت فنی، تجربی و اخلاقی هر کدام از کارکنان پیمانکار توسط کارفرما پیمانکار موظف به تغییر افراد مورد نظر و جایگزین نمودن افراد دارای صلاحیت با تایید کارفرما می باشد.

۴- پیمانکار موظف است پس از مبادله قرارداد نماینده رسمی و دارای صلاحیت فنی لازم خود را که مسئولیت اجرای کار در کارگاه را به عهده خواهد داشت کتباً به کارفرما معرفی نماید و این نماینده موظف است در طول مدت اجرای موضوع قرارداد در کارگاه حضور داشته باشد.

۵- پیمانکار موظف به ارائه گزارش روزانه مطابق با فرمت ابلاغی کارفرما می باشد.

۶- حفاظت و نگهداری از کارگاه تحویلی به پیمانکار، ابزار و تجهیزات، انبار و مصالح پای کار بر عهده پیمانکار می باشد.

۷- تجهیز و برچیدن کارگاه، اسکان موقت کارگری، غذای پرسنل پیمانکار و نیروهای کارگری به عهده و هزینه پیمانکار است.

۸- هزینه تأمین آب، برق، سوخت و مخابرات، مورد نیاز عملیات اجرایی به عهده پیمانکار است. در صورت تأمین از سوی کارفرما سهم مصرفی محاسبه و از صورت کارکرد آن پیمانکار کسر می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۹- در صورت نیاز کلیه عملیات داربست بندی (چهارپایه، تخته زیرپایی) مورد نیاز جهت اجرای کار و هم چنین جمع آوری آن پس از انجام کار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۰- پرداخت هزینه تخلیه مصالح و تجهیزات و همچنین هزینه انتقال و حمل تا محل اجرا جمع آوری و انتقال ضایعات و نخاله های حاصله، از محل اجرا تا خارج از پروژه (در محل های مجاز) بر عهده پیمانکار می باشد و از این بابت هیچگونه هزینه ای پرداخت نمی گردد.

۱۱- پیمانکار موظف به بررسی و تدبیر راهکارهای لازم جهت جلوگیری از خسارات احتمالی به غیر می باشد و در صورت بروز هرگونه خسارت احتمالی پرداخت خسارات احتمالی وارده و پاسخ گوئی به دعاوی در مراجع ذیصلاح به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال آن ها ندارد.

۱۲- هزینه انجام آزمایشات و تست های مورد نیاز در مراحل مختلف مطابق با آیین نامه و ضوابط موجود به عهده پیمانکار می باشد.

۱۳- به کارگیری افراد فاقد مجوزهای قانونی جهت کار در ایران ممنوع می باشد و کلیه تبعات قانونی، مالی، جزایی و کیفری عدم رعایت موارد فوق الذکر مستقیماً به عهده پیمانکار می باشد.

۱۴- وظیفه نگهداری و مراقبت از عملیات انجام شده تا تحویل موقت به عهده پیمانکار می باشد.

۱۵- جزئیات اجرائی تکمیلی و تغییرات احتمالی حین اجرای کار در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت و از این بابت هیچگونه ادعا و اعتراضی توسط پیمانکار مسموع نخواهد بود.

۱۶- ملاک محاسبه کارکرد پیمانکار، کار انجام شده می باشد. پیمانکار موظف است پس از پایان کار و ابلاغ صورتجلسات، کارکرد قطعی خود را بر اساس کار واقعی انجام شده و بر اساس ساختار شکست (پیوست شماره پنج) صورت وضعیت نموده و پس از بالانس متریال تصویب شده توسط کارفرما محاسبه می گردد، مسئولیت اندازه گیری و متر کشی بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۸- پیمانکار متعهد به انجام تعهدات موضوع قرارداد طبق دستور کار ناظر، مشخصات و نقشه هایی که به تصویب کارفرما رسیده و آخرین استانداردهای فنی می باشد. در صورتی که در انجام تعهدات موضوع قرارداد به تشخیص دستگاه نظارت و یا کارفرما ایرادی مشاهده گردد، پیمانکار موظف است ایرادات

و نواقص را به هزینه خود و طی مدت تعیین شده توسط ایشان، برطرف نماید.

دفتر مرکزی تهران: خیابان گرمخان زند، خیابان ایرانشهر، نبش خیابان ملکیان، پلاک ۲۳۷



۱۹- پیمانکار مسئول حفظ نظم و رعایت مقررات و تبعیت از ضوابط جاری کارگاه و نیز هماهنگی با گروه‌های کاری دیگر مستقر در پروژه می‌باشد. در صورت بی‌نظمی و یا عدم رعایت مقررات کارگاه از سوی کارکنان پیمانکار، با اعلام دستگاه نظارت و یا کارفرما، پیمانکار موظف به جایگزینی کارکنان خود خواهد بود و کارفرما در این گونه موارد هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۲۰- پیمانکار ملزم به هماهنگی با مسئولان اجرایی پروژه و سایر پیمانکاران مشغول به کار در محل موضوع پیمان می‌باشد.

۲۱- پیمانکار اقرار می‌نماید از همه قوانین و مقررات وزارت کار و امور اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی در ارتباط با انعقاد و اجرای این قرارداد و نیز در خصوص دستمزد و مزایای کارگری و خسارات اخراج و غیره و قوانین مالیات‌ها و عوارض آگاه و متعهد به رعایت آن‌ها می‌باشد.

۲۲- پیمانکار مسئول هر گونه خسارات وارد شده به کارگران، شخص ثالث، مصالح، مستحذات و امکانات موجود در کارگاه و مستحذات مجاور کارگاه خواهد بود. کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت.

۲۳- پیمانکار موظف به تأمین ابزار، تجهیزات و کارکنان ذیصلاح به تعداد کافی (به تشخیص نماینده کارفرما) برای اجرای موضوع قرارداد می‌باشد. در صورتی که در حین عملیات، تعداد تجهیزات و کارکنان و صلاحیت آن‌ها مورد تأیید نماینده کارفرما نباشد، پیمانکار متعهد است در حداقل زمان ممکن نسبت به تأمین یا جایگزینی آنها، اقدام نماید؛ در غیر اینصورت کارفرما راساً و با احتساب ۳۰ درصد به عنوان بالاسری، تجهیزات و نیروی انسانی مورد نیاز را تأمین و برای به کارگیری معرفی نماید و پیمانکار موظف به بکارگیری آن‌ها است.

۲۴- چنانچه پیمانکار توان انجام قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد را نداشته باشد (به تشخیص کارفرما)، کارفرما حق دارد بدون نیاز به کسب موافقت پیمانکار، آن قسمت عملیات را از قرارداد پیمانکار حذف و مبلغ قرارداد را به مبلغ قابل قبول کارفرما کاهش دهد و یا به هزینه پیمانکار با احتساب ۳۰ درصد به عنوان هزینه‌های بالاسری، راساً یا توسط شخص دیگری انجام دهد. در این صورت پیمانکار موظف به هماهنگی و همکاری با مجری این بخش از کار است.

۲۵- پیمانکار موظف به ارائه صورت وضعیت انجام موضوع قرارداد مطابق با فرم مورد تأیید کارفرما خواهد بود.

۲۶- در صورت بروز هر گونه نقص در انجام موضوع قرارداد که منتسب به پیمانکار باشد، پیمانکار موظف به تخریب و انجام مجدد آن بخش به گونه صحیح و مطلوب در چارچوب زمان ابلاغی نماینده کارفرما است و هیچ گونه وجهی بابت تخریب و بازسازی به وی پرداخت نمی‌گردد.

۲۷- در صورتی که به علت عدم اجرای صحیح نقشه‌ها و دستورکارها، عملیاتی از پیمان مورد تأیید کارفرما نباشد، علاوه بر آنکه صورت وضعیت آن پرداخت نخواهد شد، هزینه تخریب و اصلاح به اضافه ۳۰٪ به عنوان هزینه بالاسری به حساب بدهکار پیمانکار منظور خواهد شد. ضمناً پیمانکار ملزم به رفع معایب مذکور خواهد بود و چنانچه در انجام وظیفه قصور ورزد و یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد معایب و نواقص را به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع نموده و هزینه آن را به علاوه ۳۰٪ از محل مطالبات یا سپرده‌های پیمانکار برداشت کند و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی نخواهد داشت.

۲۸- جمع‌آوری و انتقال نخاله از سطح کار به محل مجاز تعیین شده بایستی بطور مرتب و مستمر توسط و به هزینه پیمانکار، روزانه انجام پذیرد. در صورت عدم پاکسازی روزانه، کارفرما راساً اقدام و هزینه تمام شده را به علاوه ۳۰٪ از پیمانکار کسر می‌نماید.

۲۹- پیمانکار باید تأسیسات زیر بنایی شامل لوله‌های آب و کابل‌های برق و تلفن و غیره را که احیاناً در هنگام اجرا با آنها مواجه می‌شود، حفاظت نماید. کارفرما می‌تواند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا

برقراری ایمنی طبق دستورالعمل‌های یاد شده صادر نماید. در این حالت، مسئولیت توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا

۳۱- در صورتی که کارفرما خاتمه یا فسخ قرارداد را به پیمانکار ابلاغ نماید، پیمانکار می‌بایست حداکثر ظرف سه روز کارگاه را تحویل کارفرما نماید.

۳۲- به طور کلی هزینه تمام لوازم، ابزار آلات، ماشین آلات و مصالح مصرفی از هر نوع و مقدار و ... جهت اجرای عملیات ردیف‌ها در قیمت واحد ردیف‌ها منظور شده است. بنابراین در این خصوص هیچ ادعایی از پیمانکار ذیربط قابل قبول نبوده و تأیید نمی‌گردد.

۳۵- پیمانکار می‌بایستی مصالح مورد نیاز را پیش خرید و یا به مقدار لازم برای جلوگیری از توقف کار تأمین و دپو نماید به نحوی که کمبود بخشی از آنها به دلیل افزایش تقاضا و یا علل دیگر تأثیری در برنامه پیشرفت کار نداشته باشد.

۳۶- پیمانکار موظف است نمونه هر یک از مصالح مصرفی در کارهای اجرایی (و در موارد لازم حداقل سه نمونه) را به همراه مشخصات فنی برای انجام آزمایش‌های لازم و بررسی و تأیید در اختیار دستگاه نظارت قرار داده و همکاری لازم را در انجام آزمایش‌ها و پیگیری جهت اخذ نتایج بعمل آورد. نمونه‌های مصالح تا پایان کار می‌بایست حفظ و نگهداری شوند.

۳۷- هزینه تأمین بالابر (جهت انتقال مصالح به طبقات) برعهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.

۳۸- محافظت و پوشش از عملیات‌های اجرا شده در زمان اجرای مابقی عملیات بر عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.



۳۹- پیمانکار موظف به تهیه نقشه های شاپ، تغییرات نقشه های اولیه متناسب با وضع موجود و مصالح پای کار، تهیه جزییات اجرایی مورد نیاز، تهیه نقشه های ازبیلست مطابق با فرمت مورد قبول کارفرما می باشد.

۴۰- جزییات اجرائی تکمیلی و تغییرات احتمالی حین اجرای کار در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت و پیمانکار موظف به اخذ تاییدیه لازم قبل از اجرای هر مرحله از نماینده کارفرما می باشد، لذا از این بابت هیچگونه ادعایی بابت کسری جزییات اجرایی و کسری نقشه ها و اطلاعات در زمان اجرای کار پذیرفته نخواهد بود.

۴۱- تأمین و نصب تابلو معرفی ساختمان از جنس فلکسی به ابعاد تقریبی ۱*۲ متر مربع مطابق نظر کارفرما به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۴۲- پیمانکار موظف به استقرار یک نفر سرپرست کارگاه با حداقل ۱۰ سال سابقه کار با مدرک عمران.

۴۳- پیمانکار موظف به استقرار و راه اندازی تیم فنی مشتمل بر حداقل یک نفر مدیر پروژه، یک نفر سرپرست کارگاه، دو نفر مهندس دفتر فنی اعم از عمران و معماری، یک نفر مهندس کنترل پروژه و یک نفر مسئول HSE می باشد که تحت عنوان دفتر فنی پیمانکار در کارگاه مستقر خواهند شد.

۴۴- پیمانکار می بایست هزینه های استقرار نفرات و تجهیزات خود را در مبلغ پیمان لحاظ نماید و هیچ پرداخت جداگانه ای بابت این موضوع پرداخت نخواهد شد.

۴۵- هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، بر اساس شرایط زیر و مطابق مبلغ مندرج در ردیف ۵ جدول فهرست مقادیر (پیوست شماره چهار) پرداخت می گردد:

۴۵-۱- تجهیز اولیه کارگاه بر اساس تأیید دستگاه نظارت کارفرما به مبلغ ۴۰٪ ردیف تجهیز و برچیدن کارگاه.

۴۵-۲- ۳۰ درصد ریالی صورت وضعیت تأیید شده کارفرما به مبلغ ۲۵٪

۴۵-۳- ۶۰ درصد ریالی صورت وضعیت تأیید شده کارفرما به مبلغ ۲۵٪

۴۵-۴- برچیدن کارگاه ۱۰٪

۴۶- پیمانکار موظف به تأمین امکانات و تجهیزات مورد نیاز و دفتر کار به تعداد حداقل دو نفر از عوامل کارفرما به شرح ذیل می باشد.

— تأمین میز و صندلی مورد نیاز، دو دستگاه رایانه، پرینتر رنگی A3، میز جلسات به همراه صندلی و لوازم اداری مورد نیاز.

— یک وعده غذای گرم جهت نهار.

— تهیه محل استقرار، هزینه ایاب و ذهاب ناظر پروژه

— پذیرائی از عوامل کارفرما و عوامل بازدید کننده

۴۷- پیمانکار قبل از آغاز عملیات اجرایی موظف است سرپرست کارگاه خود را به صورت مکتوب به کارفرما معرفی نماید. لازم است سرپرست کارگاه تمام اوقات در کارگاه حاضر بوده و یا در غیاب خود که نباید بیش از ۳ روز طول بیانجامد، نماینده تام الاختیار خود را که مورد تأیید کارفرما باشد، معرفی نماید.

۴۸- پیمانکار موظف به تهیه بالانس متریا ل کلیه مصالح مصرفی به کارفرما می باشد و بررسی صورت وضعیت های پیمانکار منوط به ارائه بالانس متریا ل تأیید شده نماینده کارفرما می باشد.

۴۹- اجرای کلیه عملیات آرماتوربندی و قالب بندی و بتن ریزی منوط به تهیه اوردر (چک لیست) و تأیید کارفرما می باشد.

۵۰- تهیه، بررسی، تأیید و پرداخت صورت وضعیت های موقت و قطعی موضوع قرارداد، بر اساس ساختار شکست (پیوست شماره پنج) می باشد.

مشخصات فنی

۱- پیمانکار در خصوص اجرای آرماتوربندی ملزم به رعایت موارد ذیل می باشد:

۱-۱- تهیه و تأمین ابزارآلات مختص عملیات آرماتور بندی نظیر میز کار و آچار گوساله، قیچی برش میلگرد، دستگاه خم کردن میلگرد، و بر عهده پیمانکار می باشد.

۱-۲- پیمانکار مجاز به استفاده از دستگاه هوا برش نسبت به برش میلگرد نمی باشد.

۱-۳- پیمانکار ملزم است کلیه نکات ایمنی و فنی مطابق با آیین نامه بتن ایران نسبت به نحوه و بکارگیری میلگردها را کاملاً رعایت نماید.

۱-۴- پیمانکار ملزم است هرگز از میلگردهای خم شده استفاده مجدد ننماید.

۱-۵- پیمانکار می بایست پیش از جاگذاری میلگردها، نسبت به سلامت و عدم آغشته شدن میلگردها به گل، روغن، قیر، دوغاب سیمان خشک شده،



- ۱-۶- پیمانکار ملزم است موقعیت آرماتورها را پیش از بتن ریزی و در ضمن بتن ریزی و پس از بتن ریزی کنترل نماید. مسئولیت هر گونه قصور و کوتاهی از جانب پیمانکار که منجر به تخریب بنای ساخته شده باشد، بر عهده شخص پیمانکار می باشد.
- ۱-۷- به منظور نصب آرماتورها بوسیله عناصر غیرسازه ای باید از مفتول ها یا اتصال دهنده ها یا گیره های فولادی بهره برد. پیمانکار متعهد می گردد به تعداد و حجم مورد نیاز اتصالات مربوطه را تأمین نماید.
- ۱-۸- پیمانکار متعهد به جلوگیری از پرت غیرمجاز میلگردهای تحویلی کارفرما می باشد. در این راستا پیمانکار موظف به ارائه بالانس متریکال برای میلگردهای تحویلی بوده و صورت وضعیتهای پیمانکار بر اساس بالانس متریکال تصویب شده، محاسبه و پرداخت خواهد شد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را بابت آن نخواهد داشت.

پیمانکار در خصوص اجرای فونداسیون و اسکلت ملزم به رعایت موارد ذیل می باشد:

- ۲-۱- سنگدانه های مصرفی در ساخت بتن بایست با مشخصات تعیین شده در مبحث پنجم مقررات ملی ساختمانی ایران تحت عنوان (مصالح و فرآورده های ساختمانی) و همچنین با ضوابط تعیین شده در آیین نامه بتن مطابقت داشته باشد.
- ۲-۲- سنگدانه های ریز و درشت مصرفی در بتن باید تمیز، سخت، پایا و عاری از مواد شیمیایی جذب شده، پوشش های رسمی، گچی و مواد ریز باشند که به چسبندگی آن ها با خمیر سیمان اثر می گذارند. مقدار مواد زیان آور موجود در سنگدانه ها نباید از مقادیر حداکثر مجاز قید شده در مبحث نهم مقررات ملی ساختمان تجاوز کند.
- ۲-۳- آب مصرفی در ساخت بتن بایست تمیز و صاف باشد. از افزودن هرگونه موادی که ممکن است به استحکام بتن آسیب بزند از جمله روغن، اسیدهای قلیایی، مواد قندی و ... به جد پرهیز شود.
- ۲-۴- کلیه ابزار و وسایلی که به منظور ترکیب و انتقال بتن از جمله کامیون انتقال بتن می بایست فارغ از افزودنی ها باشد.
- ۲-۵- در محل بتن ریزی می بایست از مواد افزودنی و زاید و همچنین یخ زدوده شود.
- ۲-۶- مصالح ساخت و ساز که در تماس مستقیم با بتن قرار دارند می بایست به نحو مقتضی خیس شوند.
- ۲-۷- پیش از ورود بتن به بخش آرماتور بندی شده، می بایست از خارج شدن آب از آن ناحیه اطمینان یافت.
- ۲-۸- پیش از ورود بتن خیس بروی بتن سخت شده، می بایست لایه ضعیف سطح بتن و هر نوع ماده ناسالم دیگر زدوده شود.
- ۲-۹- آهنگ و نظم بتن ریزی می بایست به گونه ای باشد که بتوان در دقایق ابتدایی بتن به حالت خمیری شکل باقی بماند تا بتوان به راحتی به فضاهای بین میلگردها را یابند.
- ۲-۱۰- بتنی که پس از افزودن آب به آن، یا بعد از سخت شدن اولیه دوباره مخلوط شود، نبایستی مورد استفاده قرار گیرد.
- ۲-۱۱- هنگام بتن ریزی، هیچ یک از بخش های بتن نباید دمایی بیشتر از ۳۰ درجه سلسیوس داشته باشد.
- ۲-۱۲- کلیه مصالح بتن آرمه مشتمل بر سنگدانه ها، آب اختلاط، میلگردها و نیز کلیه سطوحی که بتن با آن ها تماس خواهد داشت مشتمل بر قالب ها، زمین و بتن سخت شده قبلی باید از هر گونه یخ زدگی عاری باشد.
- ۲-۱۳- به منظور تأمین پیوستگی بین لایه های بتن در محل درزها و جداری های اجرایی باید سطح بتن قبلی را خشن ساخت سپس لایه بعدی را ریخت.
- ۲-۱۴- بایست کلیه سطوح درزهای اجرایی را قبل از بتن ریزی جدید مرطوب کرد ولی آب اضافه را باید تخلیه نمود.

پیمانکار

شرکت

.....

صفحه ۳۵ از ۴۴



**پیوست شماره دو پیش نویس قرارداد
بخشنامه‌ها و مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی**

پیمانکار با امضاء ذیل این برگه اعلام و تأیید می‌نماید که بخشنامه‌ها، نشریات و آئین نامه‌های ذیل جزء اسناد قرارداد بوده و رعایت مفاد آن الزامی می‌باشد.

۱- بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲۵ مورخ ۱۳۷۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.

۲- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (نشریه ۵۵ تجدید نظر دوم سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۳- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان

۴- آیین نامه حفاظتی و دستورالعمل HSE کارگاه‌های ساختمانی.

۵- آئین نامه بتن ایران آبا نشریه شماره ۱۲۰ (بخش اول و دوم)

پیمانکار

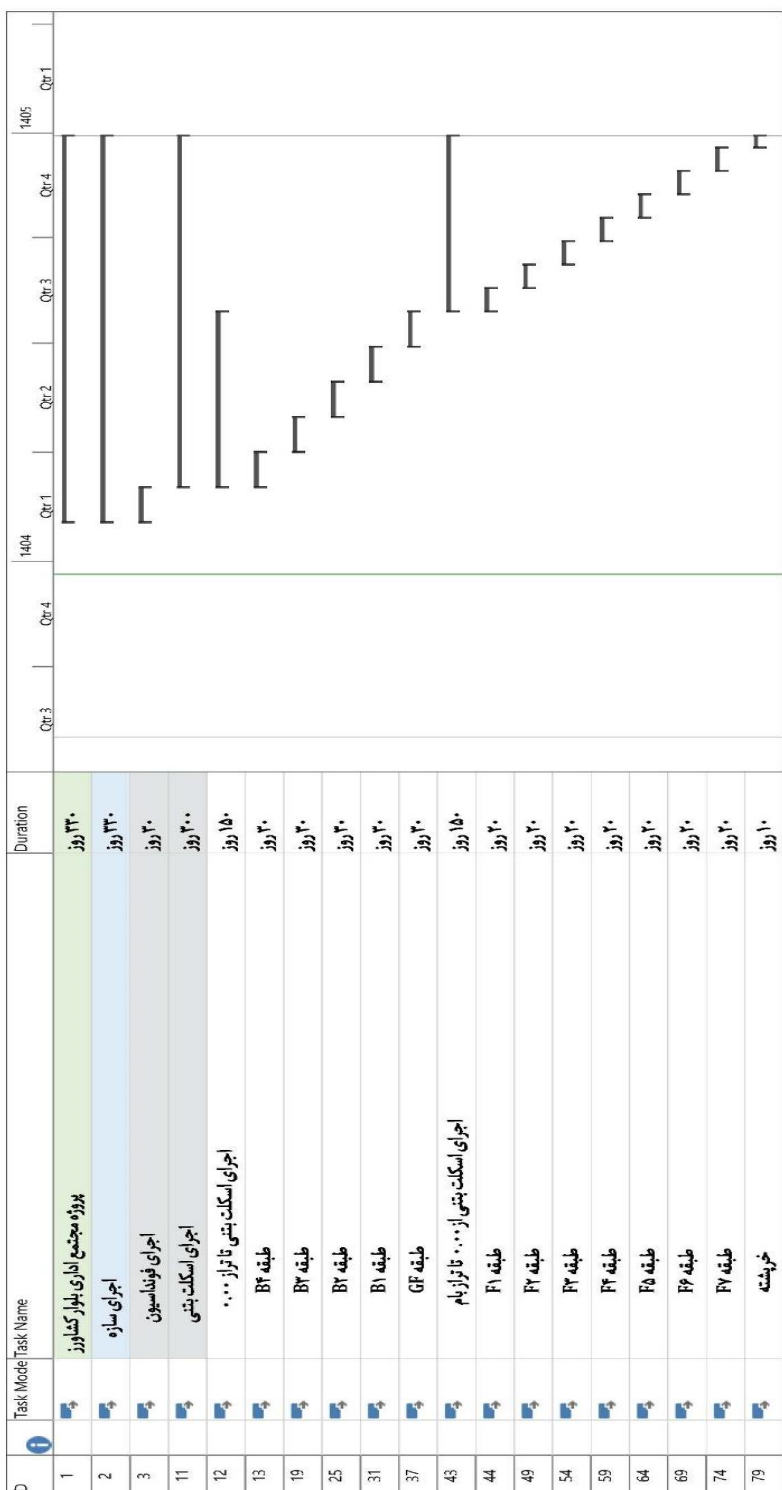
شرکت

.....

.....



پیوست شماره سه، برنامه زمانبندی کلی



پیمانکار

شرکت

.....

.....



پیوست شماره چهار پیش نویس قرارداد

فهرست و جدول مقادیر و بهای انجام کار

ردیف	شرح	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	تهیه، حمل و اجرای بتن مگر زیر شالوده C۱۰	مترمکعب	۷۰		
۲	تهیه، حمل و اجرای بتن مصرفی شالوده C۳۰	مترمکعب	۱۱۸۰		
۳	تهیه، حمل و اجرای بتن مصرفی تیر، ستون و دیوارها C۳۲	مترمکعب	۱۵۵۰		
۴	تهیه کلیه مصالح (به غیر از میلگردهای مصرفی)، حمل، تامین تجهیزات مورد نیاز اجرای ستون، سقف و دیوار برای مساحت زیربنای ۵۶۲۳ متر مربع با سقف وافل در ۱۲ طبقه که شامل ۴ طبقه زیرزمین، همکف، ۷ طبقه روی همکف و خرپشته مطابق نقشه پیوست و دستور کارگاهی و مشخصات فنی همراه با کلیه مصالح، ابزار و ماشین آلات مورد نیاز به جز تهیه و حمل میلگرد تا پای کار	مترمربع	۵۶۲۳		
۵	تجهیز و برچیدن کارگاه	مقطوع	۱		
جمع کل ناخالص به عدد:					
قیمت کل ناخالص به حروف:					

کلیه هزینه های مربوط به تجهیز کارگاه، تامین انواع مصالح مصرفی و غیر مصرفی، مابه التفاوت قیمت ها از هر نوع، ماشین آلات، ابزارآلات، نیروی انسانی، حمل از هر نقطه کشور به کارگاه، حمل و نقل داخل کارگاه (افقی و عمودی)، عملیات پیش نیاز، پس نیاز، سختی کار، تعدیل نرخ پیمان، تعلیق، هر گونه رفع عیب ناشی از انجام عملیات موضوع قرارداد، تمامی کارهای تکمیلی، کسورات قانونی و قراردادی و کلا هرگونه هزینه بالاسری در بهای جزء و کل قرارداد منظور گردیده و بابت مواردی از این دست هیچگونه مبلغی به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید. پیمانکار متعهد به اجرایی کامل و تحویل عملیات موضوع قرارداد مطابق با جدول فوق می باشد.

پیمانکار

شرکت

.....

.....



پیوست شماره پنج پیش نویس قرارداد - ساختار شکست

ردیف	شرح فعالیت	درصد
	تامین مصالح و اجرای کامل فونداسیون و اسکلت بتنی پروژه بلوار کشاورز	۱۰۰
	اجرای فونداسیون	۵
۱	تسطیح و رگلاژ	۰.۵
۲	اجرای بتن مگر	۱
۳	اجرای آرماتور بندی فونداسیون	۱
۴	اجرای آرماتور بندی ریشه دیوار ها	۰.۵
۵	اجرای آرماتور بندی ریشه ستون ها	۰.۵
۶	اجرای قالب بندی فونداسیون و چاله آسانسور	۰.۵
۷	اجرای بتن	۱
	اجرای اسکلت بتنی طبقه ۴B	۸
۸	اجرای آرماتوربندی، قالب بندی ستون	۰.۵
۹	اجرای بتن ریزی ستون	۱
۱۰	اجرای آرماتوربندی و قالب بندی دیوار حائل	۰.۵
۱۱	اجرای بتن ریزی دیوار حائل	۱
۱۲	اجرای آرماتوربندی و قالب بندی و بتن ریزی تیر ها	۱.۵
۱۳	اجرای کامل سقف ها	۱.۵
۱۴	اجرای کامل رمپ و راه پله	۲
	اجرای اسکلت بتنی طبقه ۳B	۸
۱۵	اجرای آرماتوربندی، قالب بندی ستون	۰.۵
۱۶	اجرای بتن ریزی ستون	۱
۱۷	اجرای آرماتوربندی و قالب بندی دیوار حائل	۰.۵
۱۸	اجرای بتن ریزی دیوار حائل	۱
۱۹	اجرای آرماتوربندی و قالب بندی و بتن ریزی تیر ها	۱.۵
۲۰	اجرای کامل سقف ها	۱.۵
۲۱	اجرای کامل رمپ و راه پله	۲
	اجرای اسکلت بتنی طبقه ۲B	۸
۲۲	اجرای آرماتوربندی، قالب بندی ستون	۰.۵
۲۳	اجرای بتن ریزی ستون	۱
۲۴	اجرای آرماتوربندی و قالب بندی دیوار حائل	۰.۵
۲۵	اجرای بتن ریزی دیوار حائل	۱
۲۶	اجرای آرماتوربندی و قالب بندی و بتن ریزی تیر ها	۱.۵
۲۷	اجرای کامل سقف ها	۱.۵
۲۸	اجرای کامل رمپ و راه پله	۲
	اجرای اسکلت بتنی طبقه ۱B	۸
۲۹	اجرای آرماتوربندی، قالب بندی ستون	۰.۵
۳۰	اجرای بتن ریزی ستون	۱
۳۱	اجرای آرماتوربندی و قالب بندی دیوار حائل	۰.۵



ردیف	شرح فعالیت	درصد
۳۲	اجرای بتن ریزی دیوار حائل	۱
۳۳	اجرای آرماتوربندی و قالب بندی و بتن ریزی تیر ها	۱.۵
۳۴	اجرای کامل سقف ها	۱.۵
۳۵	اجرای کامل رمپ و راه پله	۲
اجرای اسکلت بتنی طبقه GF		
۳۶	اجرای آرماتوربندی، قالب بندی ستون	۰.۵
۳۷	اجرای بتن ریزی ستون	۱
۳۸	اجرای آرماتوربندی و قالب بندی دیوار حائل	۰.۵
۳۹	اجرای بتن ریزی دیوار حائل	۱
۴۰	اجرای آرماتوربندی و قالب بندی و بتن ریزی تیر ها	۱.۵
۴۱	اجرای کامل سقف ها	۱.۵
۴۲	اجرای کامل رمپ و راه پله	۲
اجرای اسکلت بتنی طبقه ۱F		
۴۳	اجرای آرماتوربندی، قالب بندی ستون	۲
۴۴	اجرای بتن ریزی ستون	۱
۴۵	اجرای آرماتوربندی و قالب بندی و بتن ریزی تیر ها	۲
۴۶	اجرای کامل سقف ها	۳
۴۷	اجرای کامل راه پله	۲
اجرای اسکلت بتنی طبقه ۲F		
۴۸	اجرای آرماتوربندی، قالب بندی ستون	۲
۴۹	اجرای بتن ریزی ستون	۱
۵۰	اجرای آرماتوربندی و قالب بندی و بتن ریزی تیر ها	۲
۵۱	اجرای کامل سقف ها	۳
۵۲	اجرای کامل راه پله	۲
اجرای اسکلت بتنی طبقه ۳F		
۵۳	اجرای آرماتوربندی، قالب بندی ستون	۲
۵۴	اجرای بتن ریزی ستون	۱
۵۵	اجرای آرماتوربندی و قالب بندی و بتن ریزی تیر ها	۲
۵۶	اجرای کامل سقف ها	۳
۵۷	اجرای کامل راه پله	۲
اجرای اسکلت بتنی طبقه ۴F		
۵۸	اجرای آرماتوربندی، قالب بندی ستون	۲
۵۹	اجرای بتن ریزی ستون	۱
۶۰	اجرای آرماتوربندی و قالب بندی و بتن ریزی تیر ها	۲
۶۱	اجرای کامل سقف ها	۳
۶۲	اجرای کامل راه پله	۲
اجرای اسکلت بتنی طبقه ۵F		
۶۳	اجرای آرماتوربندی، قالب بندی ستون	۲



ردیف	شرح فعالیت	درصد
۶۴	اجرای بتن ریزی ستون	۱
۶۵	اجرای آرماتوربندی و قالب بندی و بتن ریزی تیر ها	۲
۶۶	اجرای کامل سقف ها	۳
۶۷	اجرای کامل راه پله	۲
۵	اجرای اسکلت بتنی خرپشته	
۶۸	اجرای آرماتوربندی، قالب بندی ستون	۱
۶۹	اجرای بتن ریزی ستون	۱
۷۰	اجرای آرماتوربندی و قالب بندی و بتن ریزی تیر ها	۱
۷۱	اجرای کامل سقف ها	۲



پیوست شماره شش پیش نویس قرارداد - آئین نامه حفاظتی HSE پیمانکاران

هدف: این دستورالعمل به منظور رعایت مسائل و نکات ایمنی است که پیمانکاران در حین کار باید آن‌ها را رعایت کرده و به آن عمل نمایند. این موارد باید در قراردادهای آنان درج شده و نظارت بر رعایت نکات مذکور در حین انجام و اجرای پروژه بر عهده شرکت باشد.

۱. دامنه: این دستورالعمل برای همه قراردادهای پیمانکاران شرکت کاربرد دارد.

۲. مسئولیت‌ها: مسئولیت اجرای این دستورالعمل بر عهده مدیران پروژه‌ها و روسای کارگاه‌ها، واحد امور قراردادهای بوده و مسئولیت نظارت بر حسن اجرای آن بر عهده واحد HSE می‌باشد.

۳. تعاریف:

کارفرما: شخص حقیقی یا حقوقی است که با عقد قرارداد یا موافقت‌نامه با کارفرمای اصلی پروژه، مسئولیت اجرای موضوع پیمان را بر اساس اسناد و مدارک پیمان به عهده می‌گیرد.

- پیمانکار جزء: شخص حقیقی یا حقوقی است که تخصصی در انجام کارهای اجرایی دارد و پیمانکار اصلی برای اجرای بخشی از عملیات موضوع پیمان، با او قرارداد می‌بندد.

۴. شرح اقدامات و الزامات:

۴-۱. پیمانکار متعهد است علاوه بر رعایت و عمل به مقررات اختصاصی سایت محل احداث موضوع قرارداد، ضمن هماهنگی با مسئولین مربوطه، نسبت به رعایت کامل ضوابط و مقررات HSE از جمله موارد زیر اقدام نماید:

- عدم به کارگیری افراد فاقد سلامت روحی و جسمی (از جمله افراد معتاد)

- عدم به کارگیری افراد فاقد صلاحیت‌های اجتماعی یا گواهینامه‌های قانونی یا تخصصی مرتبط با نوع خدمت - عدم استفاده از نیروی انسانی بدون تجهیزات ایمنی فردی

- عدم استفاده از ابزار و تجهیزات مستعمل و ناایمن

- عدم به کارگیری ماشین‌آلات فاقد بیمه شخص ثالث، معاینه فنی یا فاقد گواهینامه بازرسی فنی

- عدم انجام کارهای خطرناک مانند حفاری، انفجارات و نظایر آن بدون اخذ مجوزهای قانونی و تأیید قبلی کارفرما - جلوگیری از تخریب محیط زیست و رعایت حفاظت از منابع طبیعی زیست محیطی

- حفظ کامل ایمنی و حفاظت محل کار و مصالح پای کار از تمامی خطرات و سوانح طبیعی

- عدم انجام کار در ساعات غیرعادی بدون هماهنگی با واحد HSE کارفرما و سایر مقررات HSE

تبصره) تمامی کارکنان پیمانکار می‌بایست قبل از شروع به کار به واحد HSE کارگاه مراجعه نمایند، آموزش‌های لازم را فرا گرفته و گواهی تأیید صلاحیت دریافت نمایند.

۴-۲. پیمانکار متعهد است کلیه پیش‌بینی‌های لازم را برای جلوگیری از وقوع حوادث مصرح در قوانین HSE معمول دارد و در صورت بروز هرگونه حادثه‌ای، اعم از حادثه، روی داد، نقص، بیماری‌های شغلی و نظایر آن، حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به ثبت واقعه و اعلام گزارش مکتوب به کارفرما و سایر مراجع ذی‌صلاح اقدام نماید. مسئولیت وقوع هرگونه حادثه غیرمنتظره جانی و هرگونه نقص عضو احتمالی و کلیه خسارات جانی و مالی احتمالی آن، در خصوص پیمانکار و کارکنان مربوطه در انجام موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار می‌باشد. در صورتی که بروز حادثه منجر به خروج دستگاه یا تجهیز از فرآیند اجرای گردد، پیمانکار باید حداکثر ۲۴ ساعت نسبت به جایگزینی آن اقدام نماید.

۴-۳. پیمانکار ملزم به رعایت مجموع قوانین جاری کشور و به‌ویژه قوانین وزارت کار و امور اجتماعی (از جمله آیین‌نامه‌های حفاظت و بهداشت کار)، وزارت بهداشت، سازمان محیط زیست، الزامات بین‌المللی، ملی و سازمانی، و مبحث ۲۰ گانه مقررات ملی ساختمان می‌باشد. پیمانکار با امضای این قرارداد موکداً تأیید می‌نماید که از تمامی قوانین HSE و بخشنامه‌ها و ابلاغیه‌های داخلی و کشوری مرتبط با آن اطلاع کامل دارد و مسئولیت رعایت و عمل به آن‌ها را به‌طور کامل بر عهده گرفته است. همچنین پیمانکار خود را متعهد به رعایت کلیه دستورالعمل‌ها و ابلاغیات ارسالی از سوی کارفرما در این خصوص می‌داند.

۴-۴. پیمانکار تعهد می‌نماید کلیه مقررات قانون کار را در مورد به کارگیری پرسنل شاغل در انجام موضوع این قرارداد، اعم از بیمه درمانی، حوادث و ... را انجام داده و مسئولیت تأمین خسارت جانی و مالی کارگران و متخصصین شاغل به کار پیمانکار در حین انجام موضوع این قرارداد را بر عهده می‌گیرد.

تبصره (۱) کلیه کارکنان ایرانی پیمانکار باید دارای کارت ملی و شناسنامه باشند و کارکنان غیرایرانی باید دارای کارت اقامت و مجوز کار باشند. پیمانکار باید حداکثر امکان از کارکنان ایرانی استفاده نماید. کلیه کارکنان پیمانکار باید از لحاظ سلامت روحی، روانی و جسمی مورد تأیید مراجع ذی‌ربط باشند.

تبصره (۲) طبق ماده ۱۲۰ "قانون کار جمهوری اسلامی ایران"، پیمانکار موظف است از به کارگیری اتباع بیگانه فاقد مجوز در کارگاه خودداری نماید. در صورت به کارگیری، کلیه عواقب و مسئولیت‌های آن صرفاً متوجه پیمانکار مربوطه خواهد بود.

تبصره (۳) طبق ماده ۸۴ "قانون کار جمهوری اسلامی ایران"، پیمانکار موظف است از به کارگیری افراد زیر سن قانونی (۱۸ سال تمام) در کارگاه خودداری نماید. در صورت به کارگیری، کلیه عواقب و مسئولیت‌های آن صرفاً متوجه پیمانکار مربوطه خواهد بود.

۴-۵. پیمانکار مسئولیت حفظ و نگهداری ماشین‌آلات، تأسیسات، ابنیه و مصالحی که جهت انجام موضوع قرارداد در اختیار دارد را به عهده گرفته و همچنین متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به اموال شخص ثالث (اعم از املاک، خودرو و ...) اتخاذ نماید. اگر به واسطه سهل‌انگاری او یا کارکنانش خسارتی به املاک مجاور یا محصولات آن‌ها یا سایر موارد وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود. همچنین پیمانکار متعهد به بیمه نمودن ماشین‌آلات خود می‌باشد. ضمن اینکه موظف است تا بیمه‌نامه ماشین‌آلات مذکور (شامل بیمه‌نامه شخص ثالث و بیمه‌نامه ماشین‌آلات) را به کارفرما ارائه نماید.

۴-۶. طبق ماده ۹۱ "قانون کار جمهوری اسلامی ایران"، پیمانکار موظف است بر اساس مصوبات شورای عالی حفاظت فنی وزارت کار، برای تأمین حفاظت، سلامت و بهداشت کارگران در محیط کار، وسایل و امکانات لازم از قبیل کلاه ایمنی، کفش ایمنی، عینک ایمنی، کمربند ایمنی Full Body Harness، لباس کار مناسب و ... را تهیه و در اختیار آنان قرار دهد و چگونگی کاربرد وسایل فوق‌الذکر را به آن‌ها آموزش دهد. پیمانکار می‌بایست پرسنل خود را به صورت مکتوب، متعهد و ملزم به استفاده از وسایل ایمنی و بهداشتی نماید. در راستای تأمین این موارد، پیمانکار ملزم به تهیه وسایل حفاظت فردی متناسب و مورد تأیید واحد HSE کارفرما می‌باشد؛ در صورتی که پیمانکار از تعهدات خود نسبت به HSE تخطی نماید، کارفرما مختار است تنبیهات شامل تذکر، توقف پرداخت‌های پیمانکار، جریمه نقدی و نهایتاً قطع همکاری و فسخ قرارداد را در نظر گیرد.

همچنین در صورتی که کارفرما لوازم حفاظت فردی را تأمین نماید، هزینه آن از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

تبصره (۱) در صورتی که در نتیجه قصور پیمانکار در استفاده از وسایل ایمنی و بهداشتی و عدم رعایت مقررات و دستورالعمل‌های ایمنی و بهداشتی، خساراتی متوجه کارفرما گردد، پیمانکار وکالت می‌دهد تا نسبت به برداشت از مطالبات مسلم وی اقدام گردد.



تدبیر سازه تامین

(سهامی خاص)

تبصره ۲) چنانچه پیمانکار در خصوص آموزش جهت استفاده از تجهیزات حفاظت فردی پرسنل خود اطلاعات و آگاهی ندارد، می‌تواند از مسئول HSE کارگاه کمک بگیرد.

تبصره ۳) رنگ کلاه ایمنی و لباس کار پیمانکار توسط واحد HSE کارگاه تعیین شده و پیمانکار موظف به رعایت آن می‌باشد.

۴-۷- پیمانکار و پرسنل آن موظفند با توجه به نوع کار خود، روش‌های اجرایی و دستورالعمل‌های ایمنی مربوطه که از طرف کارشناس ایمنی به آنان ارائه می‌شود را مطالعه و رعایت نمایند.

۴-۸- پیمانکار موظف است به نسبت مبلغ قرارداد، حداقل یک نفر به ازای هر ۲۵ نفر به عنوان مسئول HSE به کارفرما معرفی کند و صلاحیت ایمنی پیمانکاری را اخذ و به کارفرما ارائه دهد. صلاحیت فرد مذکور می‌بایست به تأیید واحد HSE کارفرما برسد. در صورت عدم تأیید فرد مذکور، پیمانکار می‌بایست نسبت به معرفی فرد جایگزین اقدام نماید. در صورت عدم معرفی، کارفرما مختار است نسبت به جذب نیروی مورد نظر اقدام کرده و هزینه‌های آن را از صورت‌وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۴-۹- پیمانکار موظف است از به کارگیری افرادی که مواد مخدر، مشروبات الکلی و ... مصرف می‌کنند، خودداری نماید. پیمانکار موظف است در دوره‌های زمانی مستندات این موضوع را در پرونده پزشکی پرسنل خود قرار داده و به کارفرما ارائه دهد.

۴-۱۰- در صورت ایجاد هرگونه حادثه آتش‌سوزی یا خسارت به تجهیزات کارفرما که در اثر سهل‌انگاری پرسنل پیمانکار رخ دهد، کلیه هزینه‌های خسارت‌های وارده بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۴-۱۱- پیمانکار موظف است در صورت درخواست کارفرما مبنی بر تهیه HSE PLAN متناسب اقدام نماید و در صورت عدم توانایی ارائه HSE PLAN، ملزم به رعایت الزامات مندرج در HSE PLAN کارفرما خواهد بود.

۴-۱۲- هرگونه حادثه، چه جزئی و چه مهم که برای پرسنل پیمانکار رخ دهد، بایستی توسط پیمانکار، نماینده یا مسئول HSE پیمانکار طی نامه‌ای با ذکر اقدامات انجام شده و علت آن به واحد HSE کارفرما گزارش شود. همچنین رونوشتی از گزارشات ارسالی به اداره کار و سازمان تأمین اجتماعی باید به واحد HSE کارفرما ارائه گردد.

۴-۱۳- کلیه پیمانکارانی که با کارفرما قرارداد می‌بندند، ملزم خواهند بود قبل از شروع به کار، معاینات قبل از استخدام را انجام داده و نتایج معاینات پزشکی را به واحد HSE تحویل دهند. پس از حصول اطمینان از سلامت فرد، اقدامات لازم جهت استخدام نفر معمول خواهند داشت.

۴-۱۴- در محل کار پیمانکاران ملزم هستند از ریخت و پاش مواد جلوگیری کرده و پس از انجام کار، محل را کاملاً نظافت نمایند. لازم به ذکر است ایجاد هرگونه تغییر در ساختار داربست‌ها و از بین بردن حفاظ‌ها باید با اخذ مجوز از واحد HSE باشد و پیمانکار موظف است بعد از اتمام کار، محدوده را به حالت اولیه بازگرداند.

۴-۱۵- در خصوص انجام کارهای گرم مانند جوشکاری، برشکاری و ... در ارتفاع، کار بر روی خطوط برق و محل‌هایی که بخارات و مواد قابل اشتعال و انفجار یا مواد خطرناک وجود دارد، همچنین عملیات گودبرداری، پیمانکار ملزم به دریافت مجوز کار از واحد HSE می‌باشد. (فرم مذکور را از کارشناس HSE تحویل خواهند گرفت).

۴-۱۶- در صورتی که عملیات اجرایی پیمانکار ارتباط با مسائل زیست‌محیطی داشته باشد، پیمانکار موظف به رعایت کلیه موارد زیست‌محیطی به منظور جلوگیری از بروز خسارت می‌باشد. در صورت بروز خسارت، عواقب آن مستقیماً متوجه پیمانکار مربوطه خواهد بود.

۴-۱۷- هنگام عقد قرارداد با پیمانکاران، ۵ درصد از کل مبلغ قرارداد به امور HSE اختصاص داده شود. این مبلغ باید صرف تأمین اقلام مورد نیاز از جمله وسایل حفاظت فردی، آموزش HSE کارکنان، فرهنگ‌سازی، امداد و نجات و ... گردد. مبلغ مذکور تنها در صورتی قابل پرداخت است که وضعیت پیمانکار توسط سرپرست HSE کارگاه مطابق با چک‌لیست ارزیابی عملکرد پیمانکاران با کد مدرک MHD ۳۲ تأیید گردد.

۴-۱۸- در صورت تخطی پیمانکار از مقررات HSE، در مرحله اول اخطار کتبی و در مرحله دوم توقف موقت کار و جریمه متناسب با نوع تخلف اعمال خواهد شد. در صورت تکرار و بی‌وجهی، ۱٪ (یک درصد) پیمان اولیه جریمه و در مرحله چهارم قرارداد فسخ خواهد شد و پیمانکار متخلف از لیست پیمانکاران حذف می‌گردد. تبصره) مقدار جریمه‌ها در مرحله دوم بر اساس جدول مصادیق جرایم با مدرک MHD ۲۹ اعمال خواهد شد.

۴-۱۹- کلیه نفرات پیمانکار در بدو ورود باید به واحد HSE کارگاه مراجعه و آموزش‌های لازم را دریافت کنند. پس از تکمیل فرم‌های تعهدنامه HSE و تعهدنامه استفاده از PPE و تجهیزات حفاظتی، مجوز انجام کار را خواهند گرفت. بدیهی است در صورت عدم رعایت، پیمانکار به تعداد نفرات جریمه خواهد شد.

۴-۲۰- استفاده از ابزار و وسایل نایم در هنگام کار ممنوع است.

۴-۲۱- کلیه ماشین‌آلات مورد استفاده باید دارای گواهی سلامت از مراجع ذیصلاح بوده و تمامی رانندگان ماشین‌آلات (پیمانکار) باید دارای گواهینامه مرتبط باشند و به تأیید واحد HSE برسند.

۴-۲۲- پیمانکار موظف است به منظور جلوگیری از بروز انواع بیماری‌ها، دستورالعمل‌های بهداشتی در خصوص مواد غذایی، آب آشامیدنی، دفع زباله و فاضلاب، اماکن مسکونی کارکنان و سرویس‌های بهداشتی (حمام، توالت و دستشویی) را رعایت نماید.

۴-۲۳- پیمانکار موظف است به منظور انجام فعالیت‌های اجرایی نسبت به تأمین ابزارآلات و تجهیزات استاندارد اقدام نماید و استفاده از هرگونه ابزارآلات دست‌ساز یا غیر استاندارد ممنوع می‌باشد. ۵- تعهدنامه پیمانکار:

اینجانب آقای/خانم پیمانکار کلیه موارد ۲۳ گانه مندرج در دستورالعمل فوق را به صورت کامل مطالعه نموده و نسبت به اجرای آن متعهد می‌شوم. بدیهی است در صورت تخطی، کارفرما مختار است مطابق با بندهای اشاره شده در دستورالعمل با اینجانب برخورد نموده و هیچ‌گونه حق اعتراضی نخواهم داشت.

پیمانکار:

شرکت

مهر و امضاء:



تدبیر سازه تامین

(سهامی خاص)

پیوست شماره هفت پیش نویس قرارداد

نقشه ها

پیمانکار

شرکت

.....

.....

پیمانکار موظف است قبل از اجرا کلیه نقشه های معماری و ... را با یکدیگر تطبیق و در صورت وجود هرگونه اشکال نسبت به برطرف نمودن آن با هماهنگی مهندس ناظر یا محاسب اقدام نماید.

بیت های زیر در نظر گرفته شود:

آرزایی مقاومت بتن ساخته شده ۱-۲-۸-۱-۹

مراحل گام به گام ارزیابی مقاومت بتن ساخته شده

ارزایی بتن های ساخته شد

تأثیر نوع سیمان و سن بتن بر روی مقاومت فشاری نسبی بتن

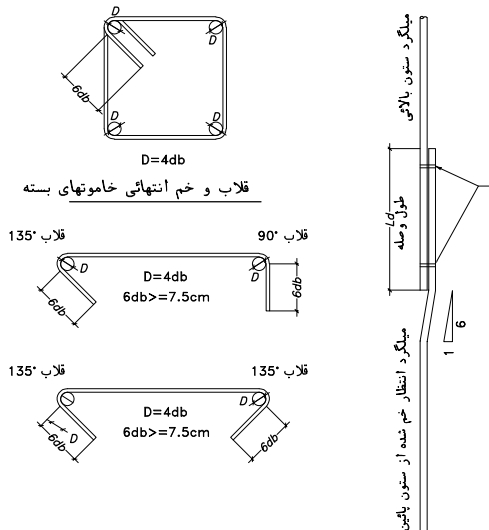
ماترم فطري (۹ سورت لى)				نوع سيمان
۹۰ روزه	۷۸ روزه	۷ روزه	۱ روزه	
۱۰۰	۱۰۰	۶۶	۳۰	سيمان نوع I
۱۲۰	۹۸	۵۶	۲۳	سيمان نوع II
۱۲۰	۹۸	۴۹	۵۷	سيمان نوع III
۱۲۰	۹۷۵	۲۳	۸۷	سيمان نوع IV
۱۲۰	۸۵	۵	۶۰	سيمان نوع V

میلگر

- کلیه میله‌گردهای مصرفی از رده S400 و خام‌وتها از رده S340 می‌باشد. مشخصات کلیه میله‌گردهای مصرفی باید از نظر مکانیکی مطابق جدول زیر باشد:

رد	علاقت مشخصه در استاندارد ملی ایران	آزادباد طول نسبی			δ_{ij} (N/mm)	δ_{jk} (N/mm)	چشمه‌های آزاد از نظر مکانی
		میان میجر	میان میجر	میان میجر			
S 240	س ۲۴۰	۰/۸۸	۰/۶۵	۳۶۰	۲۴۰	ساده	
S 340	س ۳۴۰	۰/۶۵	۰/۸۸	۵۰۰	۳۴۰	چهار میجر	
S 400	آ ۴۰۰	۰/۸۷	۰/۶۶	۴۰۰	۴۰۰	چهار چاقی	
S 500	آ ۵۰۰	۰/۶۸	۰/۸۰	۶۵۰	۵۰۰	چهار مرکب	

- لازم است قبل از ساخت کلیه ترازاها با نقشه‌های معماری هماهنگ شوند،
- کلیه سوراخ‌های تاسیساتی و کانال کولرها میبایست هماهنگ با نقشه‌های تاسیساتی
- کلیه ترازاها و اندازه‌های مربوط به پلکان باید با نقشه معماری هماهنگ شود
- کلیه دیواره‌ها از آجر سفالی موجود و مشابه به شکل پانلهای پوما میباشند.
- انتهای ستونها دیواره‌های با ورق پوشانده شود تا مانع از ریزگ و دگی و سایش
- و سرساز و رفقای آباری جوش میخاری قبل از نصب و نیز انجام آزمایش



$L = \text{Max.}(3\phi, 6\text{cm.})$

 180° قلاب

$L = \text{Max.}(3\phi, 6\text{cm.})$

 90° قلاب

$L = \text{Max.}(6\phi, 6\text{cm.})$

 90° قلاب

$L = \text{Max.}(6\phi, 6\text{cm.})$

 90° قلاب

$L = \text{Max.}(6\phi, 6\text{cm.})$

 135° قلاب

180° قلاب
 90° قلاب
 90° قلاب
 90° قلاب
 135° قلاب

میله‌گردهای اصلی
 خاموت‌ها

حداقل قطر داخلی خم، مطابق جدول زیر می باشد:

قطر میلگرد (mm)	مداقل قطر داخلی قلاب استاندارد
۲۶ تا	۶ برابر قطر میلگرد
۲۸ تا ۳۴	۸ برابر قطر میلگرد

حداقل قطر داخلی خم، مطابق جدول زیر می باشد:

حد اقل قطر داخلی قلاب استاندارد قطر میلگرد (mm)	
۶ برابر قطر میلگرد	۱۰ تا ۳۶
۸ برابر قطر میلگرد	۲۸ تا ۳۶

طول های مهاری برای بتن رده **C25** و فولاد رده **S400** محاسبه شده است.

طول مهاری میلگرد قلابدار و کمترین بعد ستون

طول مهاری میلگرد مستقیم l_d

No.	d mm	تیرها و سبند ها تیرها و سبند ها	ستونها و دیو ستونها و دیو
1	#8	30.0 cm	40.0 cm 30.0 cm
2	#10	40.0 cm	50.0 cm 40.0 cm
3	#12	50.0 cm	60.0 cm 50.0 cm
4	#14	55.0 cm	70.0 cm 55.0 cm
5	#16	65.0 cm	80.0 cm 65.0 cm
6	#18	70.0 cm	90.0 cm 70.0 cm
7	#20	80.0 cm	100.0 cm 80.0 cm
8	#22	110.0 cm	140.0 cm 110.0 cm
9	#25	120.0 cm	160.0 cm 120.0 cm
10	#28	135.0 cm	160.0 cm 135.0 cm
11	#32	155.0 cm	200.0 cm 155.0 cm

No.	d mm	h cm	کمترین پمپ ستون
1	Ø8	15.0 cm	20.0 cm
2	Ø10	15.0 cm	20.0 cm
3	Ø12	15.0 cm	20.0 cm
4	Ø14	20.0 cm	25.0 cm
5	Ø16	25.0 cm	30.0 cm
6	Ø18	25.0 cm	30.0 cm
7	Ø20	30.0 cm	35.0 cm
8	Ø22	35.0 cm	40.0 cm
9	Ø25	35.0 cm	40.0 cm
10	Ø28	40.0 cm	45.0 cm
11	Ø32	45.0 cm	50.0 cm

طول همپوشانی میلگردها (OverLap)

No.	d	تیرها و غوندا سیون ها (زاویه برعکس)	مستوی و دیواره (زاویه قائم)
1	#8	40.0 cm	55.0 cm
2	#10	50.0 cm	65.0 cm
3	#12	60.0 cm	80.0 cm
4	#14	70.0 cm	90.0 cm
5	#16	80.0 cm	105.0 cm
6	#18	90.0 cm	120.0 cm
7	#20	100.0 cm	130.0 cm
8	#22	140.0 cm	180.0 cm
9	#25	160.0 cm	205.0 cm
10	#28	175.0 cm	230.0 cm
11	#32	200.0 cm	265.0 cm

طول های مهاری برای بتن رده **C35** و فولاد رده **S400** محاسبه شده است.

طول مهاری میلگرد قلابدار

طول مهاری میلگرد مستقیم l_d

No.	d mm	تیرها و فینوسها درجہ ۱۰۰ (۱۰۰ درجہ ۱۰۰)	سنگها و دیو
1	8	30.0 cm	30.0 cm
2	10	40.0 cm	40.0 cm
3	12	45.0 cm	45.0 cm
4	14	50.0 cm	50.0 cm
5	16	55.0 cm	55.0 cm
6	18	65.0 cm	65.0 cm
7	20	90.0 cm	75.0 cm
8	22	120.0 cm	100.0 cm
9	25	110.0 cm	110.0 cm
10	28	130.0 cm	130.0 cm
11	32	140.0 cm	140.0 cm

No.	d mm	ldh cm	کمرتین بعد ستون
1	Ø8	10.0 cm	15.0 cm
2	Ø10	15.0 cm	20.0 cm
3	Ø12	15.0 cm	20.0 cm
4	Ø14	20.0 cm	25.0 cm
5	Ø16	20.0 cm	25.0 cm
6	Ø16	25.0 cm	30.0 cm
7	Ø20	40.0 cm	35.0 cm
8	Ø22	40.0 cm	35.0 cm
9	Ø25	35.0 cm	40.0 cm
10	Ø26	40.0 cm	45.0 cm
11	Ø32	40.0 cm	45.0 cm

طول همپوشانی میلگردها (OverLap)

No.	d	تیرها و فونداسیون ها (راکتور تانک)	موتورها و دیواره (راکتور تانک)
1	#8	40.0 cm	55.0 cm
2	#10	50.0 cm	60.0 cm
3	#12	55.0 cm	70.0 cm
4	#14	65.0 cm	85.0 cm
5	#16	75.0 cm	95.0 cm
6	#18	85.0 cm	105.0 cm
7	#20	95.0 cm	120.0 cm
8	#22	130.0 cm	165.0 cm
9	#25	145.0 cm	185.0 cm
10	#28	165.0 cm	210.0 cm
11	#32	175.0 cm	240.0 cm

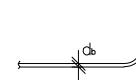
طول های مهاری برای بتن رده **C25** و فولاد رده **S340** محاسبه شده است.

طول مهاری میلگرد مستقیم l_d

No.	d mm	تیرها و فونداسیون ها (آراماتور فوندانی) آراماتور تختها	ستونها و دیوارها
1	Ø8	25.0 cm	35.0 cm 25.0 cm
2	Ø10	35.0 cm	45.0 cm 35.0 cm
3	Ø12	40.0 cm	50.0 cm 40.0 cm

طول همپوشانی میلگردها (OverLap)

No.	d	تیرها و فونداسیون ها		
		(آزمایه های)	(آزمایه های)	ستونها و دیوارها
1	Ø8	35.0 cm	45.0 cm	35.0 cm
2	Ø10	45.0 cm	60.0 cm	45.0 cm
3	Ø12	50.0 cm	65.0 cm	50.0 cm



قطر میلگرد	حداقل قطر خم
کمتر از ۲۸ میلیمتر	6 db
۲۸ تا ۳۲ میلیمتر	8 db

db قطر میلگردہا

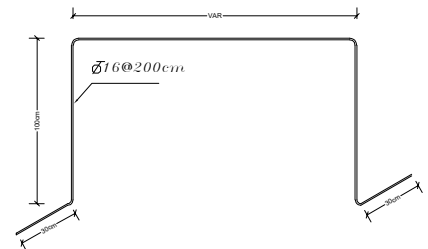
طول های مهاری برای بتن رده **C35** و فولاد رده **S340** محاسبه شده است.

طول مهارى ميلگرد مستقيم l_d

No.	d mm	ستونها و دیوارها (رمانتور و فونداسیون)		
		تیرها و فونداسیون	رمانتور (فونداسیون)	مانتور (تختگاه)
1	Ø8	25.0 cm	30.0 cm	25.0 cm
2	Ø10	30.0 cm	40.0 cm	30.0 cm
3	Ø12	35.0 cm	45.0 cm	35.0 cm

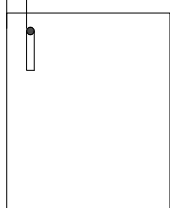
طول همپوشانی میلگردها (OverLap)

No.	d	تېرھا و فونداسیون		ستونھا و دیوارھا
		(آرمانلو تھنھائی)	(آرمانلو فونھائی)	
1	Ø8	35.0 cm	40.0 cm	35.0 cm
2	Ø10	40.0 cm	50.0 cm	40.0 cm
3	Ø12	45.0 cm	60.0 cm	45.0 cm

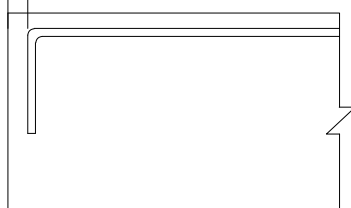


جزئیات اجرائی خرک (جهت مهار میلگردهای سراسری پی)

به طول مهارى قلابدار و مستقيم
میلگرد ۲۲ و ۲۵ و ۲۸ توجه نمایند

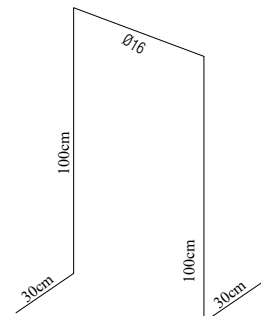


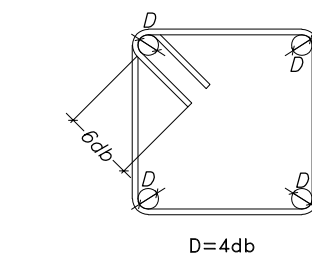
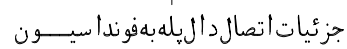
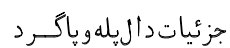
$C_2 \geq 50\text{mm}$



C₁
>65mm

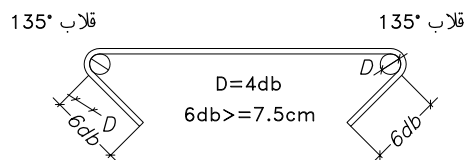
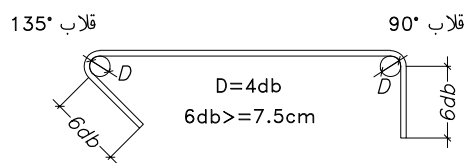
C₂
>50mm

 $\kappa = 0.7$ [illegible]

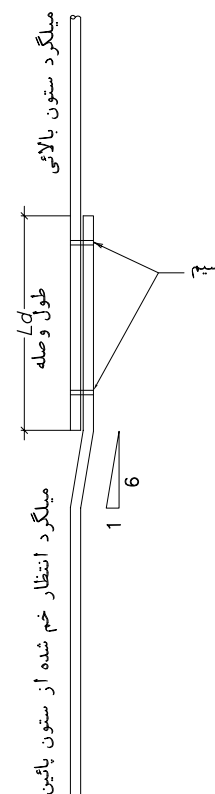


D=4db

قلاّب و خم انتهائی خاموتهای بسته



قلا ب و خم انتھائی سنجاقک ھا (حداکثر 16 ے)



کارفرما: شرکت تدبیر سازه تامین		ردیف	
مشاور: مهندسین مشاور پارس مهرآرز نیارسان		ردیف	
عنوان پروژه: ساختمان اداری بلوار کتاوروز		ردیف	
عنوان نقشه:		ردیف	
شماره نقشه: 164/4/148		ردیف	
Rev.		Date	Description

دستور العمل و روشهای خاکبرداری و سازه نگهبان

دستور العمل پایداری اسکلت ساختمان مجاور

۱- در صورتی که عتق خاکبرداری کم باشد و امکان گودبرداری براساس گزارش مکانیک خاک به صورت شیبدار امکان پذیر باشد عملیات خاکبرداری با شیب ایمن که در گزارش مکانیک خاک آمده است اجرا می گردد و از روش اول اشاره شده در ادامه جهت خاکبرداری مورد استفاده می شود .

۲- اگر عمق خاک برداری زیاد باشد و عرض ساختمان کم باشد به طوری که نتوان سازه نگهدارنده خرابایی را در آن اجرا نمود، روش اجرا به صورت روش دوم معرفی شده در این نقشه بوده و بوسیله شمع و STRUT و شاتریت سازه نگهدارنده اجرا می گردد.

۳- در صورتی که گودبرداری به صورت عمیق بوده و عرض ساختمان زیاد باشد امکان اجرای سازه نگهبان به صورت خرابی وجود داشته باشد روش سوم معرفی شده در این شیت مورد استفاده قرار می‌گیرد و سازه نگهبان خرابی با مقاطعی که براساس نقشه شیت سازه نگهبان که به ازای ارتفاع های مختلف ارائه شده است اجرا می‌گردد.

۴- با تایید مشاور مکانیک خاک و امکان اجرا سایر روشهایی مانند برلینی ، CUT OFF NAILING و روشهای جدید دیگر می تواند مورد استفاده قرار گیرد.

جزئیات این روشها در صورت استفاده باید به تأیید مشاور برسد.

۵- در تمامی روش های فوق اجرای شاتکریت مسلح براساس جزئیات ارائه شده برای جلوگیری از ریزش خاک اجباری است.

توضیحات عمومی در اجرای بتن پاشی (شاتکریت):

۱- سطوح مربوطه قبل از شاتکریت از لحاظ تمیزی، لق گیری و رگلاژ آماده باشد.

۲- بتن پاشی بایستی با مشخصات بتن معمولی حسب مورد مطابقت داشته و مشخصات زیر در آن رعایت گردد:

- حداقل مقاومت فشاری هفت روزه به دست آمده از شکستن مکعب $7/5$ سانتیمتری 200 Kg/Cm^2 باشد.

- فشار خروجی بر دهانه افشانک برای انتقال تا ۳۰ متری حداقل 3 Kg/Cm^2 و برای هر ۱۵ متر اضافی 0.6 Kg/Cm^2 باشد.

۳- کلیه سطوح بتن پاشی شده بایستی حداقل ۷ روز پس از بتن پاشی و با تأیید دستگاه نظارت عمل آوری (CURING) شود.

۴- آرماتورهای مصرفی در شاکریت بایستی حداقل ۲ سانتیمتر با دیواره فاصله داشته و حداقل پوشش بتن آنها ۳٫۵ سانتیمتر باشد.

۵- نسبت های عملی و ابعاد شن و ماسه از منحنی دانه بندی که توسط پیمانکار تهیه و به تایید دستگاه نظارت میرسد تعیین خواهد شد. این نسبتها در زمان های مختلف برای حصول وزن مخصوص مطلوب، کارایی، مقاومت مورد نظر و نسبت آب به سیمان ممکن است تغییر کند.

عمل آوری :

به منظور جلوگیری از خشک شدن سطحی، عملیات پاشش آب به صورت افشانکه ریز دانه در اسرع وقت آغاز می شود که این کار باعث تامین رطوبت کافی در ملات بدون خیس کردن سطحی می گردد. در سخت شدن سطحی بتن، می توان عملیات آب پاشی عادی بر روی بتن را آغاز نمود. در شرایط آب و هوایی معتدل، مدت عمل آوری با آب، ۷ روز پیشنهاد می گردد. سطوح بتن پاشیدنی تازه باید با گونی مرطوب یا موادی شبیه آن پوشانده شده و در مدت عمل آوری کاملاً مرطوب نگه داشته شود.

آزمایشات :

روش اول: گرفتن ۳ مغزه از بتن پاشیدنی تمام شده برای هر ۳۸ مترمکعب یا هر شیفت کاری می باشد. قرار دادن مغزه ها در داخل آب، به مدت حداقل ۴۰ ساعت قبل از آزمایش.

روش دوم: استفاده از قالب آزمایش به ابعاد 450x450x75mm برای هر ۳۸ متر مکعب بتن پاشیدنی یا هر شیفت کاری، حداقل یک نمونه باید ساخته شود. همچنین مغزه ها قبل از آزمایش به مدت ۴۰ ساعت در داخل آب قرار می گیرند.

جهت انجام آزمایش مطابق ضوابط ASTM C42، ۳ مغزه به قطر ۷۵ میلیمتر و یا مکعب به ابعاد ۷۵ میلیمتر از هر نمونه بریده می‌شود. میانگین مقاومت فشاری این ۳ مغزه از سازه یا نمونه باید مساوی یا بزرگتر از f_c ۰.۸۵ باشد و مقاومت هیچ مغزه ای نباید کمتر از f_c ۰.۷۵ گردد. میانگین مقاومت ۳ مغزه مکعبی نمونه باید مساوی یا بزرگتر از f_c باشد و مقاومت هیچ یک از این ۳ مغزه نباید کمتر از f_c ۰.۸۸ گردد.

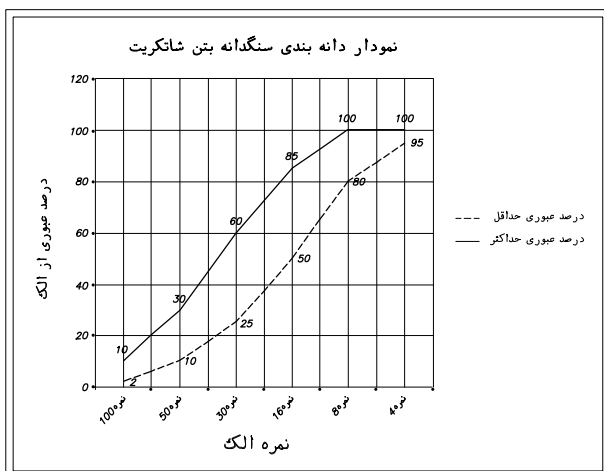
- وجود محل های توخالی (پوک) یا محدوده های با برجهنگی زیاد در بتن پاشیدنی را می توان با صدای برخورد ناشی از ضربات یک چکش بر روی سطوح بتن ، مشخص نمود. عیوب باید برداشته شده و با بتن پاشیدنی جدید جایگزین شوند .

طرح اختلاط :

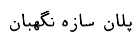
۱- نسبت اختلاط سیمان به سنگدانه در طریب اختلاط باید ۱ به ۴ باشد.

۳- سنگدانه های مصرفی باید طوری انتخاب گردند که نمودار دانه بندی مجموع آنها (ماسه بادی و ماسه) در داخل محدوده مشخص شده نمودار ذیل قرار گیرد.

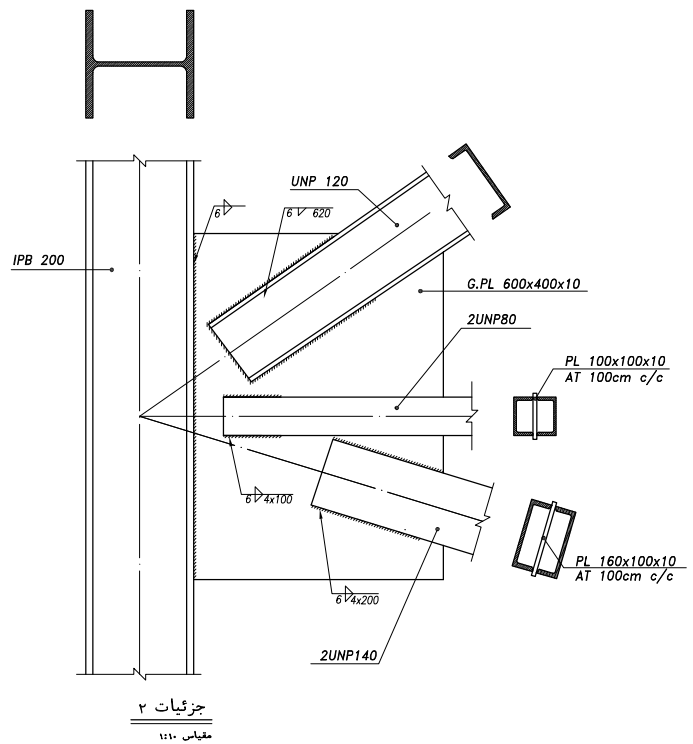
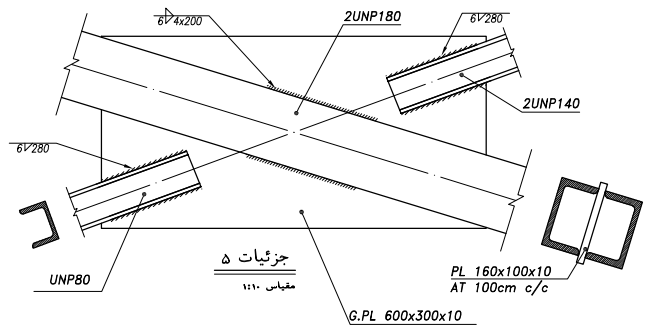
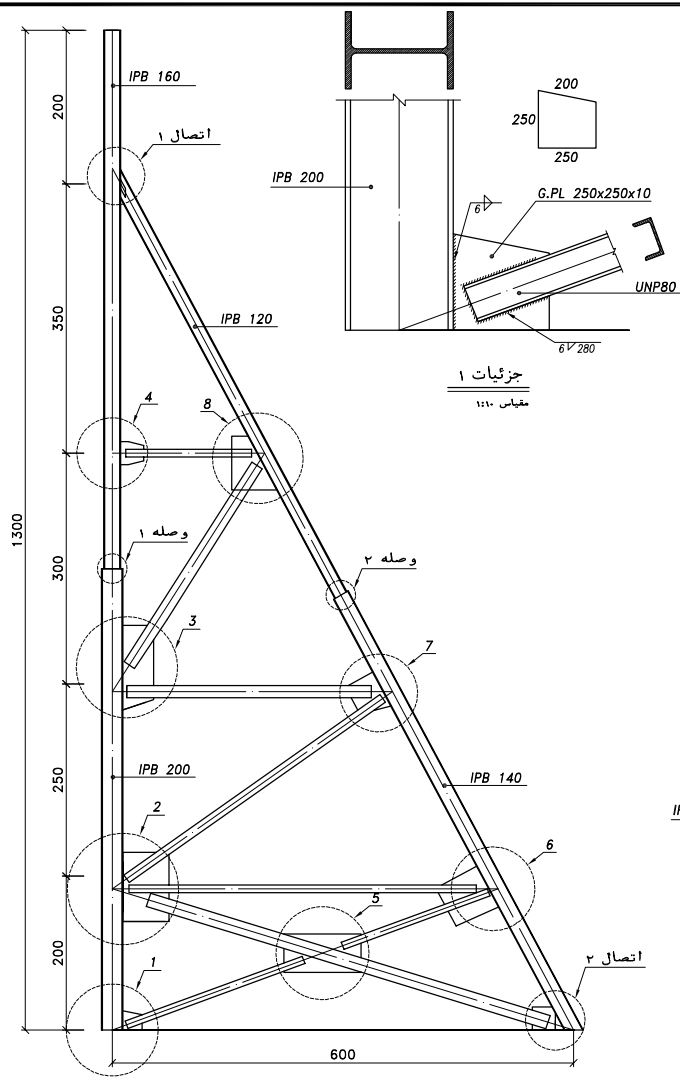
۳- حداقل عیار سیمان مصرفی 450 Kg/m^3 و نسبت آب به سیمان 0.4 الی 0.45 می باشد.



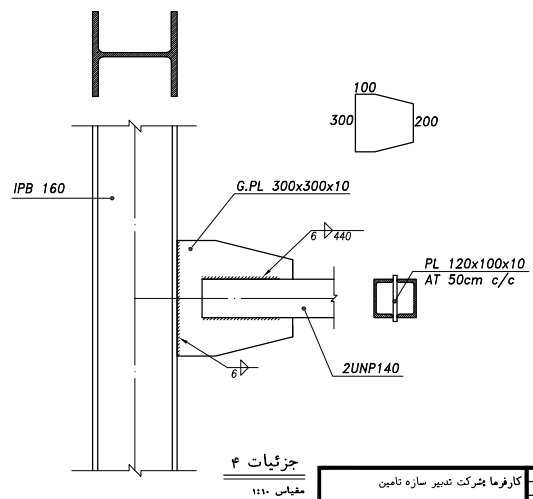
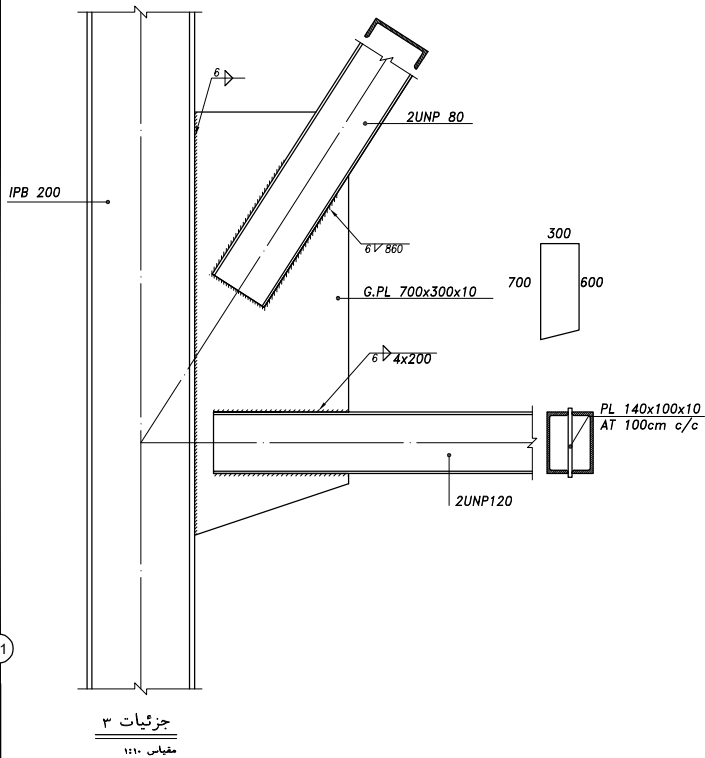
کارفرما شرکت تدبیر سازه نامین		تاریخ: ۱۳۸۴/۰۴/۰۸	
مشاور: مهندسین مشاور پارس مهرار نیارنی		شماره نقشه: ۱۳۸۴/۰۴/۰۸	
عنوان پروژه: ساختمان اداری بلوار کشاورز		تاریخ: ۱۳۸۴/۰۴/۰۸	
عنوان نقشه:		شماره نقشه: ۱۳۸۴/۰۴/۰۸	
تاریخ: ۱۳۸۴/۰۴/۰۸		شماره نقشه: ۱۳۸۴/۰۴/۰۸	



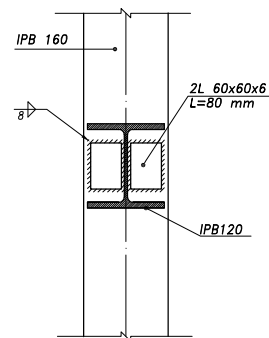
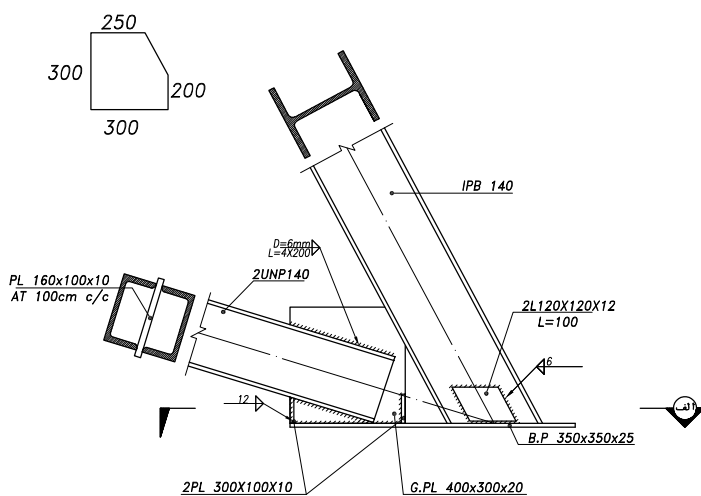
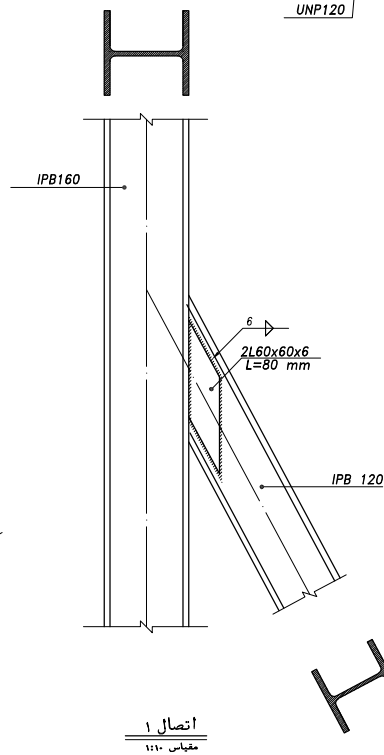
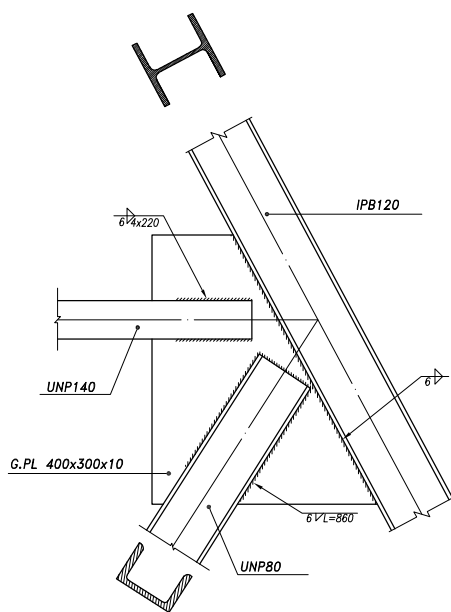
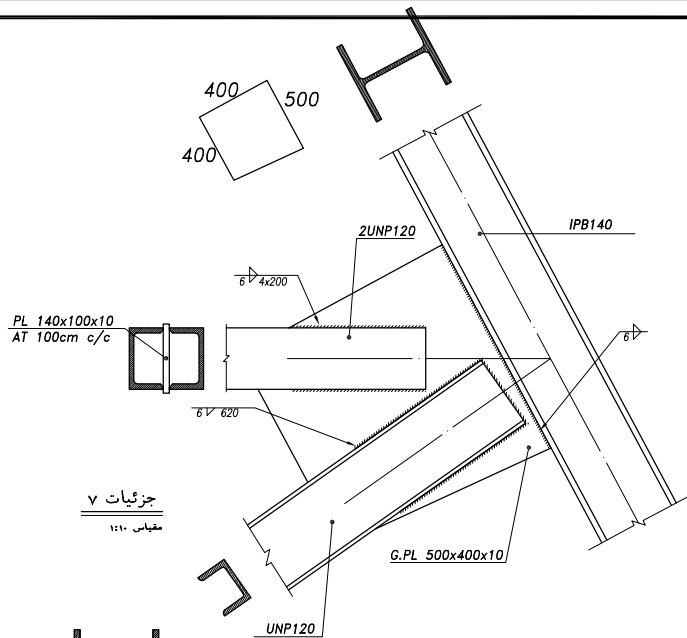
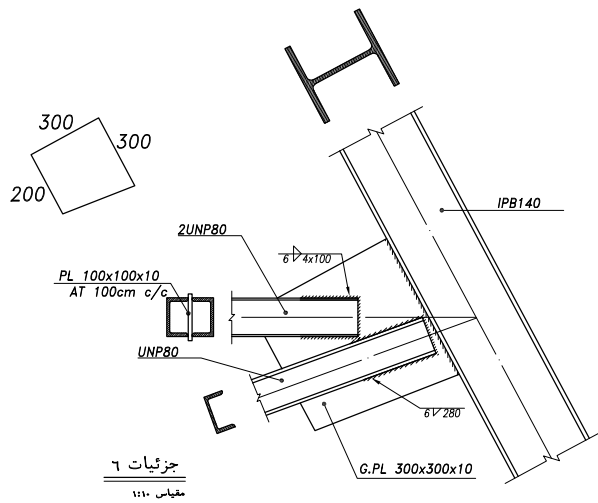
کارفرما شرکت تدبیر سازه نامین		ردیف		
مشاور: مهندسین مشاور پارس مهرآذر نیارش		ردیف		
عنوان پروژه ساختمان اداری بلوار کشاورز		ردیف		
عنوان نقشه:		ردیف		
تاریخ: 16/4/1384 شماره نقشه:		ردیف		
Rev		ردیف		
Date		ردیف		
Description		ردیف		



قاب اصلی سازه نگهبان
مقیاس ۱:۵۰

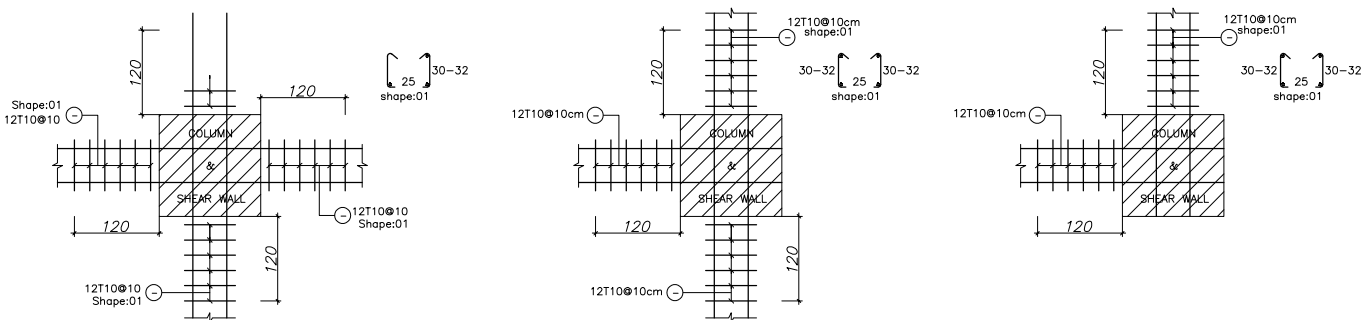


کافرما شرکت تدبیر سازه نامین	مشاور : مهندسین مشاور پارس مهران نیارین	عنوان پروژه : ساختمان اداری بلوار کشاورز	تاریخ: ۱۳۹۴/۴/۲۵	شماره نقشه :
Rev	Date	Description		

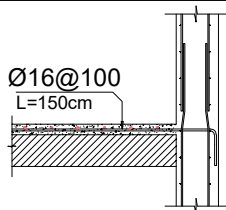


کارفرما: شرکت تدبیر سازه نامین	مشاور: مهندسین مشاور پارس مهرآز نپارین	عنوان پروژه: ساختمان اداری بلوار کشاورز	تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۲۵	شماره نقشه: ۱۵۹-۱۵۸
Rev	Date	Description		

مشخصات آرماتور برشی اطراف ستونها و سر دیوارها بسته به قرارگیری ستون و دیوار

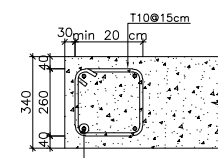


آرماتورهای برشی دال در اطراف ستونها و سر دیوارها

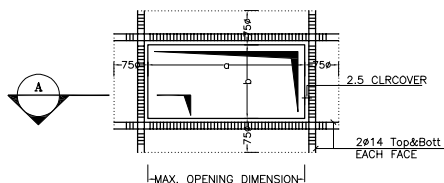


اتصال رمپ و سقف به دیوار حایل

آرماتور گذاری لبه توپر دال با عرض مشخص شده در نقشه و نیز اطراف باز شوها به شکل زیر می باشد

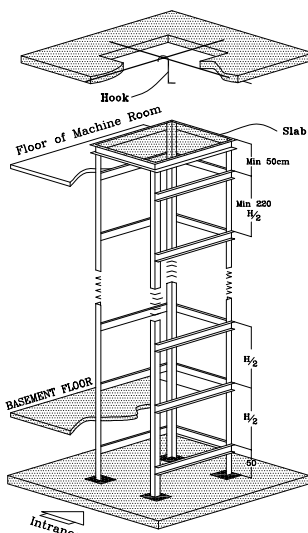
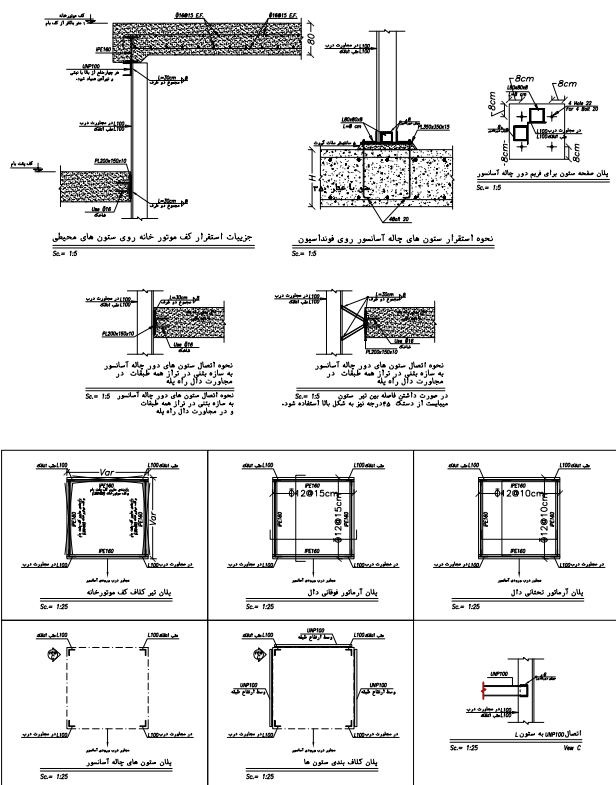


SECTION A-A



جزئیات اجرای کلاف اطراف باز شوها و لبه دال

جزئیات اجرایی آسانسور

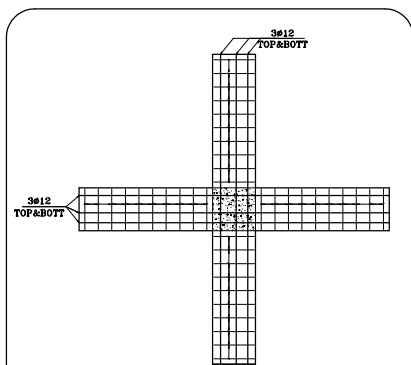


مشخصات کلی شاسی کتی آسانسور

کارفرما: شرکت تدبیر سازه نامین	مهندس: مشاور پارس مهران نیارین	تاریخ: 1402/09/29	شماره نقشه: 110-01
مشاور: مهندس مشاور پارس مهران نیارین	عنوان پروژه: ساختمان اداری بلوار کشاورز	Rev: 01	Date: 1402/09/29
توان نقشه:	تاریخ: 1402/09/29	Rev: 01	Date: 1402/09/29
شماره نقشه: 110-01	Rev: 01	Date: 1402/09/29	Description: 110-01

توضیحات سقفها

برای بتن C30 و بیشتر از آن					طول برگشت قلاب 90°			
Ø	f _y (kg/cm ²)	طول مهار مستقیم	طول مهار قلاب	طول وصله	اصلی	خاموت	طول برگشت قلاب 180°	طول برگشت قلاب 135°
8	3400	15	18	25	12	9	9	10
10	3400	20	18	30	15	9	9	11
12	4000	33	20	43	20	11	10	12
14	4000	42	22	55	23	13	11	15
16	4000	53	30	70	26	15	12	18
18	4000	66	27	85	29	---	---	---
20	4000	80	30	100	32	---	---	---
22	4000	116	35	150	36	---	---	---
25	4000	143	40	187	40	---	---	---
28	4000	153	45	200	48	---	---	---
32	4000	190	50	220	55	---	---	---



جزئیات اتصال دال به ستون برای اتصالات بدون تیر (کلاهیك برش)

کوچکنر چشمه دال می باشد.

منظور از چشمه دال-قسمتی از دال است که محدود به تیرها و یا غلوط داخلی، بین ستونها می باشد

۱- میلگردهای عمومی دال طبق جزئیات مقابل ارائه شده است.

۲- در صورتی که در پلان قالب بندی دال میلگردهایی غیر از جزئیات

مقابل ارائه شده باشد میلگرد نشان داده شده در پلان قالب بندی

ملاك اجرا قرار خواهد گرفت.

۳- هرگونه تغییر در چیدمان قالب ها و یا آرماتوربندی سقف ها قبل از اجرا

بایستی به تایید مشاور سازه برسد.

پس از باز کردن قالب ها، تعدادی از پایه های اطمینان برای

اجرای سقف بعد و همچنین رسیدن بتن به مقاومت مورد نیاز باستی

حفظ شوند.

۴- حداقل پوشش بتن دال ۲/۵ سانتیمتر می باشد.

۵-موقعیت دقیق بازشوهای سقف از نقشه های برق و تاسیسات و معماری

به صورت دقیق استخراج شود .

۶- کلیه اندازه‌ها به سانتیمتر و رقوم ارتفاعی به متر می‌باشد.

الحمد لله رب العالمين

۷- بین سبک از رده دریا می باشد.

میلکردهای با قطر 10 و کوچکتر از رده All با تنش تسلیم 340 مگاپاس

و سایر میکردها از رده AIII با تنش تسلیم 0

۹- میلگردهای سنجاقی سقف در دو چشمه اول

(همانطور که در جزئیات نشان داده شده) اجر

در مواردی که طول مهار یا وصله آرماتورها در نقشه

نشان داده نشده است بر اساس جدول زیر تعیین میشوند

تذکرات :

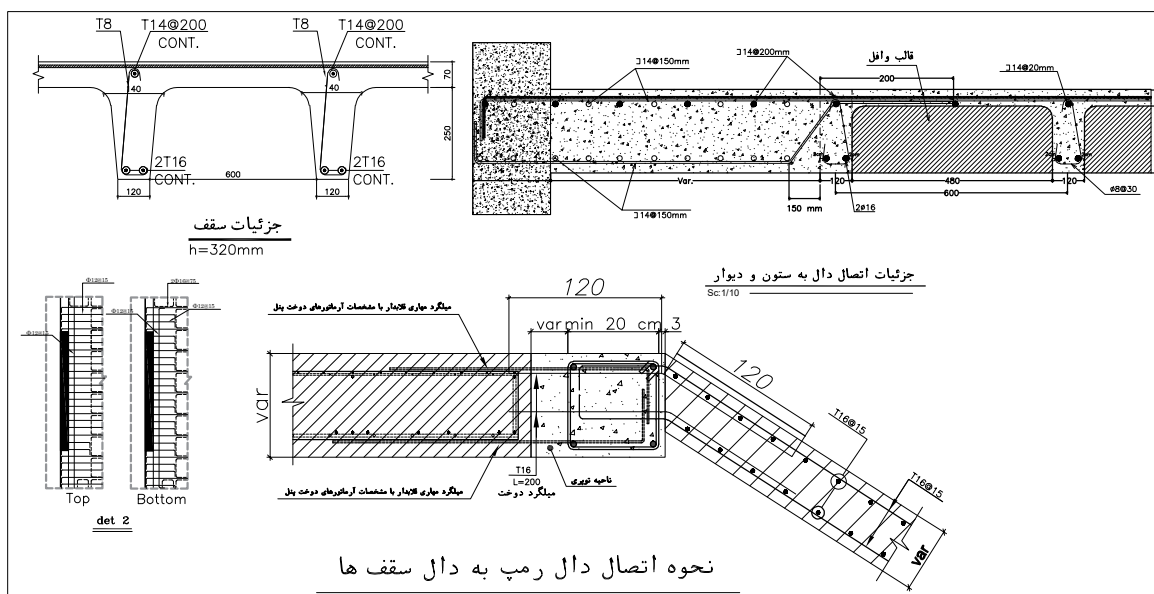
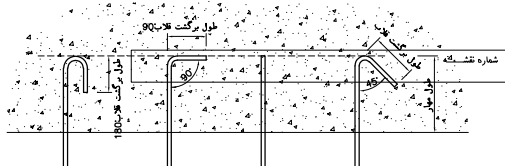
۱- حداقل قطر خم برای خاموت های T16 و کوچکتر برابر 4d می باشد.

۲- حداقل قط خیمه ای، میلگردهای T28، نبشتگی به آب 8d مم. باشد.

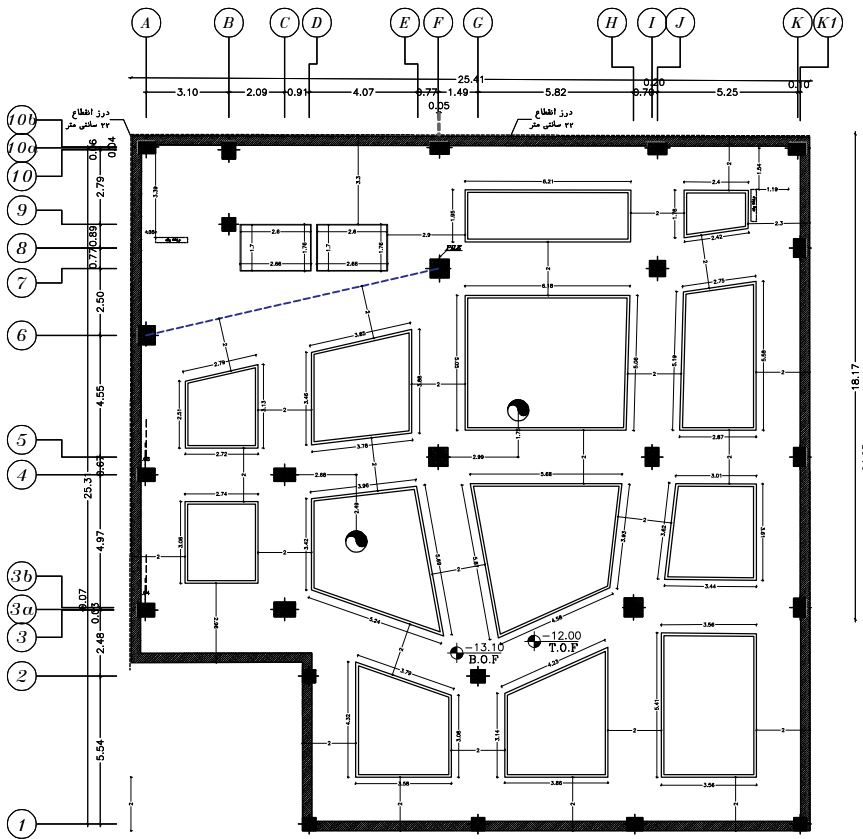
محلہ: 6d | 128 | کھجور کا گڑھا

۴- چنانچه در زیر مانگ دهان که همان مستقیم و یا مواهه می شود، بیش از 30cm باشد:

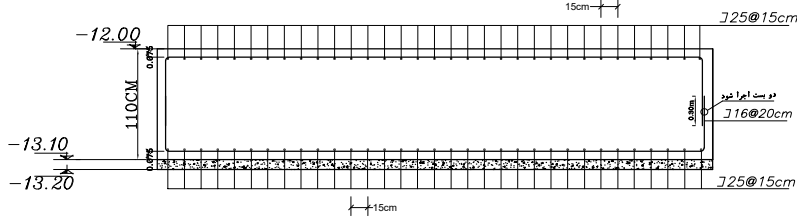
ریخته شود، ارقام جدول را باید 30 درصد افزایش داد.



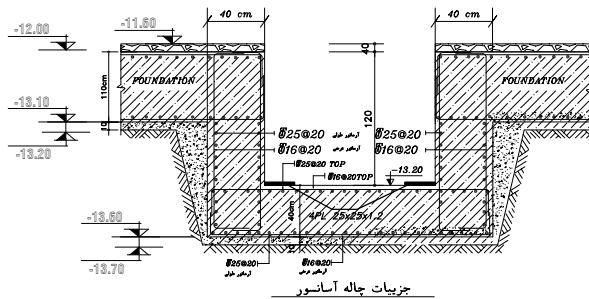
کارفرما: شرکت تدبیر سازه تامین				۳۰
				۲۸
				۱.۵
				۷.۴
مشاور : مهندسین مشاور پارس همراز تیارش		DRAWING NO.	SC: 11000	
		B.C. : 2012	Project Number:	29
عنوان پروژه: ساختمان اداری بلوار کشاورز		Structure	Mechanical	Electrical
		Drinking water	Sanitary	Waste Water
عنوان نقشه:				
تاریخ شماره نقشه :		1604/7/8		
		Rev	Date	Description



FOUNDATION PLAN



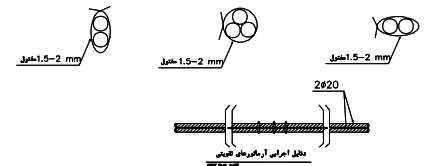
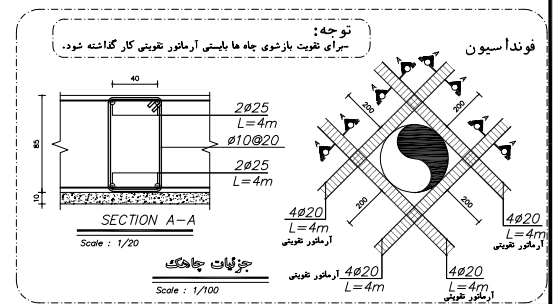
مقطع فونداسیون در قسمت های خالی از آرماتورهای تقویت



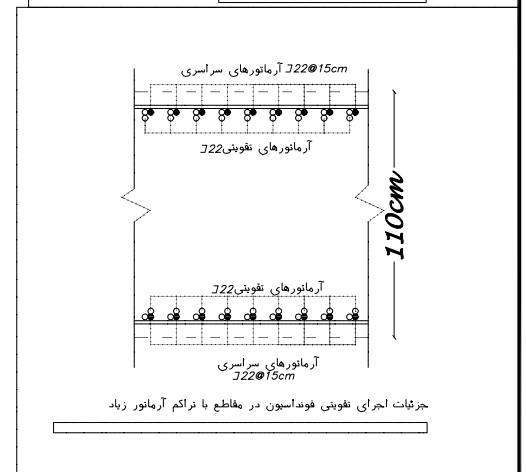
TYPICAL FOUNDATION

A آرماتور طولی
B آرماتور عرضی

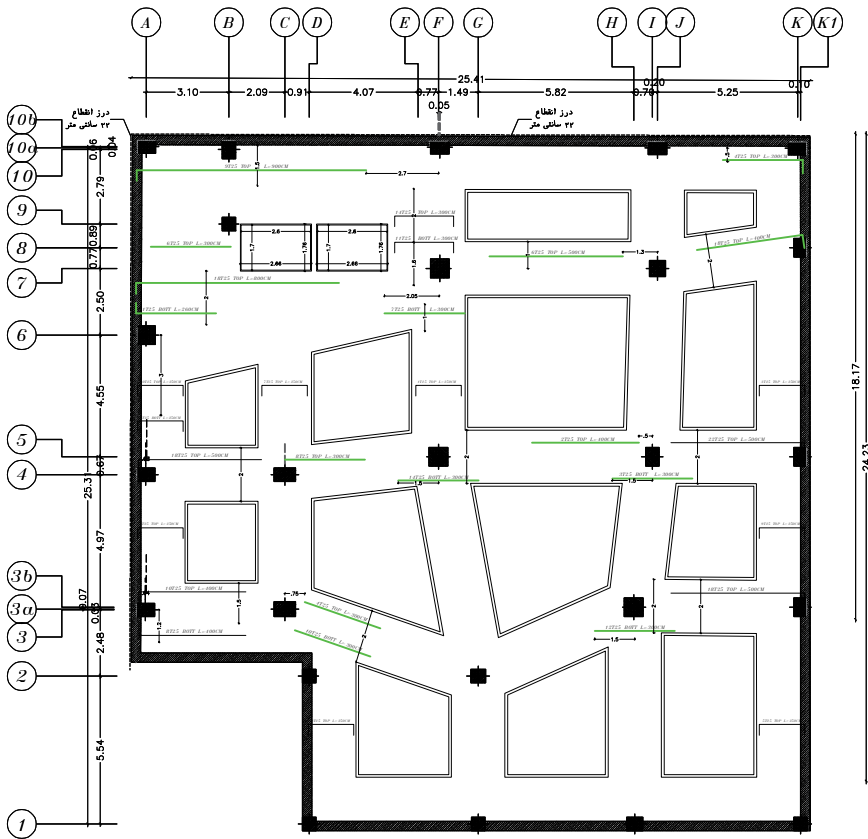
نحوه پوشش آرماتورهای فونداسیون



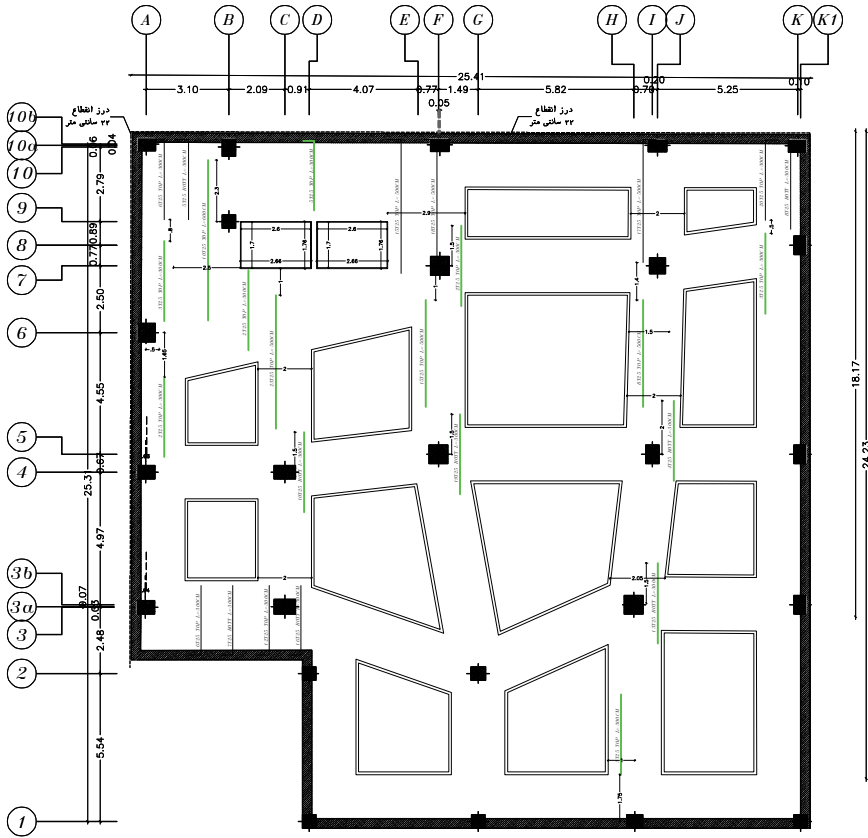
در صورت تراکم میلگردها از گروه میلگرد استفاده شود.



کارفرما شرکت تدبیر سازه نامین		شماره:	
مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیایش		تاریخ:	
تنوان پروژه ساختمان اداری بلوار کشاورز		Scale: 1:100	
تنوان نقشه:		Project Number: 29	
شماره نقشه: 1402/06/24		Drawing No: 1-	

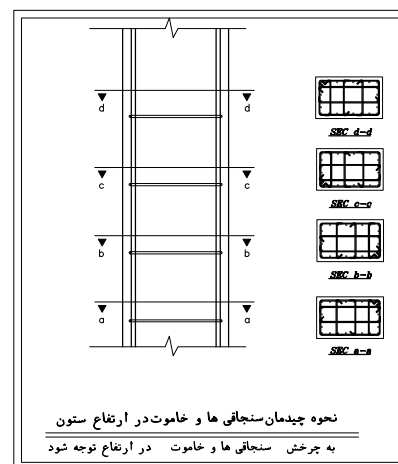


FOUNDATION PLAN
ADD BAR (X-DIRECTION)



FOUNDATION PLAN
ADD BAR (X-DIRECTION)

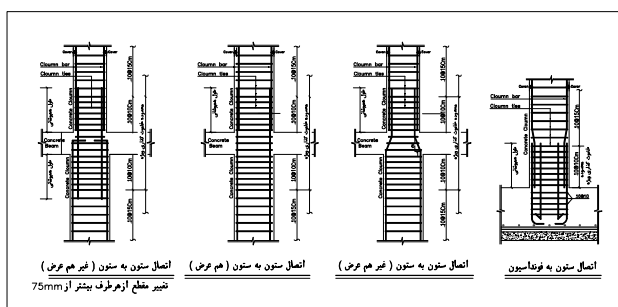
کارفرما شرکت تدبیر سازه نامین		مهندس مشاور	مهندس مشاور
مشاور : مهندسین مشاور پارس مهران نیایش		مهندس مشاور	مهندس مشاور
توان پروژه ساختمان اداری بلوار کشاورز		مهندس مشاور	مهندس مشاور
توان نقشه:		مهندس مشاور	مهندس مشاور
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۲۵		مهندس مشاور	مهندس مشاور
شماره نقشه : SH-16		مهندس مشاور	مهندس مشاور
Rev	Date	Description	



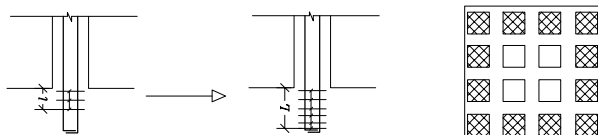
به جای وصله پوششی میلگردهای ستون می توان از کوپلر استفاده نمود

		Coupler																	
Bar Diameter	mm	d	16	18	20	22	25	28	30	32	36	40	50						
External Diameter	mm	D	23	28	30	33	38	43	48	48	53	60	70						
Coupler Length	mm	L	42	46	50	54	62	68	72	76	84	92	114						
Weight	kg	—	0.07	0.13	0.15	0.19	0.30	0.43	0.48	0.58	0.93	1.25	2.37						
Part No.	—	—	SP116	SP118	SP120	SP122	SP125	SP128	SP130	SP132	SP136	SP140	SP150						

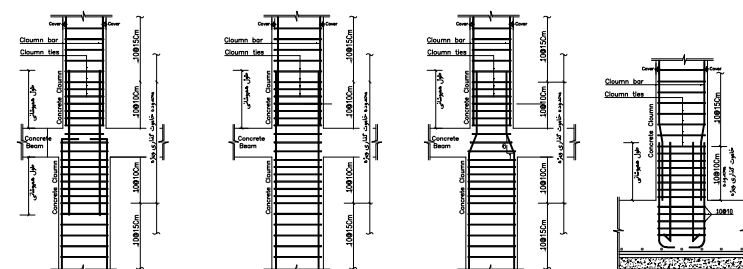
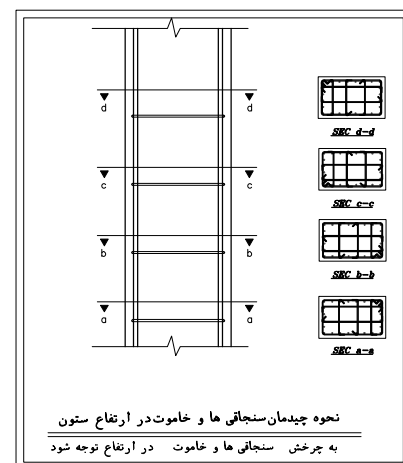
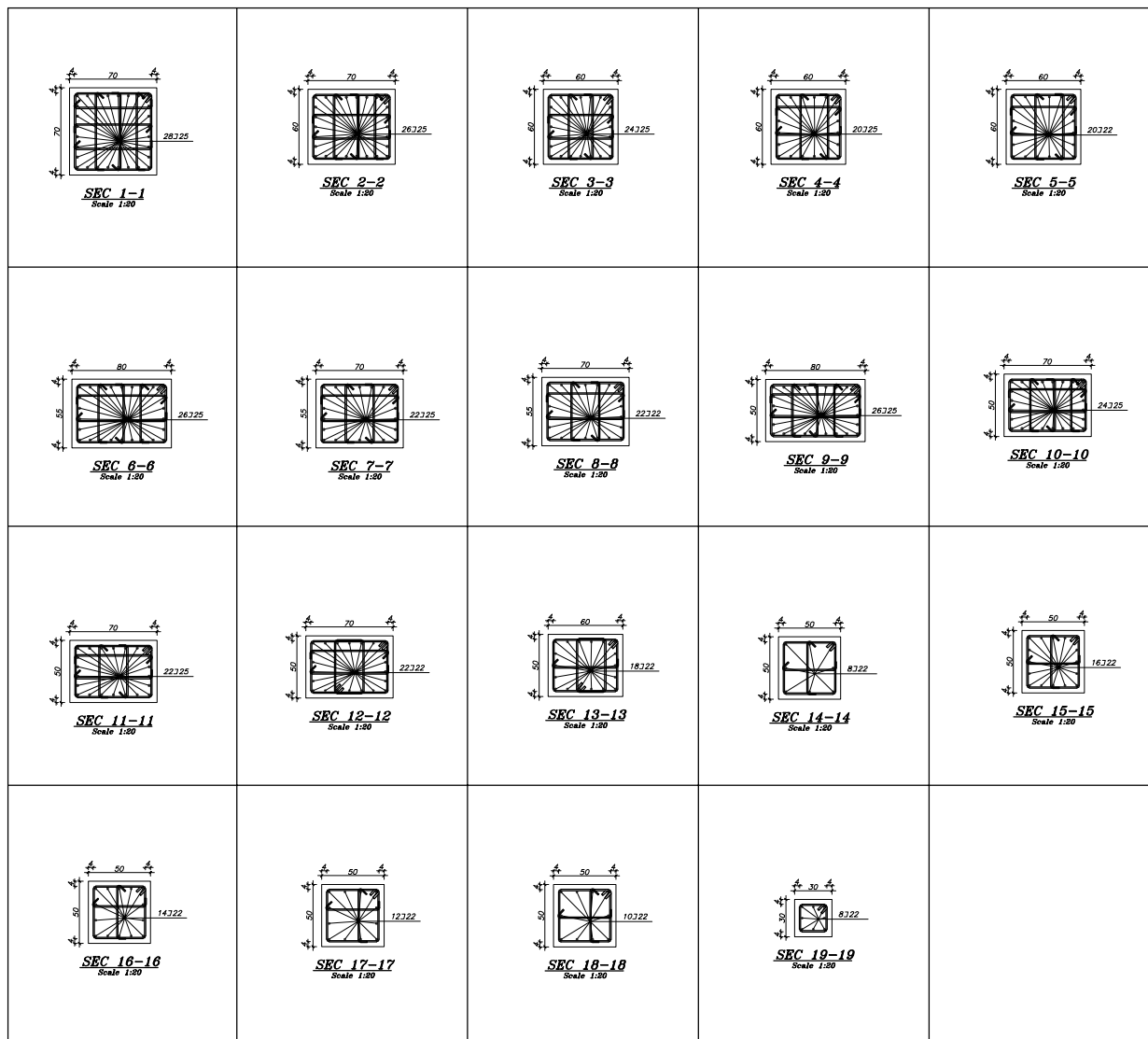
		Coupler																			
Bar Diameter	mm	d	20-1822-1822-2025-2025-2228-2228-2532-3232-3636-3640-3240-36																		
External Diameter	mm	D	30	33	33	38	38	43	43	48	48	53	53	60	60						
Coupler Length	mm	L	48	50	52	56	58	61	65	69	72	78	80	84	88						
Weight	kg	—	0.14	0.16	0.18	0.23	0.25	0.31	0.37	0.44	0.50	0.68	0.76	0.92	1.10						
Part No.	—	—	SPR2018	SPR2218	SPR2220	SPR2250	SPR2322	SPR2822	SPR2825	SPR3225	SPR3228	SPR3636	SPR3632	SPR4032	SPR4036						



در ستون‌های کناری و گوشه خاموت گذاری ویژه ناحیه انتهایی ستون (L) در فونداسیون تا انتهای ستون ادامه یابد



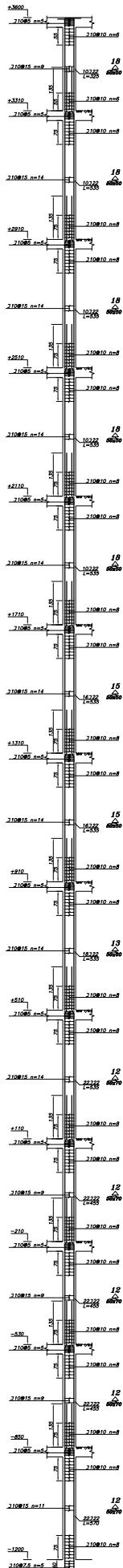
کارفرما شرکت تدبیر سازه تامین		۳۰	
مشاور : مهندسین مشاور پارس مهراز تپارس		۳۱	
عنوان پروژه ساختمان اداری بلوار کشاورز		۳۲	
عنوان نقشه:		۳۳	
SH-18 شماره نقشه : 18-4/9/16		۳۴	
Date		Revision	



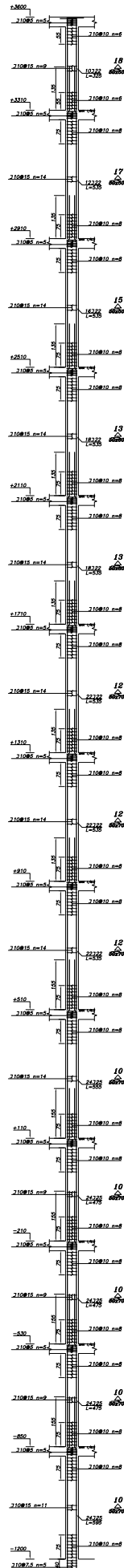
اتصال ستون به ستون (هم عرض) اتصال ستون به ستون (غیر هم عرض) اتصال ستون به ستون (غیر هم عرض) اتصال ستون به فونداسیون

کارفرما شرکت تدبیر سازه نامین		Rev	Date	Description
مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیارین	Project Number: 29			
توان پروژه ساختمان اداری بلوار کشاورز	Scale: 1:100			
توان نقشه:				
تاریخ: ۱۳۹۴/۰۴/۲۴				
شماره نقشه: SH-19				

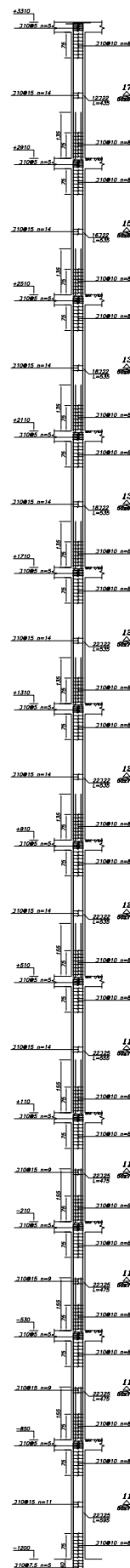
تمامی ستون های پیرامونی بام جهت
اجرای جانپناه
به میزان ۱٫۲۵ از تراز بام ادامه یابند



0.5X0.5 10/22 0.5 : 3 0.5 : 4 Elev: 33.1 to 36
0.5X0.5 10/22 0.5 : 3 0.5 : 4 Elev: 29.1 to 33.1
0.5X0.5 10/22 0.5 : 3 0.5 : 4 Elev: 25.1 to 29.1
0.5X0.5 10/22 0.5 : 3 0.5 : 4 Elev: 21.1 to 25.1
0.5X0.5 10/22 0.5 : 3 0.5 : 4 Elev: 17.1 to 21.1
0.5X0.5 16/22 0.5 : 5 0.5 : 5 Elev: 13.1 to 17.1
0.5X0.5 16/22 0.5 : 5 0.5 : 5 Elev: 9.1 to 13.1
0.5X0.6 18/22 0.5 : 5 0.6 : 6 Elev: 5.1 to 9.1
0.5X0.7 22/22 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: 1.1 to 5.1
0.5X0.7 22/22 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: -2.1 to 1.1
0.5X0.7 22/22 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: -5.3 to -2.1
0.5X0.7 22/22 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: -8.5 to -5.3
0.5X0.7 22/22 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: -12 to -8.5
C-1 No. 2 Scale: 1:50



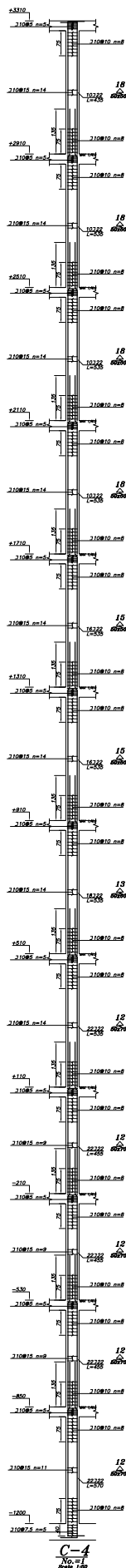
0.5X0.5 10/22 0.5 : 3 0.5 : 4 Elev: 33.1 to 36
0.5X0.5 10/22 0.5 : 3 0.5 : 4 Elev: 29.1 to 33.1
0.5X0.5 16/22 0.5 : 5 0.5 : 5 Elev: 25.1 to 29.1
0.5X0.6 18/22 0.5 : 5 0.6 : 6 Elev: 21.1 to 25.1
0.5X0.6 16/22 0.5 : 5 0.6 : 6 Elev: 17.1 to 21.1
0.5X0.7 22/22 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: 13.1 to 17.1
0.5X0.7 22/22 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: 9.1 to 13.1
0.5X0.7 22/22 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: 5.1 to 9.1
0.5X0.7 22/22 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: 1.1 to 5.1
0.5X0.7 24/25 0.5 : 6 0.7 : 8 Elev: -2.1 to 1.1
0.5X0.7 24/25 0.5 : 6 0.7 : 8 Elev: -5.3 to -2.1
0.5X0.7 24/25 0.5 : 6 0.7 : 8 Elev: -8.5 to -5.3
0.5X0.7 24/25 0.5 : 6 0.7 : 8 Elev: -12 to -8.5
C-2 No. 1 Scale: 1:50



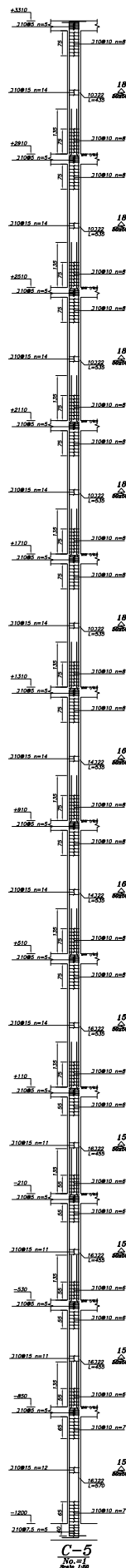
0.5X0.5 12/22 0.5 : 4 0.5 : 4 Elev: 29.1 to 33.1
0.5X0.5 16/22 0.5 : 5 0.5 : 5 Elev: 25.1 to 29.1
0.5X0.6 18/22 0.5 : 5 0.6 : 6 Elev: 21.1 to 25.1
0.5X0.6 18/22 0.5 : 5 0.6 : 6 Elev: 17.1 to 21.1
0.5X0.7 22/22 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: 13.1 to 17.1
0.5X0.7 22/22 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: 9.1 to 13.1
0.5X0.7 22/22 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: 5.1 to 9.1
0.5X0.7 22/25 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: 1.1 to 5.1
0.5X0.7 22/25 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: -2.1 to 1.1
0.5X0.7 22/25 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: -5.3 to -2.1
0.5X0.7 22/25 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: -8.5 to -5.3
0.5X0.7 22/25 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: -12 to -8.5
C-3 No. 1 Scale: 1:50

کارفرما: شرکت تدبیر سازه نامین	مشار: مهندسین مشاور بارس مهران نیارنس	توان نقشه: عنوان پروژه: ساختمان اداری بلوار کشاورز	تاریخ: ۱۳۹۴/۰۲/۲۸	شماره نقشه: SH-20
Rev: 1	Date: 1394/02/28	Description: 29	Scale: 1:100	Project Number: 29

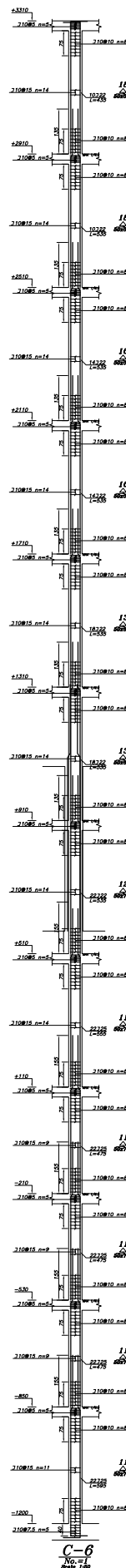
تمامی ستون های پیرامونی بام جهت
اجرای جانپناه
به میزان ۱٫۲۵ از تراز بام ادامه یابند



0.5X0.5 10J22 0.5 : 3 0.5 : 4 Elev: 29.1 to 33.1
0.5X0.5 10J22 0.5 : 3 0.5 : 4 Elev: 25.1 to 29.1
0.5X0.5 10J22 0.5 : 3 0.5 : 4 Elev: 21.1 to 25.1
0.5X0.5 10J22 0.5 : 3 0.5 : 4 Elev: 17.1 to 21.1
0.5X0.5 16J22 0.5 : 5 0.5 : 5 Elev: 13.1 to 17.1
0.5X0.5 16J22 0.5 : 5 0.5 : 5 Elev: 9.1 to 13.1
0.5X0.6 18J22 0.5 : 5 0.6 : 6 Elev: 5.1 to 9.1
0.5X0.7 22J22 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: 1.1 to 5.1
0.5X0.7 22J22 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: -2.1 to 1.1
0.5X0.7 22J22 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: -5.3 to -2.1
0.5X0.7 22J22 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: -8.5 to -5.3
0.5X0.7 22J22 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: -12 to -8.5
C-4 No.=1



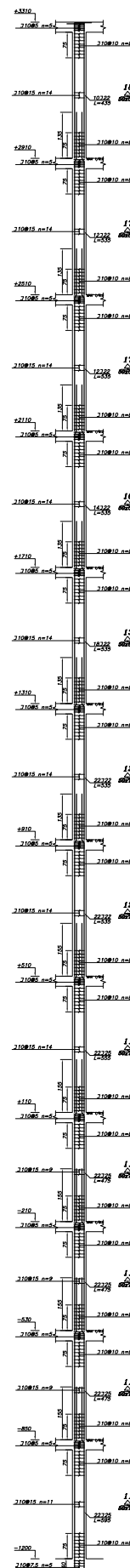
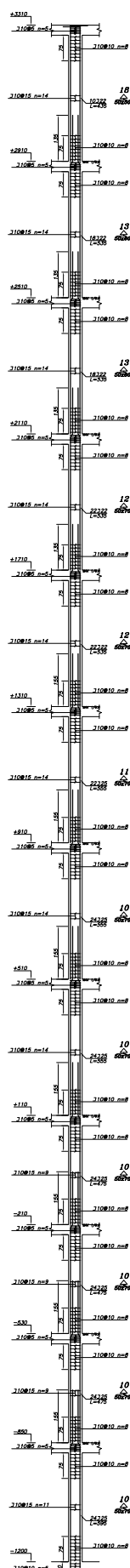
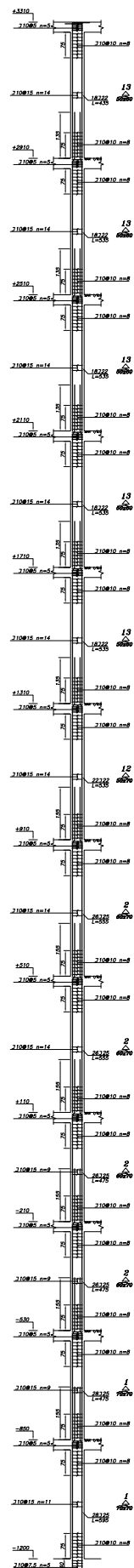
0.5X0.5 10J22 0.5 : 3 0.5 : 4 Elev: 29.1 to 33.1
0.5X0.5 10J22 0.5 : 3 0.5 : 4 Elev: 25.1 to 29.1
0.5X0.5 10J22 0.5 : 3 0.5 : 4 Elev: 21.1 to 25.1
0.5X0.5 10J22 0.5 : 3 0.5 : 4 Elev: 17.1 to 21.1
0.5X0.5 14J22 0.5 : 3 0.5 : 4 Elev: 13.1 to 17.1
0.5X0.5 14J22 0.5 : 4 0.5 : 5 Elev: 9.1 to 13.1
0.5X0.5 14J22 0.5 : 4 0.5 : 5 Elev: 5.1 to 9.1
0.5X0.5 16J22 0.5 : 5 0.5 : 5 Elev: -2.1 to 1.1
0.5X0.5 16J22 0.5 : 5 0.5 : 5 Elev: -5.3 to -2.1
0.5X0.5 16J22 0.5 : 5 0.5 : 5 Elev: -8.5 to -5.3
0.5X0.5 16J22 0.5 : 5 0.5 : 5 Elev: -12 to -8.5
C-5 No.=1



0.5X0.5 10J22 0.5 : 3 0.5 : 4 Elev: 29.1 to 33.1
0.5X0.5 10J22 0.5 : 3 0.5 : 4 Elev: 25.1 to 29.1
0.5X0.5 14J22 0.5 : 3 0.5 : 5 Elev: 21.1 to 25.1
0.5X0.5 14J22 0.5 : 4 0.5 : 5 Elev: 17.1 to 21.1
0.5X0.6 18J22 0.5 : 5 0.6 : 6 Elev: 13.1 to 17.1
0.5X0.6 18J22 0.5 : 5 0.6 : 6 Elev: 9.1 to 13.1
0.5X0.7 22J22 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: 5.1 to 9.1
0.5X0.7 22J25 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: 1.1 to 5.1
0.5X0.7 22J25 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: -2.1 to 1.1
0.5X0.7 22J25 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: -5.3 to -2.1
0.5X0.7 22J25 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: -8.5 to -5.3
0.5X0.7 22J25 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: -12 to -8.5
C-6 No.=1

کارفرما: شرکت تدبیر سازه نامین	مشاور: مهندسین مشاور بارس مهران نیارن	توان نقشه:	تاریخ: ۱۳۹۴/۰۴/۲۴	Rev: 1	Date	Description
معماری: ۱۳۹۴/۰۴/۲۴	سازه: ۱۳۹۴/۰۴/۲۴	مکانیک: ۱۳۹۴/۰۴/۲۴	برق: ۱۳۹۴/۰۴/۲۴	آب و هوا: ۱۳۹۴/۰۴/۲۴	SC: 1:100	Project Number: 29
معماری: ۱۳۹۴/۰۴/۲۴	سازه: ۱۳۹۴/۰۴/۲۴	مکانیک: ۱۳۹۴/۰۴/۲۴	برق: ۱۳۹۴/۰۴/۲۴	آب و هوا: ۱۳۹۴/۰۴/۲۴	SC: 1:100	Project Number: 29
معماری: ۱۳۹۴/۰۴/۲۴	سازه: ۱۳۹۴/۰۴/۲۴	مکانیک: ۱۳۹۴/۰۴/۲۴	برق: ۱۳۹۴/۰۴/۲۴	آب و هوا: ۱۳۹۴/۰۴/۲۴	SC: 1:100	Project Number: 29

تمامی ستون های پیرامونی بام جهت
اجرای جانپناه
به میزان ۱/۲۵ از تراز بام ادامه یابند



<u>0.5X0.6</u>	
18 ¹² 22	0.5 : 5 0.6 : 6
Elev: 29.1 to 33.1	
<u>0.5X0.6</u>	
18 ¹² 22	0.5 : 5 0.6 : 6
Elev: 25.1 to 29.1	
<u>0.5X0.6</u>	
18 ¹² 22	0.5 : 5 0.6 : 6
Elev: 21.1 to 25.1	
<u>0.5X0.6</u>	
18 ¹² 22	0.5 : 5 0.6 : 6
Elev: 17.1 to 21.1	
<u>0.5X0.6</u>	
18 ¹² 22	0.5 : 5 0.6 : 6
Elev: 13.1 to 17.1	
<u>0.5X0.7</u>	
22 ¹² 22	0.5 : 6 0.7 : 7
Elev: 9.1 to 13.1	
<u>0.6X0.7</u>	
26 ¹² 25	0.6 : 7 0.7 : 8
Elev: 5.1 to 9.1	
<u>0.6X0.7</u>	
26 ¹² 25	0.6 : 7 0.7 : 8
Elev: 1.1 to 5.1	
<u>0.6X0.7</u>	
26 ¹² 25	0.6 : 7 0.7 : 8
Elev: -2.1 to 1.1	
<u>0.6X0.7</u>	
26 ¹² 25	0.6 : 7 0.7 : 8
Elev: -5.3 to -2.1	
<u>0.7X0.7</u>	
28 ¹² 25	0.7 : 8 0.7 : 8
Elev: -8.5 to -5.3	
<u>0.7X0.7</u>	
28 ¹² 25	0.7 : 8 0.7 : 8
Elev: -12 to -8.5	
C-10	
No.=1	

0.50X.0	0.5 : 3
10322	0.6 : 6
Elev: 29.1 to 35.1	
0.50X.0	0.5 : 6
18322	0.6 : 6
Elev: 25.1 to 29.1	
0.50X.0	0.5 : 6
18322	0.6 : 6
Elev: 21.1 to 26.1	
0.50X.0	0.5 : 6
22322	0.7 : 7
Elev: 17.1 to 21.1	
0.50X.0	0.5 : 6
22322	0.7 : 7
Elev: 13.1 to 17.1	
0.50X.0	0.5 : 6
22325	0.7 : 7
Elev: 9.1 to 13.1	
0.50X.0	0.5 : 6
24325	0.6 : 6
Elev: 5.1 to 9.1	
0.50X.0	0.5 : 6
24325	0.7 : 8
Elev: 1.1 to 5.1	
0.50X.0	0.5 : 6
24325	0.7 : 8
Elev: -2.1 to 1.1	
0.50X.0	0.5 : 6
24325	0.7 : 8
Elev: -5.3 to 2.9	
0.50X.0	0.5 : 6
24325	0.7 : 8
Elev: -8.5 to -5.3	
0.50X.0	0.5 : 6
24325	0.6 : 6
Elev: -12 to -8.5	
C-11	
No.=1	

0.5X0.5
10322 0.5 : 3
Elev: 29.1 to 33.1

0.5X0.5
12322 0.5 : 4
Elev: 25.1 to 29.1

0.5X0.5
12322 0.5 : 4
Elev: 21.1 to 25.1

0.5X0.5
14322 0.5 : 4
Elev: 17.1 to 21.1

0.5X0.6
18322 0.5 : 6
Elev: 13.1 to 17.1

0.5X0.7
22322 0.5 : 6
Elev: 9.1 to 13.1

0.5X0.7
22322 0.5 : 6
Elev: 5.1 to 9.1

0.5X0.7
22325 0.5 : 7
Elev: 1.1 to 5.1

0.5X0.7
22325 0.5 : 6
Elev: -2.1 to 1.1

0.5X0.7
22325 0.5 : 7
Elev: -5.3 to -2.1

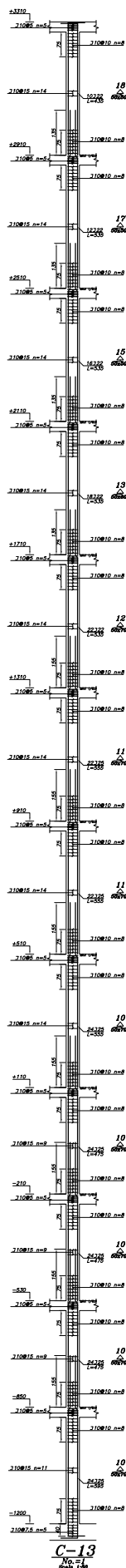
0.5X0.7
22325 0.5 : 6
Elev: -8.5 to -5.3

0.5X0.7
22325 0.5 : 6
Elev: -12 to -8.5

C-12
No.=1

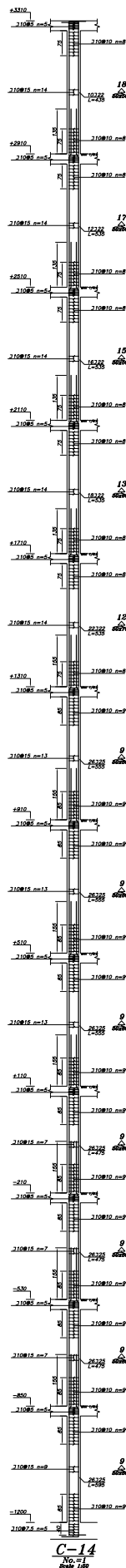
کارفرما شرکت تدبیر سازه نامین		شماره: 29	
مشاور: مهندس مشاور پارس مهرز نیازش		تاریخ: 1384/04/23	
عنوان پروژه: ساختمان اداری بلوار کشاورز		Rev. Date Description	
توان نقشه:		Rev. Date Description	
SH-23		Rev. Date Description	

تمامی ستون های پیرامونی بام جهت
اجرای جانپناه
به میزان ۱/۲۵ از تراز بام ادامه یابند



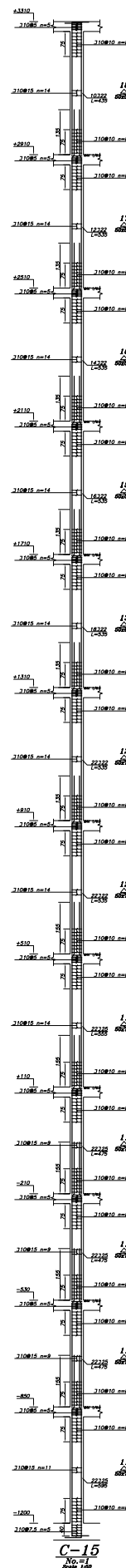
0.5X0.5	
10'22" 0.5 : 3	
Elev: 29.1 to 33.1	
0.5X0.5	
12'22" 0.5 : 4	
Elev: 25.1 to 29.1	
0.5X0.5	
16'22" 0.5 : 5	
Elev: 21.1 to 25.1	
0.5X0.6	
18'22" 0.5 : 5	
19'22" 0.6 : 6	
Elev: 17.1 to 21.1	
0.5X0.7	
22'22" 0.7 : 7	
Elev: 13.1 to 17.1	
0.5X0.7	
22'22" 0.5 : 6	
22'22" 0.7 : 7	
Elev: 9.1 to 9.1	
0.5X0.7	
24'22" 0.5 : 6	
24'22" 0.7 : 8	
Elev: 1.1 to 5.1	
0.5X0.7	
24'22" 0.5 : 6	
24'22" 0.7 : 8	
Elev: -2.1 to 1.1	
0.5X0.7	
24'22" 0.5 : 6	
24'22" 0.7 : 8	
Elev: -5.3 to -2.1	
0.5X0.7	
24'22" 0.5 : 6	
24'22" 0.7 : 8	
Elev: -8.5 to -5.3	
0.5X0.7	
24'22" 0.5 : 6	
24'22" 0.7 : 8	
Elev: -12 to -8.5	

C-13
No. = 1
Scale = 1/20



0.5X0.5	0.5 : 3
10322	0.5 : 4
Elev: 29.1 to 33.1	
0.5X0.5	0.5 : 4
12322	0.5 : 4
Elev: 25.1 to 29.1	
0.5X0.5	0.5 : 5
16322	0.5 : 5
Elev: 21.1 to 25.1	
0.5X0.6	0.5 : 5
19322	0.5 : 6
Elev: 17.1 to 21.1	
0.5X0.7	0.5 : 7
22322	0.5 : 7
Elev: 13.1 to 17.1	
0.5X0.8	0.5 : 6
26325	0.5 : 6
Elev: 9.1 to 13.1	
0.5X0.8	0.5 : 6
26325	0.5 : 6
Elev: 8.1 to 9.1	
0.5X0.8	0.5 : 6
26325	0.5 : 6
Elev: 1.1 to 1.5	
0.5X0.8	0.5 : 6
26325	0.5 : 6
Elev: -2.1 to 1.1	
0.5X0.8	0.5 : 6
26325	0.5 : 6
Elev: -5.3 to -2.1	
0.5X0.8	0.5 : 6
26325	0.5 : 6
Elev: -8.5 to -5.3	
0.5X0.8	0.5 : 6
26325	0.5 : 6
Elev: -12 to -8.5	
C-14	
Non ±1	

C-14
No. = 1
Scale 1/88

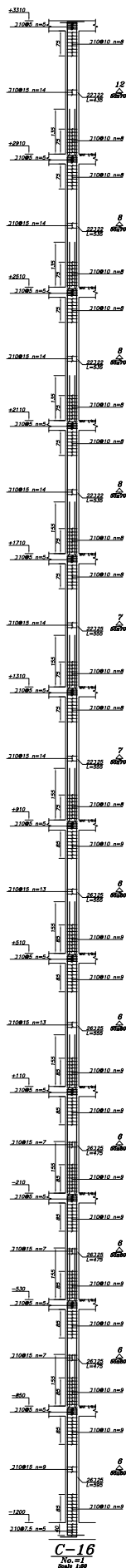


0.5X0.5	0.5 : 3
10322	0.5 : 3
Elev: 28.1 to 33.1	
0.5X0.5	0.5 : 4
12322	0.5 : 4
Elev: 25.1 to 29.1	
0.5X0.5	0.5 : 5
14322	0.5 : 5
Elev: 21.1 to 26.1	
0.5X0.5	0.5 : 5
16322	0.5 : 5
Elev: 17.1 to 21.1	
0.5X0.6	0.5 : 6
18322	0.5 : 6
Elev: 13.1 to 17.1	
0.5X0.7	0.5 : 6
22322	0.5 : 6
Elev: 9.1 to 13.1	
0.5X0.7	0.5 : 6
22322	0.5 : 6
Elev: 6.1 to 9.1	
0.5X0.7	0.5 : 7
22325	0.5 : 7
Elev: 1.1 to 5.1	
0.5X0.7	0.5 : 7
22325	0.5 : 7
Elev: -2.1 to 1.1	
0.5X0.7	0.5 : 7
22325	0.5 : 7
Elev: -5.3 to -2.1	
0.5X0.7	0.5 : 7
22325	0.5 : 7
Elev: -8.5 to -5.3	
0.5X0.7	0.5 : 6
22325	0.5 : 6
Elev: -12 to -8.5	

C-15
No. = 1
Scale 1/8"

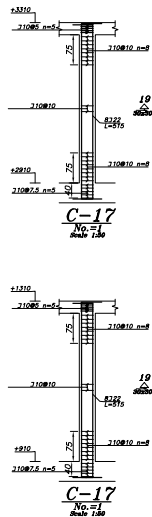
کارفرما شرکت تدبیر سازه نامین		شماره: 29	
مشاور: مهندس مشاور پارس مهرز نیازش		تاریخ: 1384/04/24	
عنوان پروژه: ساختمان اداری بلوار کشاورز		Rev. Date Description	
توان نقشه:		Rev. Date Description	
SH-24		Rev. Date Description	

تمامی ستون های پیرامونی بام جهت
اجرای جانپناه
به میزان ۱٫۲۵ از تراز بام ادامه یابند



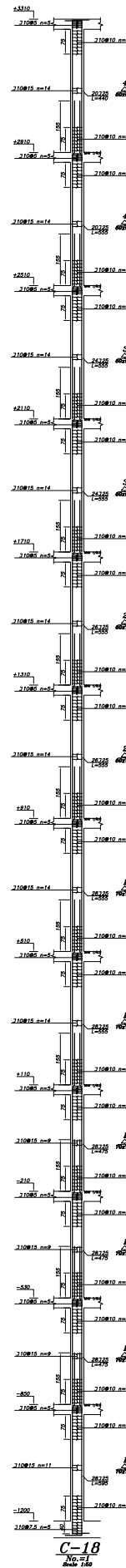
0.5X0.7 22722 0.5 : 6 0.7 : 7 Elev: 29.1 to 33.1	0.55X0.7 22722 0.55 : 6 0.7 : 7 Elev: 25.1 to 29.1	0.55X0.7 22722 0.55 : 6 0.7 : 7 Elev: 21.1 to 25.1	0.55X0.7 22722 0.55 : 6 0.7 : 7 Elev: 17.1 to 21.1	0.55X0.7 22725 0.55 : 6 0.7 : 7 Elev: 13.1 to 17.1	0.55X0.7 26725 0.55 : 6 0.7 : 7 Elev: 9.1 to 13.1	0.55X0.8 26725 0.55 : 6 0.8 : 9 Elev: 5.1 to 9.1	0.55X0.8 26725 0.55 : 6 0.8 : 9 Elev: 1.1 to 5.1	0.55X0.8 26725 0.55 : 6 0.8 : 9 Elev: -2.1 to 1.1	0.55X0.8 26725 0.55 : 6 0.8 : 9 Elev: -5.3 to -2.1	0.55X0.8 26725 0.55 : 6 0.8 : 9 Elev: -8.5 to -5.3	0.55X0.8 26725 0.55 : 6 0.8 : 9 Elev: -12 to -8.5
--	--	--	--	--	---	--	--	---	--	--	---

C-16
No. 1



0.3X0.3
8722
0.3 : 3
0.3 : 3
Elev: 29.1 to 33.1
C-17
No. 1

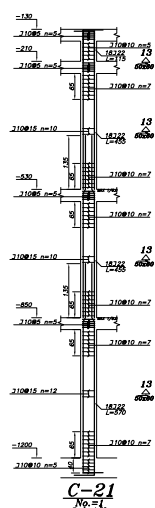
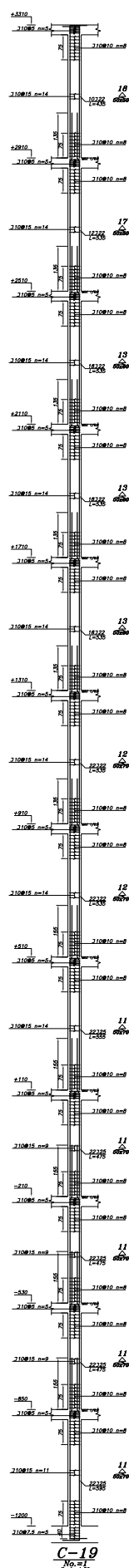
0.3X0.3
8722
0.3 : 3
0.3 : 3
Elev: 9.1 to +13.1
C-17
No. 1



0.6X0.6 20725 0.6 : 6 0.6 : 6 Elev: 29.1 to 33.1	0.6X0.6 20725 0.6 : 6 0.6 : 6 Elev: 25.1 to 29.1	0.6X0.6 24725 0.6 : 7 0.6 : 7 Elev: 21.1 to 25.1	0.6X0.6 24725 0.6 : 7 0.6 : 7 Elev: 17.1 to 21.1	0.6X0.7 26725 0.6 : 7 0.7 : 6 Elev: 13.1 to 17.1	0.6X0.7 26725 0.6 : 7 0.7 : 6 Elev: 9.1 to 13.1	0.7X0.7 28725 0.7 : 8 0.7 : 8 Elev: 5.1 to 9.1	0.7X0.7 28725 0.7 : 8 0.7 : 8 Elev: 1.1 to 5.1	0.7X0.7 28725 0.7 : 8 0.7 : 8 Elev: -2.1 to 1.1	0.7X0.7 28725 0.7 : 8 0.7 : 8 Elev: -5.3 to -2.1	0.7X0.7 28725 0.7 : 8 0.7 : 8 Elev: -8.5 to -5.3	0.7X0.7 28725 0.7 : 8 0.7 : 8 Elev: -12 to -8.5
--	--	--	--	--	---	--	--	---	--	--	---

C-18
No. 1

کارفرما: شرکت تدبیر سازه نامین	مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیارنس	تعداد: 29	Scale: 1:100
تاریخ: 1394/09/28	شماره نقشه: SH-25	Rev: 1	Description



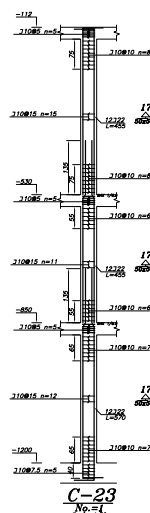
0.5X0.5
 8722 0.5 : 3
 0.5 : 3
 Elev: -2.1 to 1.79

0.5X0.5
 8722 0.5 : 3
 0.5 : 3
 Elev: -6.3 to -2.1

0.5X0.5
 8722 0.5 : 3
 0.5 : 3
 Elev: -6.5 to -6.3

0.5X0.5
 8722 0.5 : 3
 0.5 : 3
 Elev: -12 to -8.5

C-20
 No.=1

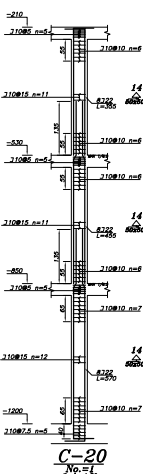
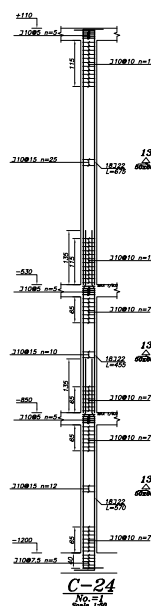
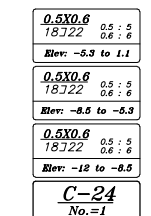


0.5X0.5
8722 0.5 : 4
0.5 : 4
Elev: -5.3 to -1.12

0.5X0.5
8722 0.5 : 4
0.5 : 4
Elev: -8.5 to -5.3

0.5X0.5
8722 0.5 : 4
0.5 : 4
Elev: -12 to -8.5

C-23
No.=1



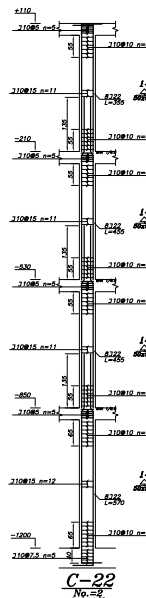
0.5X0.6
18J22 0.5 : 5
0.6 : 6
Elev: -2.1 to 1.3

0.5X0.6
18J22 0.5 : 5
0.6 : 6
Elev: -5.3 to -2.1

0.5X0.6
18J22 0.5 : 5
0.6 : 6
Elev: -8.5 to -5.3

0.5X0.6
18J22 0.5 : 5
0.6 : 6
Elev: -12 to -8.5

C-21
No. 1



0.5X0.5
8722 0.5 : 3
0.5 : 3
Elev. -2.1 to 1.1

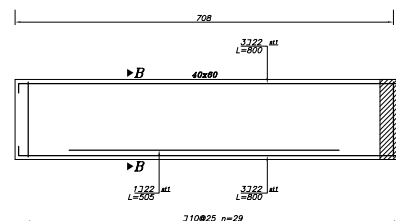
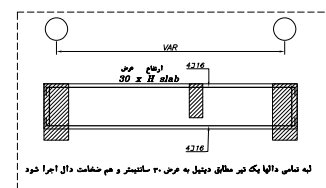
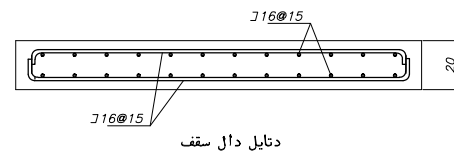
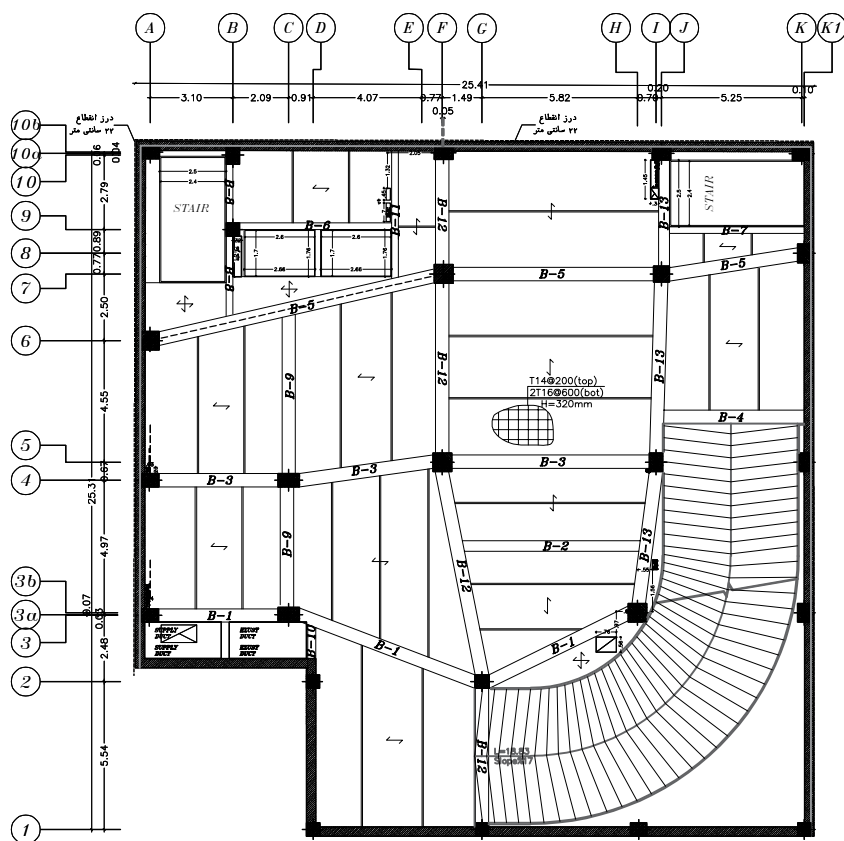
0.5X0.5
8722 0.5 : 3
0.5 : 3
Elev. -5.3 to -2.8

0.5X0.5
8722 0.5 : 3
0.5 : 3
Elev. -8.5 to -5.3

0.5X0.5
8722 0.5 : 3
0.5 : 3
Elev. -12 to -8.5

C-22
No.=2

کارفرما شرکت تدبیر سازه تامين		نام خانوادگی			
		نام			
		شماره			
		تاریخ			
		مهر			
مشاور: مهندس مشاور پارس مهران نیایش		Sheet No.		SC: 1100	
معاون پروژه ساختمان اداری بلوار کشاورز		D.C. 2012		Project Number: 29	
معاون نقشه:		Structure		Mechanical	
		Electrical		Architect	
SH-26 شماره نقشه: 1649.4.4.4		Drawing No. 1		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943	

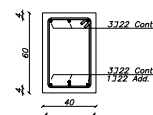


Beam Type B-2

Beam 1
Elev: -850
H Scale 1:50
V Scale 1:20

H Scale 1:50
V Scale 1:20

H Scale 1:50
V Scale 1:20

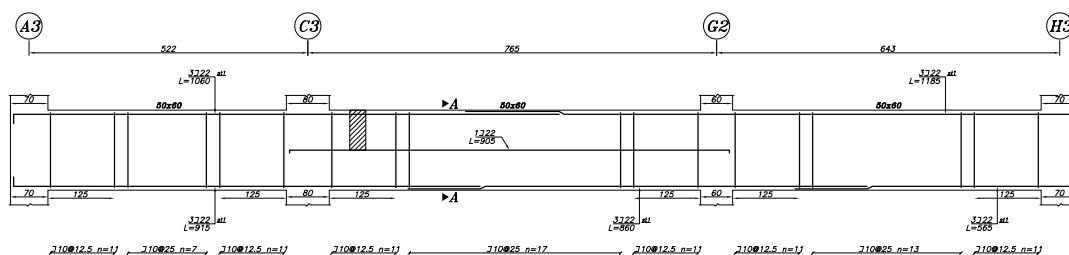


Sec. B-B

Sec. B-

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 11.7 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 11.7 cm

Clear Dist. of Top Rebars: 11.7 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 11.7 cm

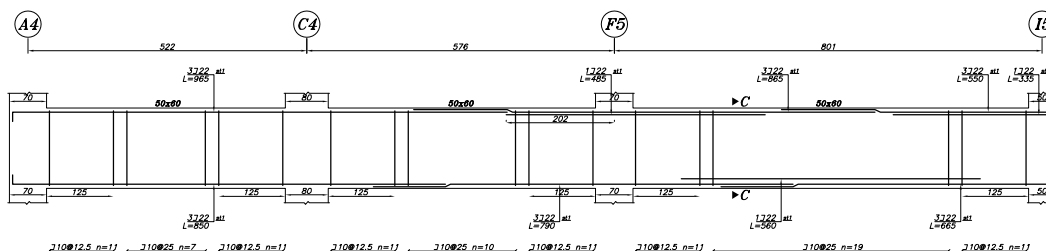


Beam Type B-1

Beam 1

Elev: -850

H Scale 1:50
V Scale 1:20

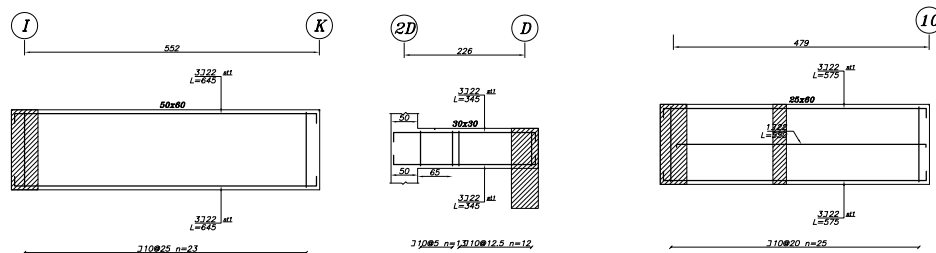


Beam Type B-3

Beam 1

Elev: -850

H Scale 1:50
V Scale 1:20



Beam Type B-4

Beam Type

Elev: -850

H Scale 1:50
V Scale 1:20

Beam Type B-10

Beam Type

Elev: -850

H Scale 1:50
V Scale 1:30

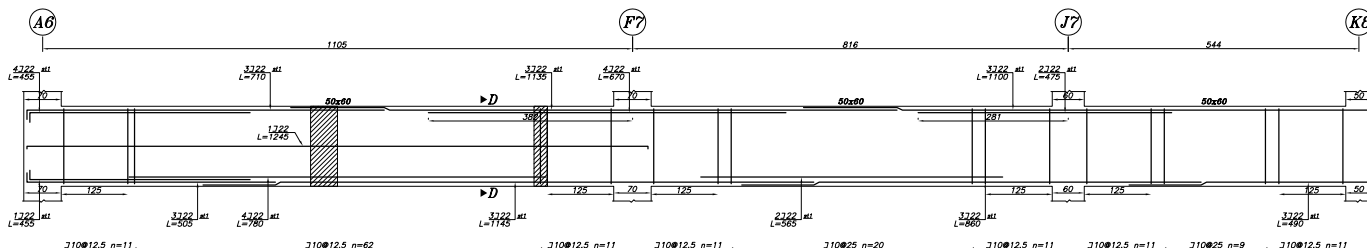
Beam Type B-11

Beam 75

Elev: -850'

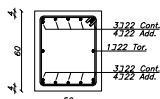
H Scale 1:50
V Scale 1:30

کارفرما: شرکت تدبیر سازه تامين		شماره:	
مشاور: مهندسین مشاور پارس مهراز تيارش		تاریخ:	
عنوان پروژه: ساختمان اداری بلوار کشاورز		موضوع:	
عنوان نقشه:		موضوع:	
SH-28		تاریخ: 1384/09/28	



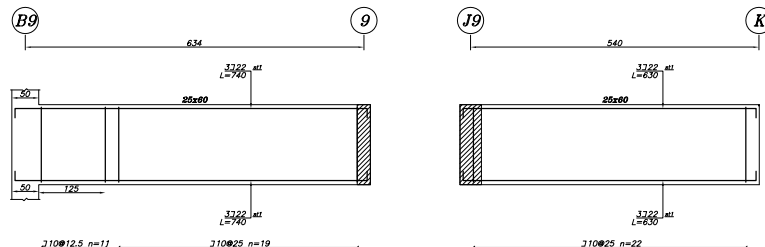
Beam Type B-5

Elev: -850
H Scale 1:50
V Scale 1:30



Sec. D-D

Scale 1:30
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm

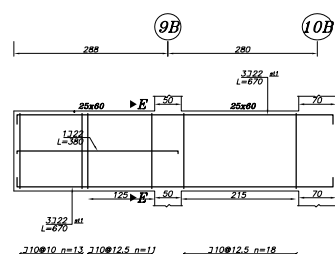


Beam Type B-6

Elev: -850
H Scale 1:50
V Scale 1:30

Beam Type B-7

Elev: -850
H Scale 1:50
V Scale 1:30

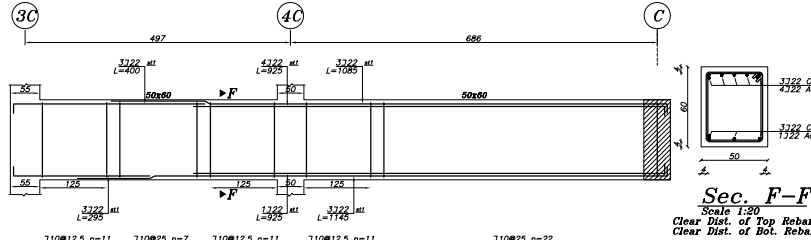


Beam Type B-8

Elev: -850
H Scale 1:50
V Scale 1:30

Sec. E-E

Scale 1:30
Clear Dist. of Top Rebars: 4.2 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 4.2 cm

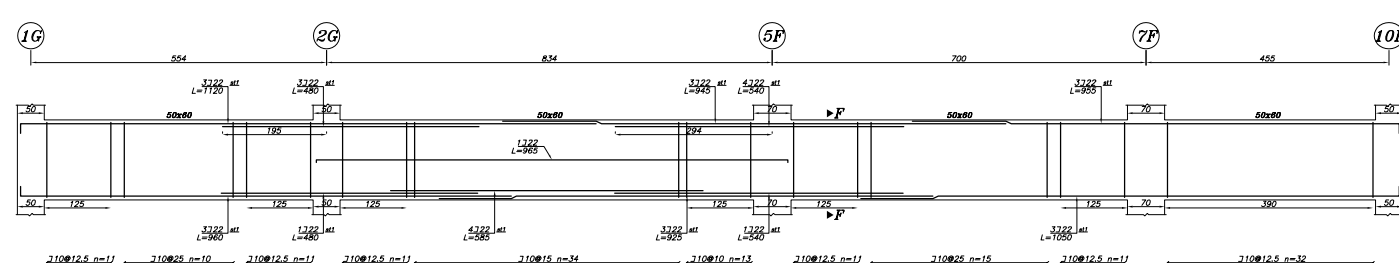


Beam Type B-9

Elev: -850
H Scale 1:50
V Scale 1:30

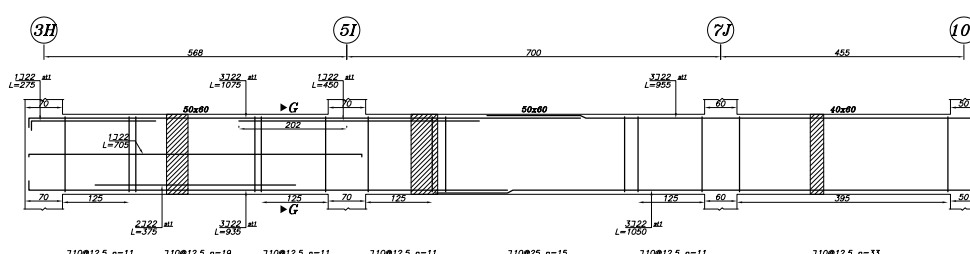
Sec. F-F

Scale 1:30
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm



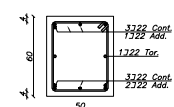
Beam Type B-12

Elev: -850
H Scale 1:50
V Scale 1:30



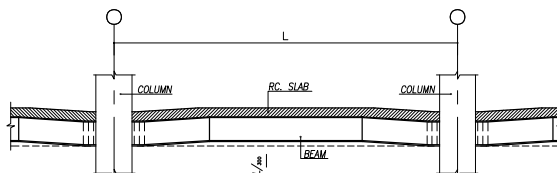
Beam Type B-13

Elev: -850
H Scale 1:50
V Scale 1:30



Sec. G-G

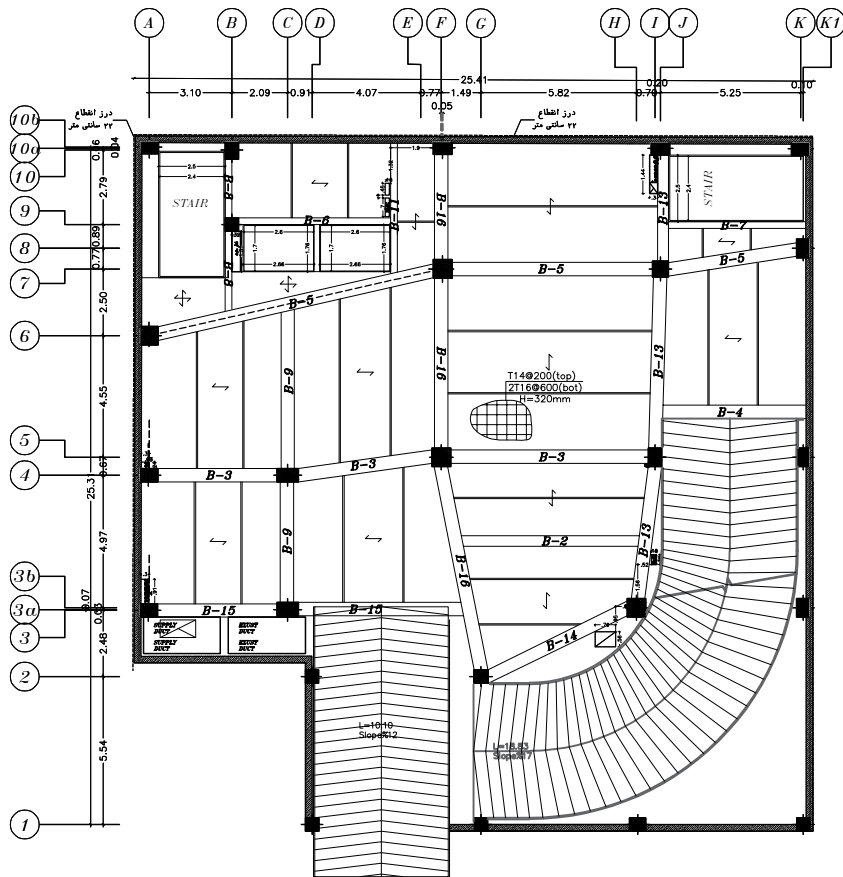
Scale 1:30
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm



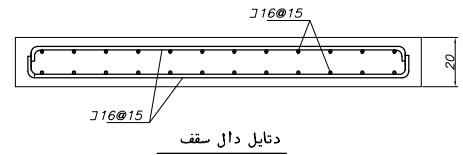
جزئیات خیز معکوس تیرها

کارفرما: شرکت تدبیر سازه نامین		مشارع:	
مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیارنس		معماری:	
عنوان پروژه: ساختمان اداری بلوار کشاورز		ساخت:	
توان نقشه:		مقیاس:	1:100
تاریخ: ۱۳۹۴/۰۴/۲۵		پروژه شماره:	29
شماره نقشه: SH-29		تاریخ:	
Rev	Date	Description	

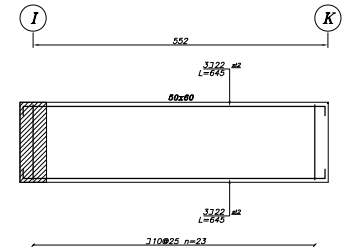
هنگام بتن ریزی سقف ها لازم است تمهیدات لازم جهت بازشوهای تواله های ایرانی در نظر گرفته شود.



Elevation: -210

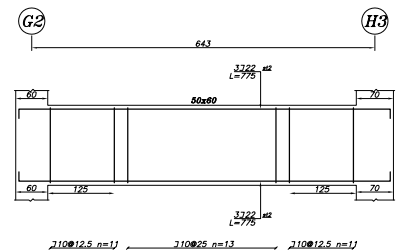


دیتایل دال سقف



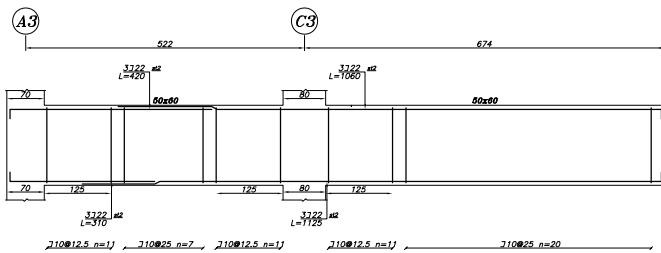
Beam Type B-4

Elev: -210
H Scale 1:50
V Scale 1:20



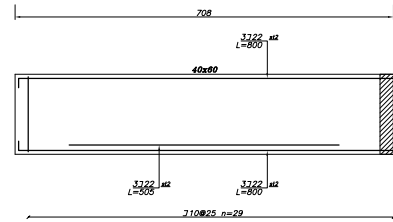
Beam Type B-14

Elev: -210
H Scale 1:50
V Scale 1:20



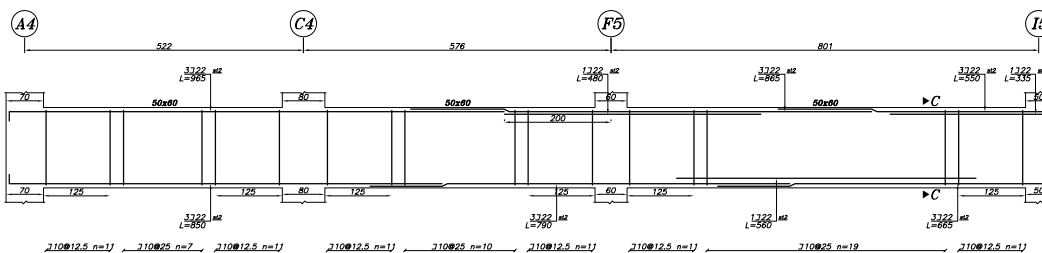
Beam Type B-15

Elev: -210
H Scale 1:50
V Scale 1:20



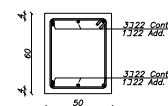
Beam Type B-2

Elev: -210
H Scale 1:50
V Scale 1:20



Beam Type B-3

Elev: -210
H Scale 1:50
V Scale 1:20



Sec. C-C

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm

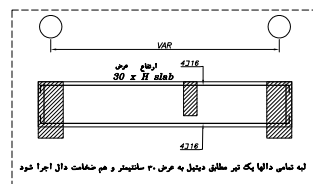
هنگام بتن ریزی سقف ها لازم است تمهیدات لازم جهت بازشوهای توالی های ایرانی در نظر گرفته شود.

آرمانتورگذاری نواحی توپر به صورت مش و با مشخصات زیر انجام می گیرد

BOTTOM REINFORCEMENT X&Y DIRECTION T14@15

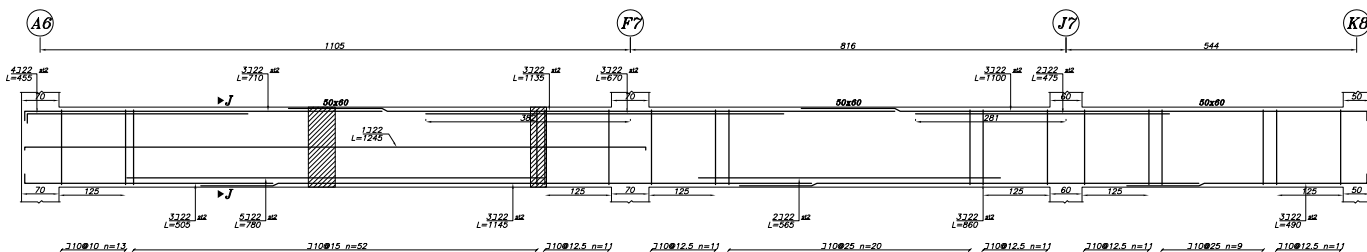
TOP REINFORCEMENT X&Y DIRECTION T14@15

SLAB THICKNESS = 20 cm



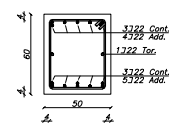
توجه: تمامی دالها یک تیر ملاتی میباید به عرض ۳۰ سانتیمتر و هم ضخامت دال اجرا شود

کارفرما: شرکت تدبیر سازه نامین	مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیارین	توان پروژه: ساختمان اداری بلوار کشاورز	توان نقشه: SH-34	تاریخ: ۱۳۹۴/۰۴/۲۵	Rev: 1	Date: 1394/04/25	Description: Sheet 29
Scale: 1:100	Project Number: 29	Rev: 1	Date: 1394/04/25	Description: Sheet 29			



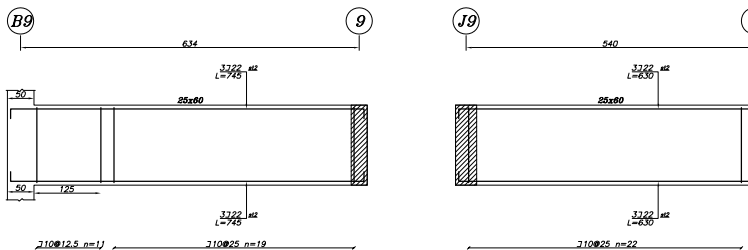
Beam Type B-5

Elev: -210
H Scale 1:50
V Scale 1:20



Sec. J-J

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm

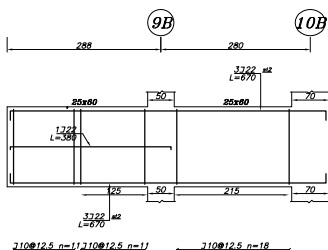


Beam Type B-6

Elev: -210
H Scale 1:50
V Scale 1:20

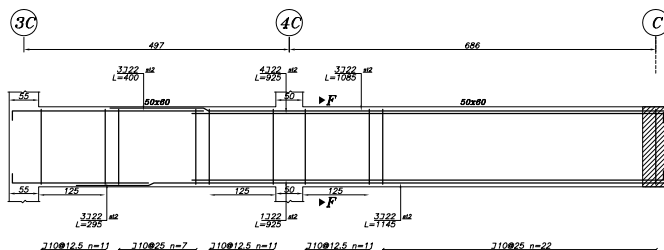
Beam Type B-7

Elev: -210
H Scale 1:50
V Scale 1:20



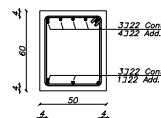
Beam Type B-8

Elev: -210
H Scale 1:50
V Scale 1:20



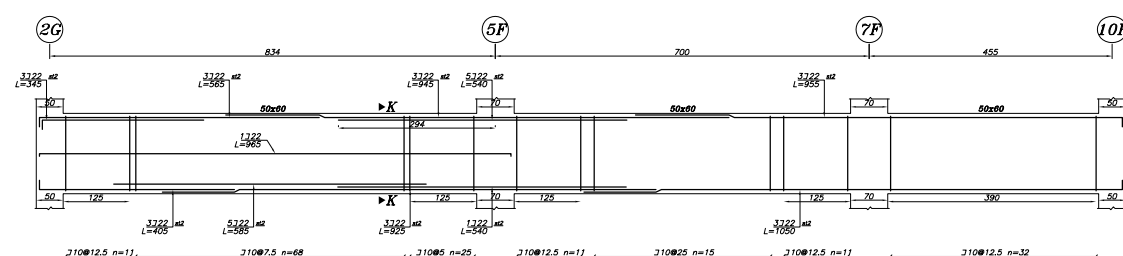
Beam Type B-9

Elev: -210
H Scale 1:50
V Scale 1:20



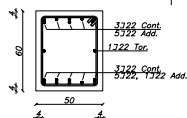
Sec. F-F

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm



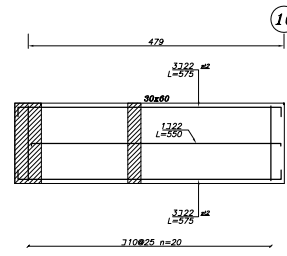
Beam Type B-10

Elev: -210
H Scale 1:50
V Scale 1:20



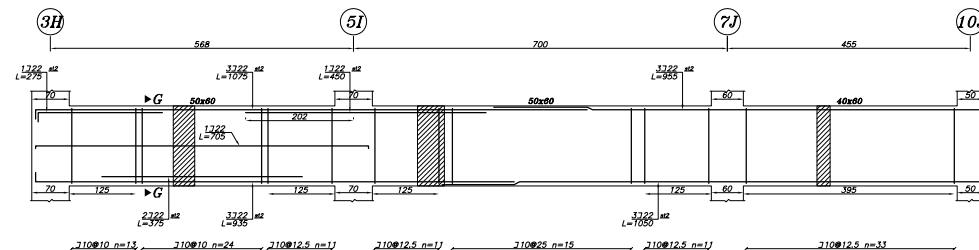
Sec. K-K

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm



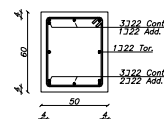
Beam Type B-11

Elev: -210
H Scale 1:50
V Scale 1:20



Beam Type B-12

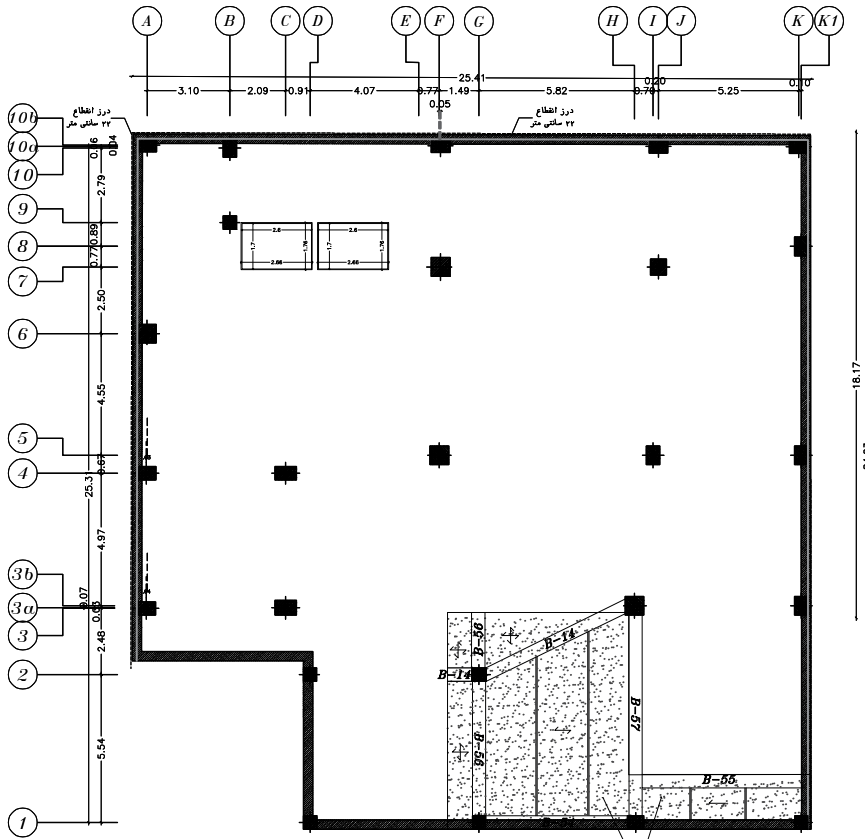
Elev: -210
H Scale 1:50
V Scale 1:20



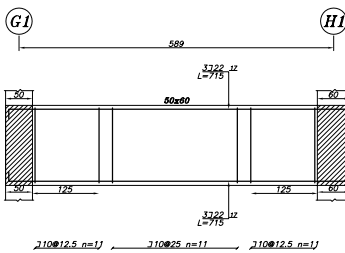
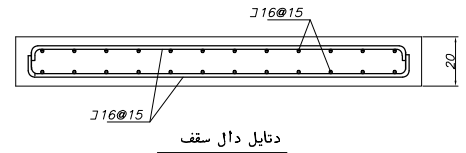
Sec. G-G

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm

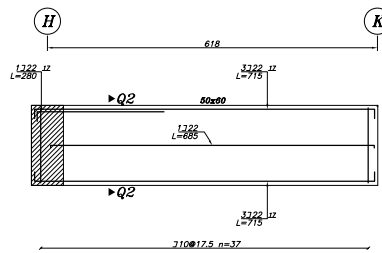
کارفرما شرکت تدبیر سازه نامین	مشاور : مهندسین مشاور پارس مهران نیارین	توان نقشه:	تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۲۵	Rev	Date	Description
مشاور : مهندسین مشاور پارس مهران نیارین	توان نقشه:	تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۲۵	Rev	Date	Description	
توان نقشه:	تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۲۵	Rev	Date	Description		
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۲۵	Rev	Date	Description			
Rev	Date	Description				



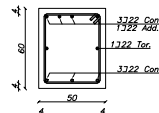
Elevation: -130



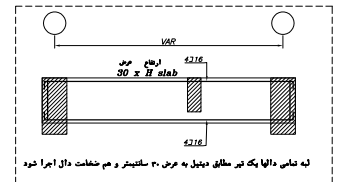
Beam Type B-54
Elev: -130
H Scale 1:50
V Scale 1:20



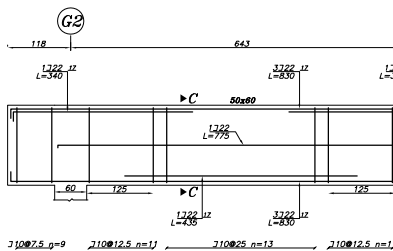
Beam Type B-55
Elev: -130
H Scale 1:50
V Scale 1:20



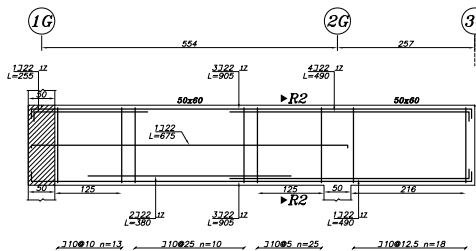
Sec. Q2-Q2
Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 16.7 cm



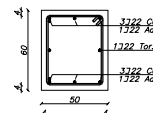
دیتایل دال سقف



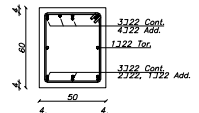
Beam Type B-14
Elev: -130
H Scale 1:50
V Scale 1:20



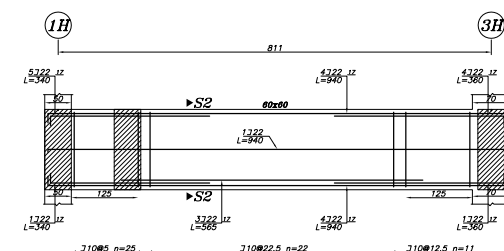
Beam Type B-56
Elev: -130
H Scale 1:50
V Scale 1:20



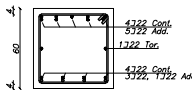
Sec. C-C
Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm



Sec. R2-R2
Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm

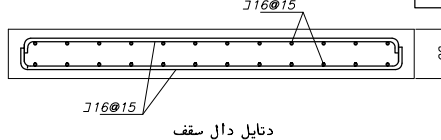
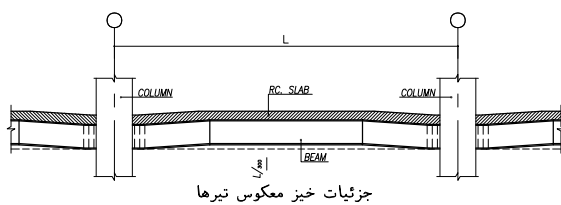
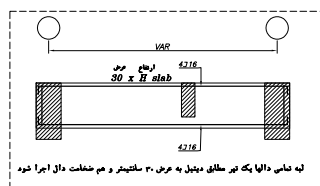
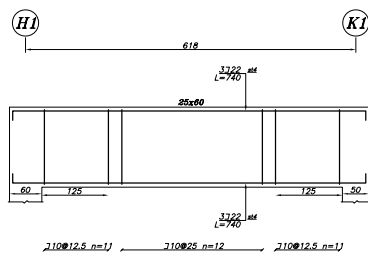
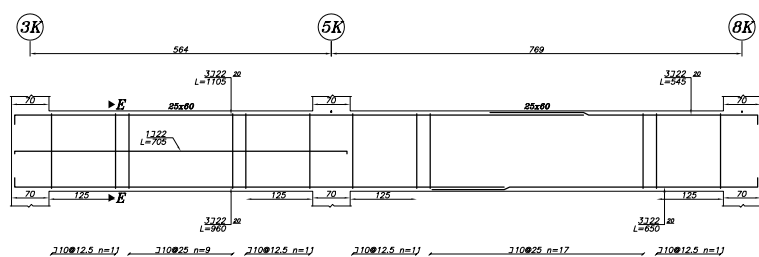
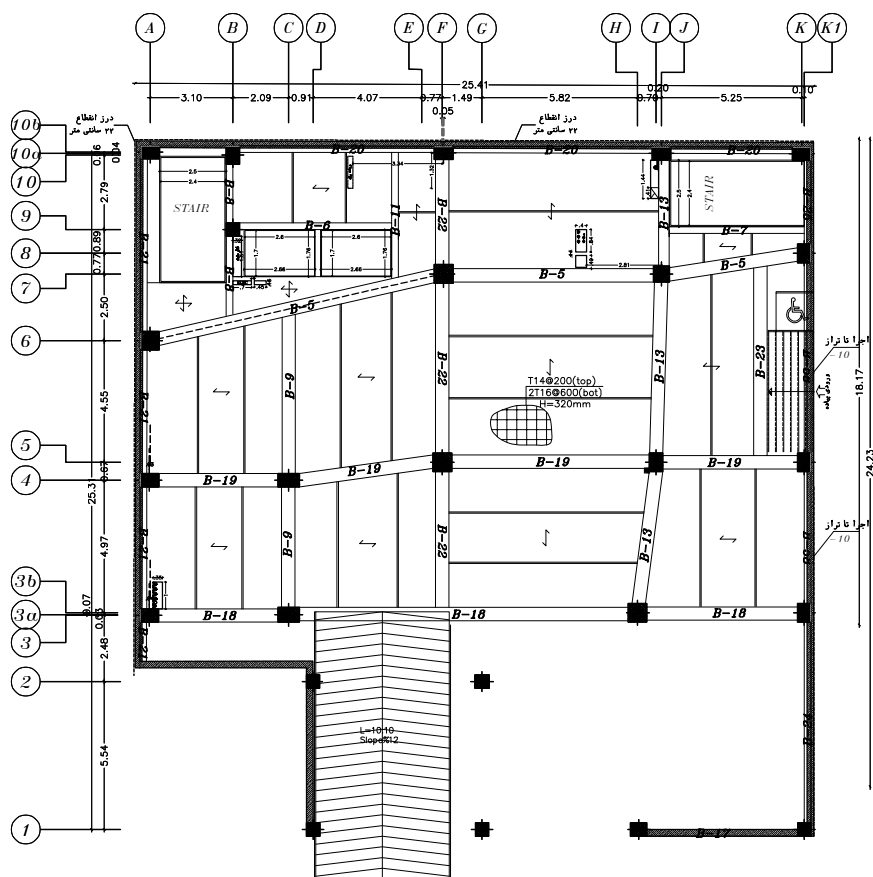


Beam Type B-57
Elev: -130
H Scale 1:50
V Scale 1:20



Sec. S2-S2
Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 5.6 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 5.6 cm

کارفرما: شرکت تدبیر سازه نامین	مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیایش	توان پروژه: ساختمان اداری بلوار کشاورز	توان نقشه:	SH-36	شماره نقشه:
Rev	Date	Description			



هنگام بتن ریزی سقف ها لازم است تمهیدات لازم جهت بازشوهای توالتهای ایرانی در نظر گرفته شود.

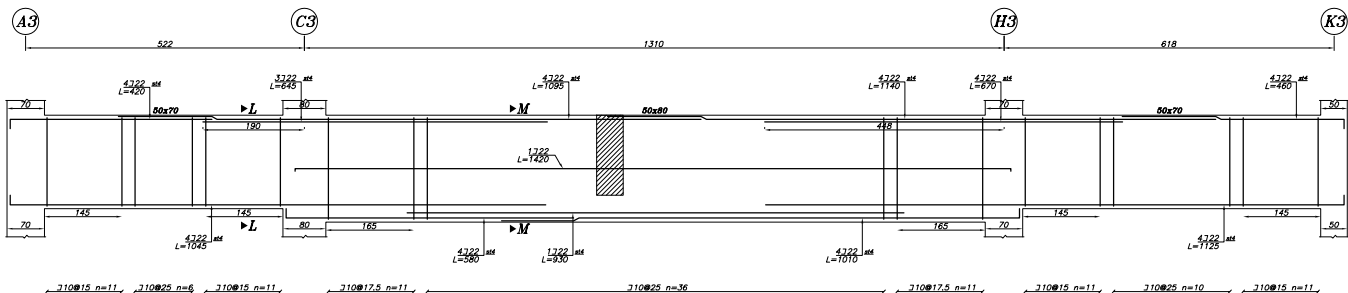
آرماتورگذاری نواحی توپر به صورت مش و با مشخصات زیر انجام می گیرد

BOTTOM REINFORCEMENT X&Y DIRECTION T12@15

TOP REINFORCEMENT X&Y DIRECTION T12@15

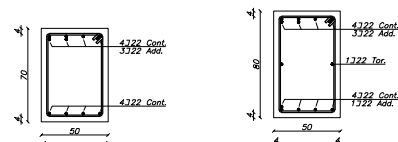
SLAB THICKNESS = 20 cm

کارفرما شرکت تدبیر سازه تامين		ردیف	
مشاور: مهندس مشاور پارس مهرآز نيارش		تاریخ	
عنوان پروژه: ساختمان اداری بلوار کشاورز		موضوع	
عنوان نقشه:		شماره نقشه	
SH-3R		تاریخ	



Beam Type B-18

Elev: 110
H Scale 1:50
V Scale 1:80

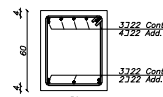


Sec. L-L

Scale 1:80
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm

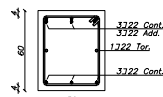
Sec. M-M

Scale 1:80
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm



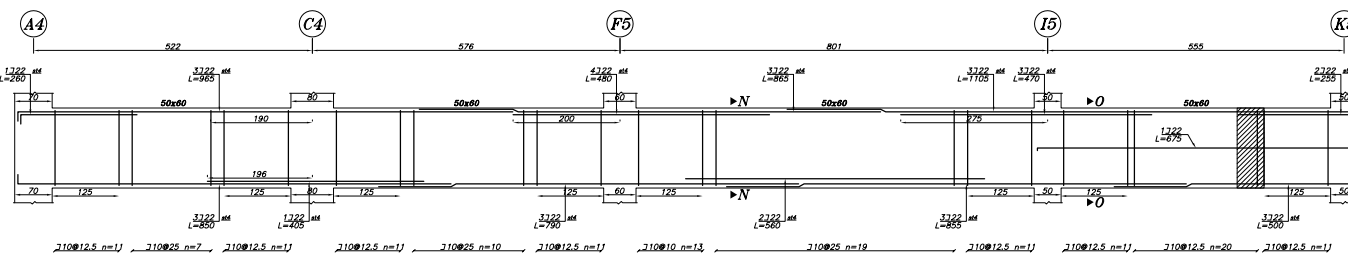
Sec. N-N

Scale 1:80
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm



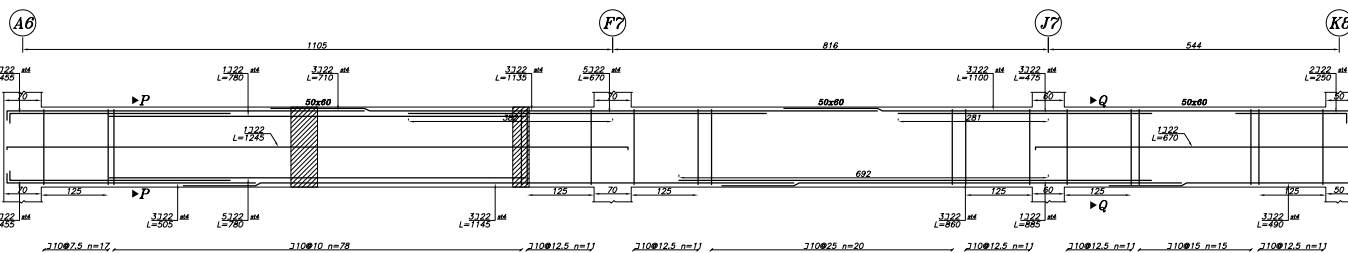
Sec. O-O

Scale 1:80
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 16.7 cm



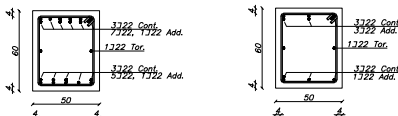
Beam Type B-19

Elev: 110
H Scale 1:50
V Scale 1:80



Beam Type B-5

Elev: 110
H Scale 1:50
V Scale 1:80

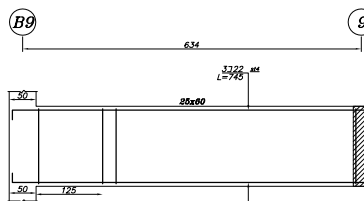


Sec. P-P

Scale 1:80
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm

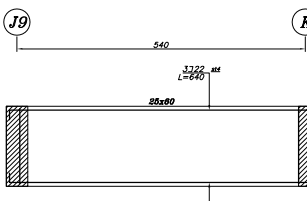
Sec. Q-Q

Scale 1:80
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm



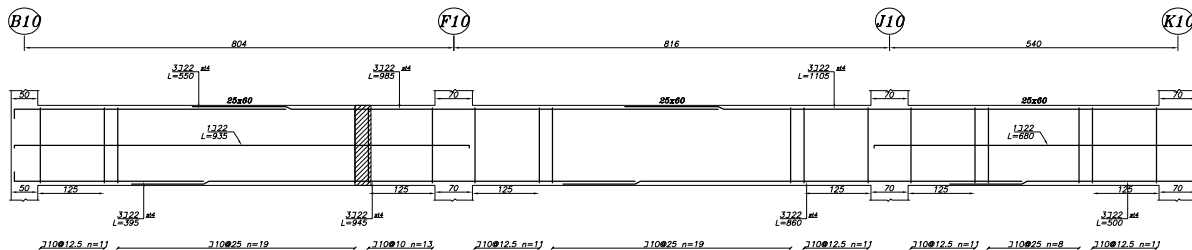
Beam Type B-6

Elev: 110
H Scale 1:50
V Scale 1:80



Beam Type B-7

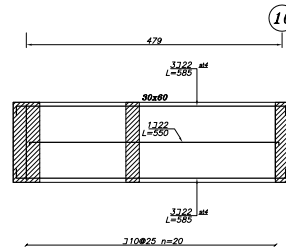
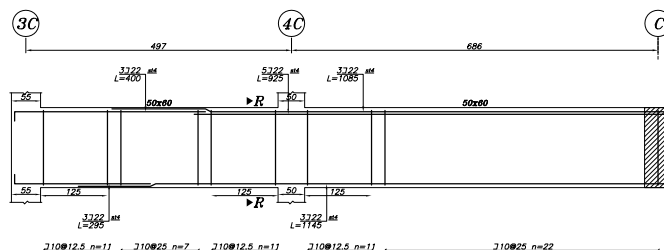
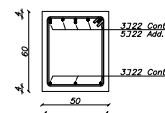
Elev: 110
H Scale 1:50
V Scale 1:80



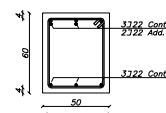
Beam Type B-20

Elev: 110
H Scale 1:50
V Scale 1:80

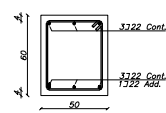
کارفرما شرکت تدبیر سازه تاسیس	مشاور: مهندسین مشاور پارس مهرآز نیارین	توان پروژه ساختمان اداری بلوار کشاورز	توان نقشه:	تاریخ: 1397/09/15	شماره نقشه: SH-39
Rev	Date	Description			

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 16.7 cm

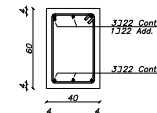


Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 16.7 cm

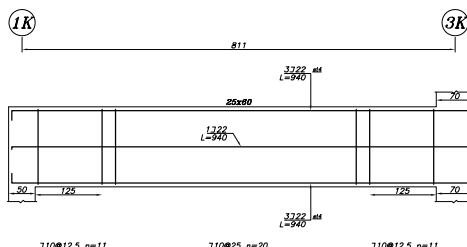


Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 16.7 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm

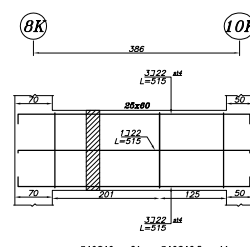
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



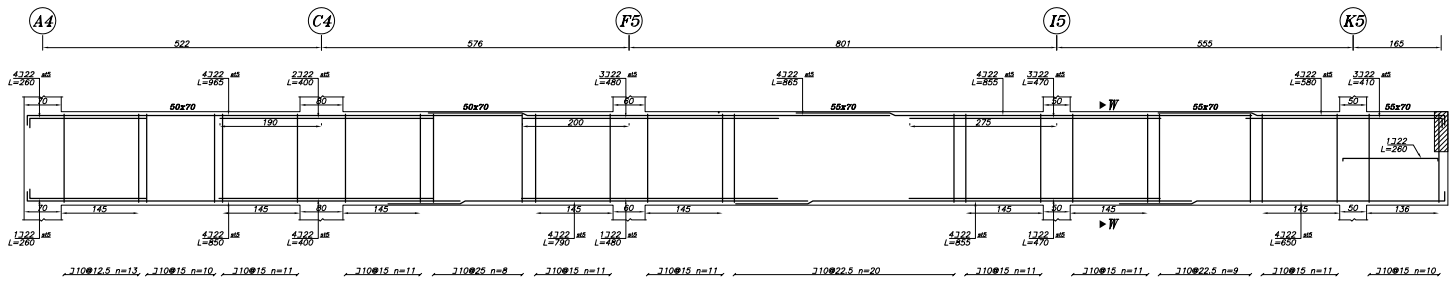
Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 11.7 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 11.7 cm

[illegible]

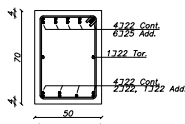
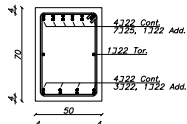
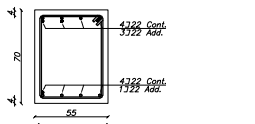
--	--	--	--	--	--

[illegible]

کارفرما: شرکت تدبیر سازه ناهمین		12	
		13	
		14	
		15	
مشاور: مهندسین مشاور پارس هزار تبارش		16	
		17	
عنوان پروژه: ساختمان اداری بلوار کشاورز		18	
		19	
عنوان نقشه:		20	
SH-40 شماره نقشه: 104-9-98		21	
		22	
		23	
		24	
		25	
		26	
		27	
		28	
		29	
		30	
		31	
		32	
		33	
		34	
		35	
		36	
		37	
		38	
		39	
		40	
		41	
		42	
		43	
		44	
		45	
		46	
		47	
		48	
		49	
		50	
		51	
		52	
		53	
		54	
		55	
		56	
		57	
		58	
		59	
		60	
		61	
		62	
		63	
		64	
		65	
		66	
		67	
		68	
		69	
		70	
		71	
		72	
		73	
		74	
		75	
		76	
		77	
		78	
		79	
		80	
		81	
		82	
		83	
		84	
		85	
		86	
		87	
		88	
		89	
		90	
		91	
		92	
		93	
		94	
		95	
		96	
		97	
		98	
		99	
		100	



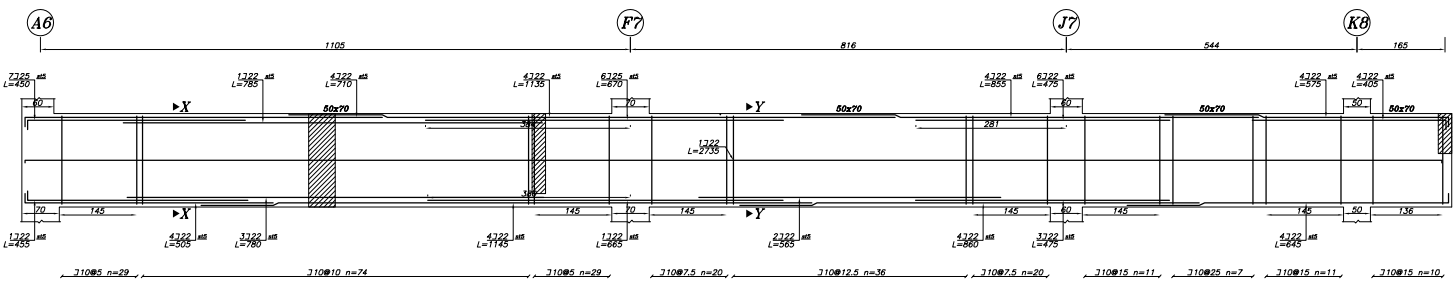
Beam Type B-28
Elev: 510
H Scale 1:50
V Scale 1:20



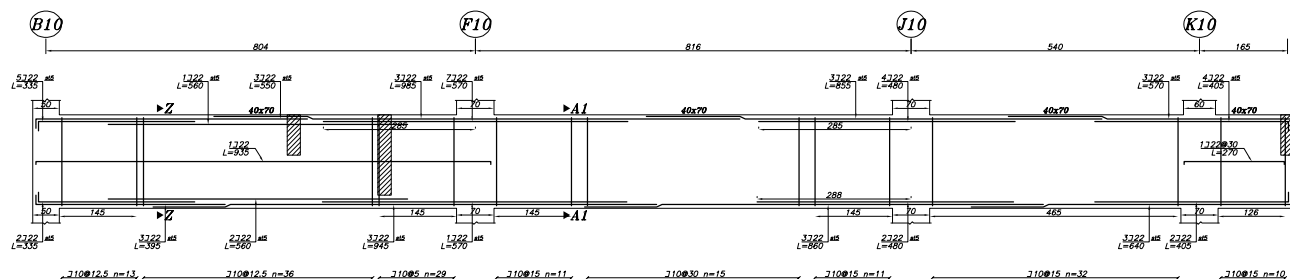
Sec. W-W
Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 12.1 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 12.1 cm

Sec. X-X
Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm

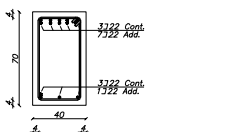
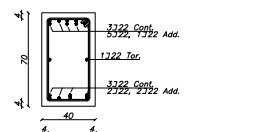
Sec. Y-Y
Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm



Beam Type B-29
Elev: 510
H Scale 1:50
V Scale 1:20

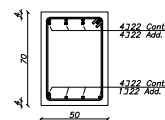
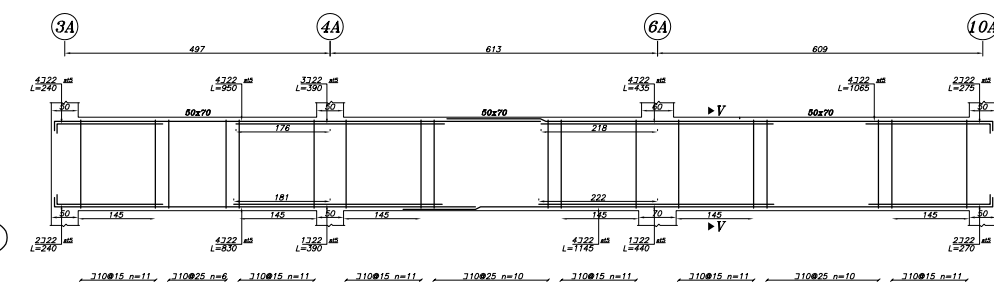


Beam Type B-30
Elev: 510
H Scale 1:50
V Scale 1:20



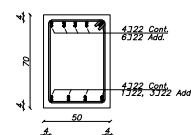
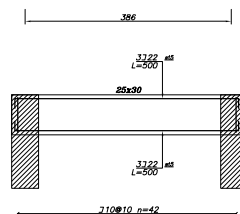
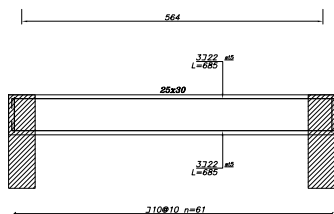
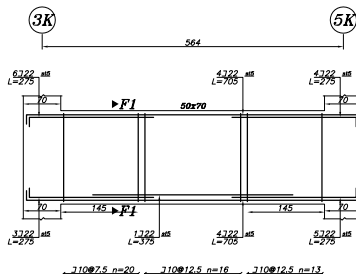
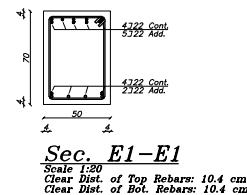
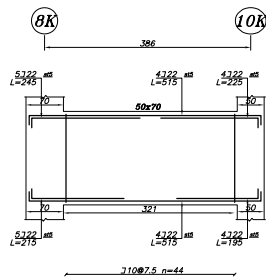
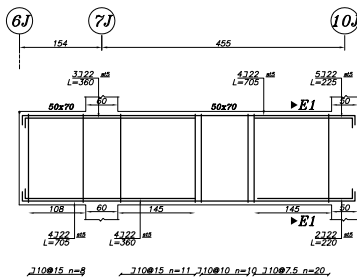
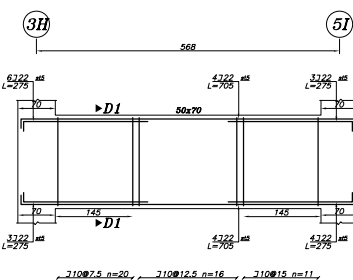
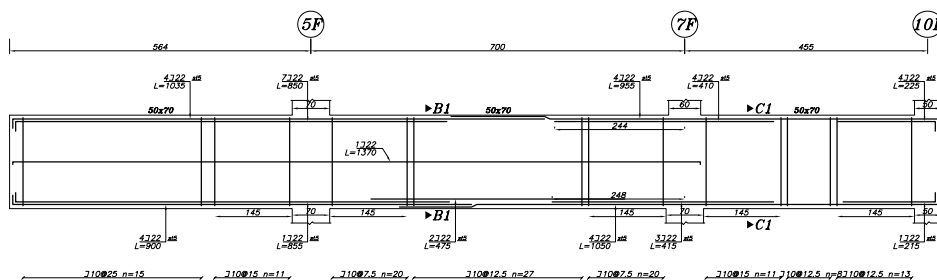
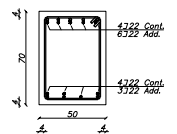
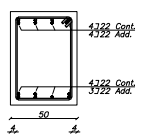
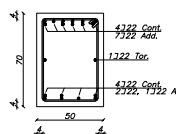
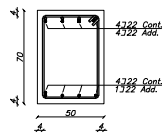
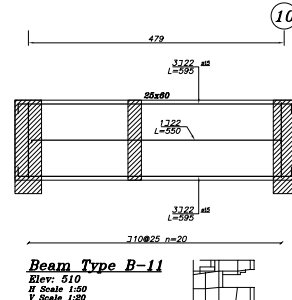
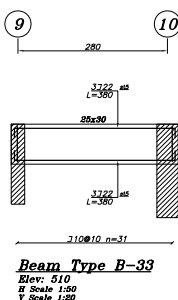
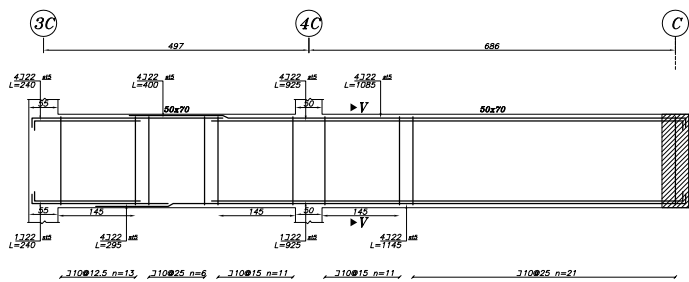
Sec. Z-Z
Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 11.7 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 11.7 cm

Sec. A1-A1
Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 11.7 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 11.7 cm



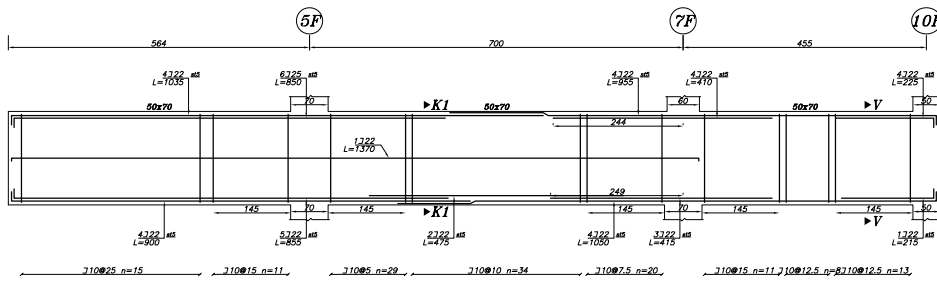
Sec. V-V
Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm

کارفرما شرکت تدبیر سازه نامین	مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیارنس	توان نقشه:	تاریخ: ۱۳۹۴/۰۴/۲۵	Rev	Date	Description
مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیارنس	توان نقشه:	تاریخ: ۱۳۹۴/۰۴/۲۵	Rev	Date	Description	
توان نقشه:	تاریخ: ۱۳۹۴/۰۴/۲۵	Rev	Date	Description		
تاریخ: ۱۳۹۴/۰۴/۲۵	Rev	Date	Description			
Rev	Date	Description				



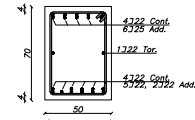
A1

کارفرما شرکت تدبیر سازه نامین		مهندس مشاور	مهندس مشاور
مشاور : مهندسین مشاور پارس مهرآب نیایش		مشاور : مهندسین مشاور پارس مهرآب نیایش	مشاور : مهندسین مشاور پارس مهرآب نیایش
توان پروژه ساختمان اداری بلوار کشاورز		توان پروژه ساختمان اداری بلوار کشاورز	توان پروژه ساختمان اداری بلوار کشاورز
توان نقشه :		توان نقشه :	توان نقشه :
تاریخ : ۱۳۹۴/۰۹/۲۸		تاریخ : ۱۳۹۴/۰۹/۲۸	تاریخ : ۱۳۹۴/۰۹/۲۸
SH-43 : شماره نقشه :		SH-43 : شماره نقشه :	SH-43 : شماره نقشه :
Rev	Date	Description	



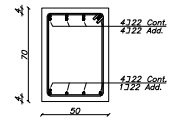
Beam Type B-22

Elev: 910
H Scale 1:50
V Scale 1:20



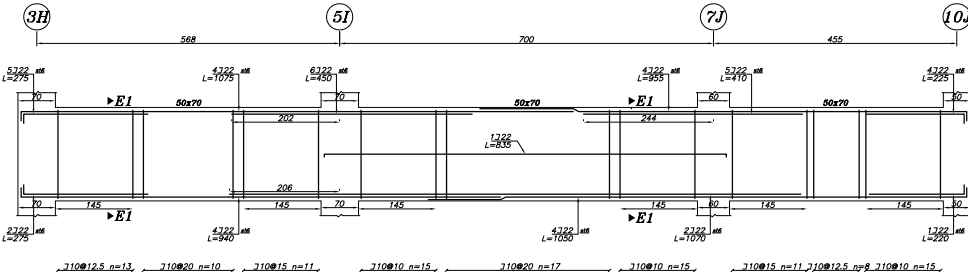
Sec. K1-K1

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm



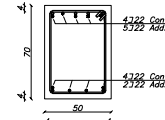
Sec. V-V

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm



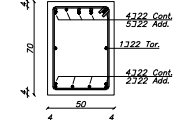
Beam Type B-13

Elev: 910
H Scale 1:50
V Scale 1:20



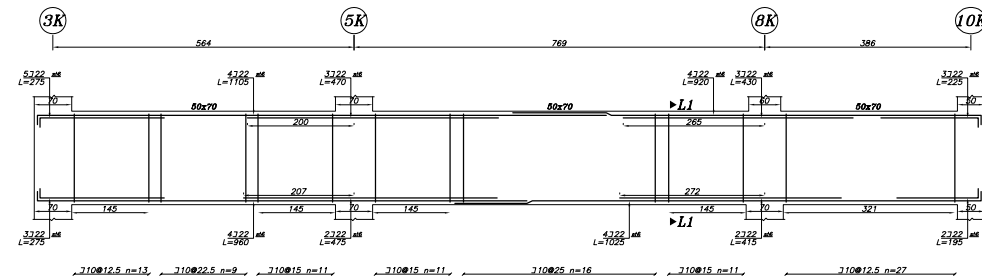
Sec. E1-E1

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm



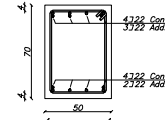
Sec. E1-E1

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm



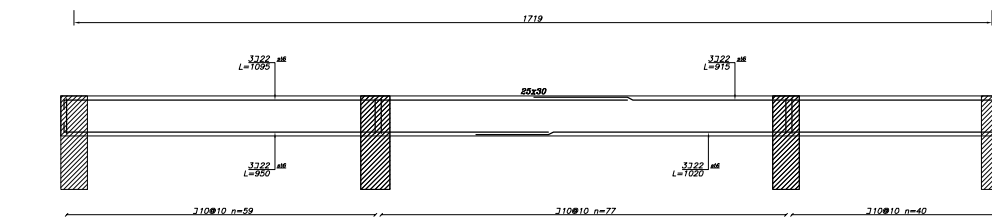
Beam Type B-39

Elev: 910
H Scale 1:50
V Scale 1:20



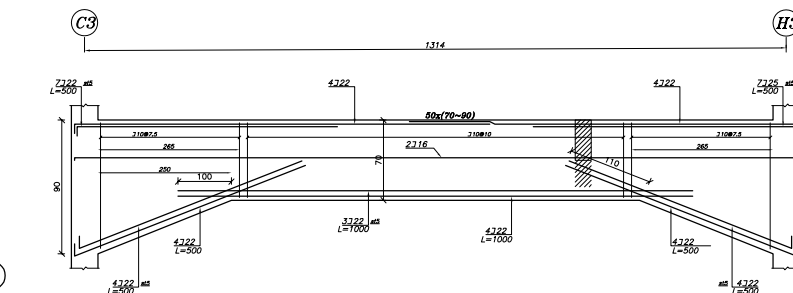
Sec. L1-L1

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm



Beam Type B-40

Elev: 910
H Scale 1:50
V Scale 1:20

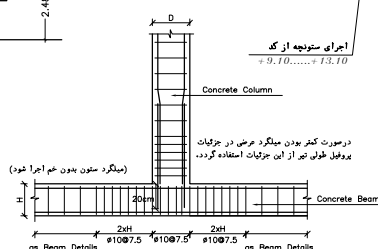
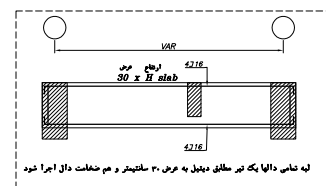
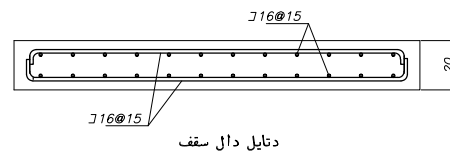
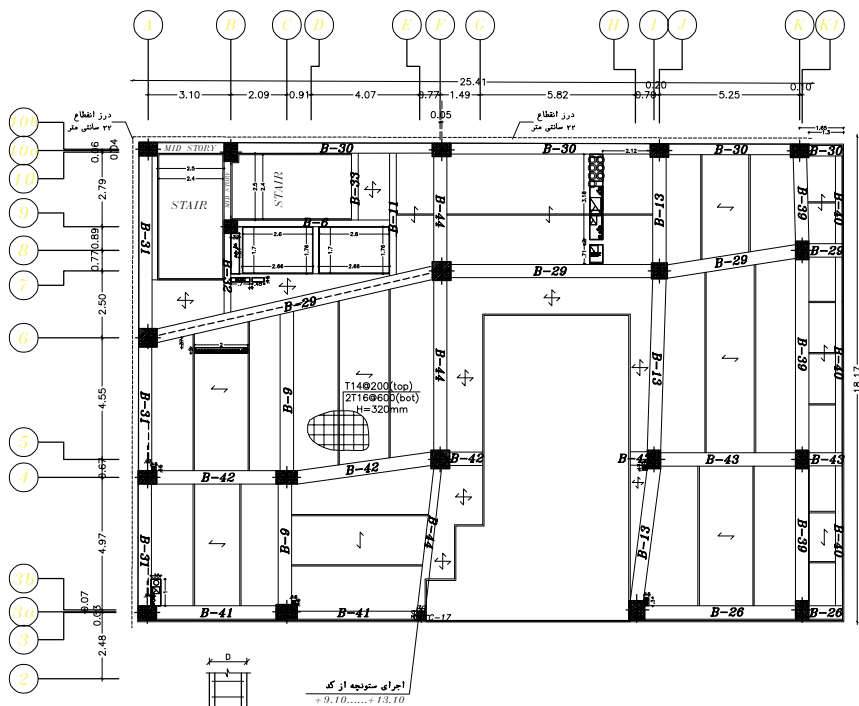


Beam Type B-41

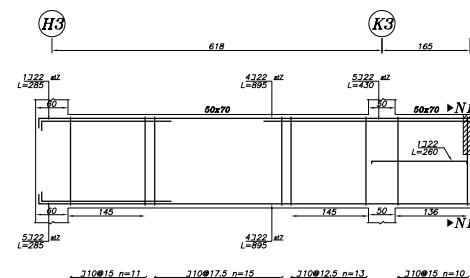
Elev: 910
H Scale 1:50
V Scale 1:20



کارفرما شرکت تدبیر سازه نامین	مشاور : مهندسین مشاور پارس مهران نیارین	عنوان پروژه ساختمان اداری بلوار کشاورز	توان نقشه:	تاریخ: ۱۳۹۴/۰۴/۲۵	شماره نقشه: SH-16
Rev	Date	Description			

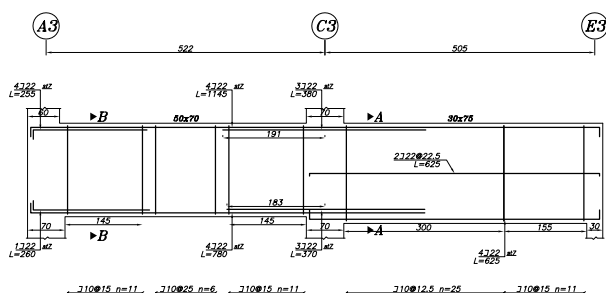


Elevation: 1310



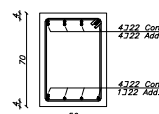
Beam Type B-26

Elev: 1310
H Scale 1:50
V Scale 1:20



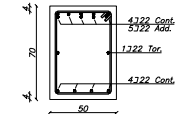
Sec. A-A

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 3.7 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 3.7 cm



Sec. B-B

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm

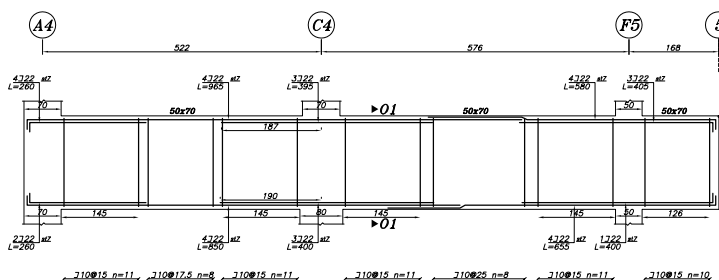


Sec. N1-N1

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm

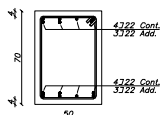
Beam Type B-41

Elev: 1310
H Scale 1:50
V Scale 1:20



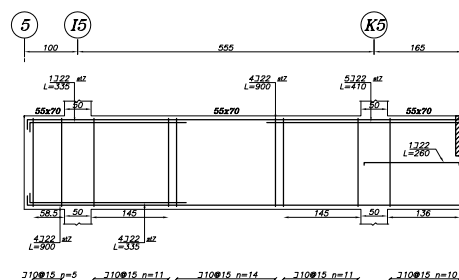
Beam Type B-42

Elev: 1310
H Scale 1:50
V Scale 1:20



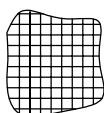
Sec. 01-01

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm



Beam Type B-43

Elev: 1310
H Scale 1:50
V Scale 1:20



آرماتورگذاری نواحی توپر به صورت مش و با مشخصات زیر انجام می گیرد

BOTTOM REINFORCEMENT X&Y DIRECTION T14@15
TOP REINFORCEMENT X&Y DIRECTION T14@15

SLAB THICKNESS = 20 cm

کارفرما: شرکت تدبیر سازه نامین

مشاور: مهندسین مشاور بارس مهران نیارین

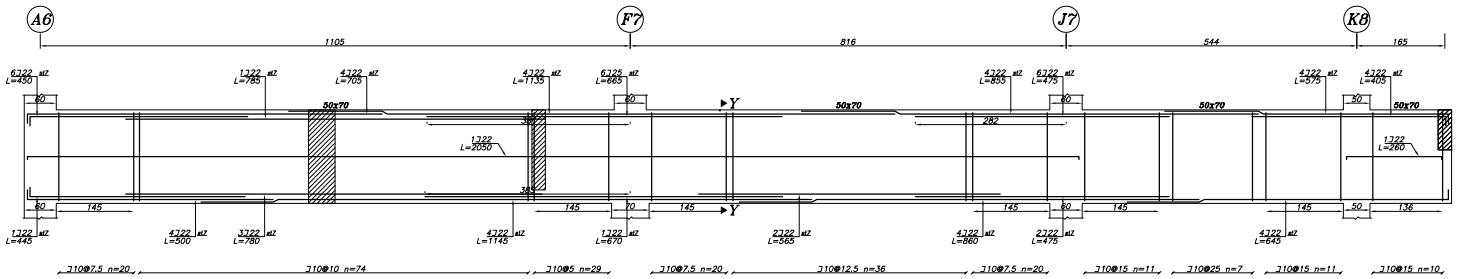
توان پروژه: ساختمان اداری بلوار کشاورز

توان نقشه:

تاریخ: 1394/09/14

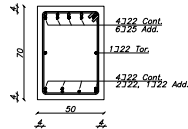
شماره نقشه: SH-47

Rev	Date	Description
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		



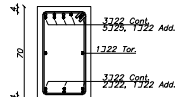
Beam Type B-29

Elev: 1310
H Scale 1:50
V Scale 1:80



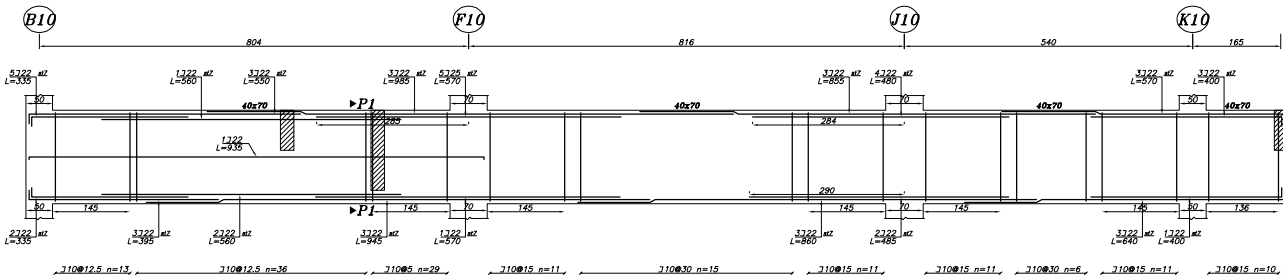
Sec. Y-Y

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm



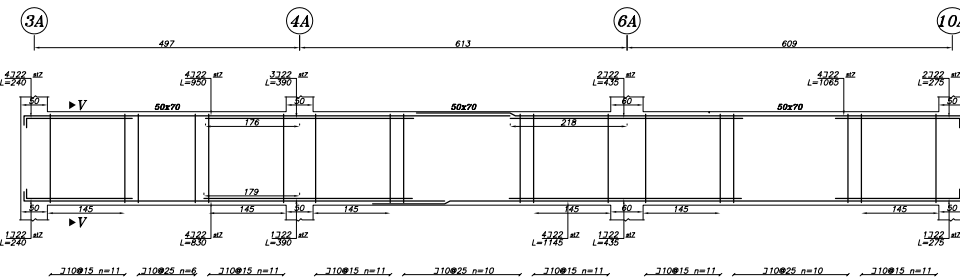
Sec. P1-P1

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 11.7 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 11.7 cm



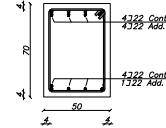
Beam Type B-30

Elev: 1310
H Scale 1:50
V Scale 1:80



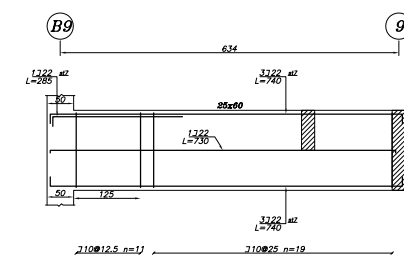
Beam Type B-31

Elev: 1310
H Scale 1:50
V Scale 1:80



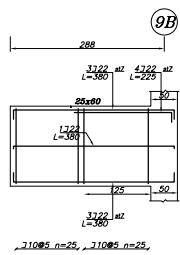
Sec. V-V

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm



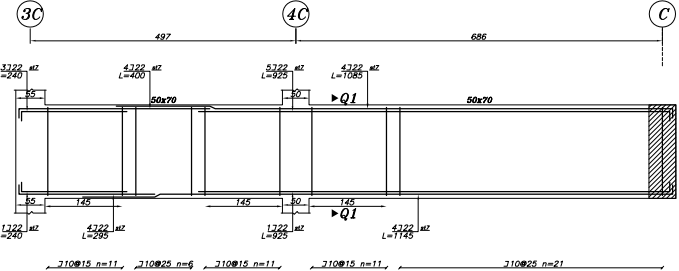
Beam Type B-6

Elev: 1310
H Scale 1:50
V Scale 1:80



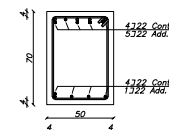
Beam Type B-32

Elev: 1310
H Scale 1:50
V Scale 1:80



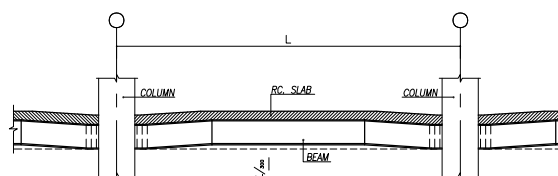
Beam Type B-9

Elev: 1310
H Scale 1:50
V Scale 1:80



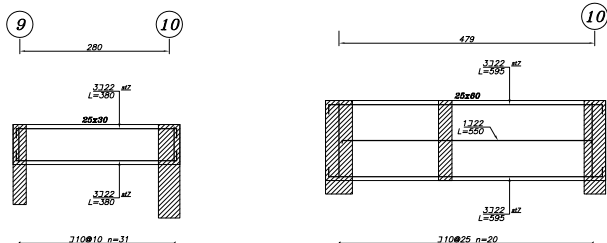
Sec. Q1-Q1

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm



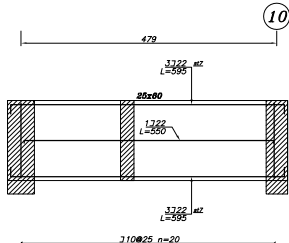
جزئیات خیز معکوس تیرها

کارفرما: شرکت تدبیر سازه نامین		مهندس: مشاور بارس مهران نیارین	Project Number: 29
مشاور: مهندس مشاور بارس مهران نیارین		توان پروژه: ساختمان اداری بلوار کشاورز	Rev: 1
توان نقشه:		تاریخ: 1397/09/04	Rev: 1
SH-48 شماره نقشه:		Rev: 1	Rev: 1
Rev: 1	Date	Description	



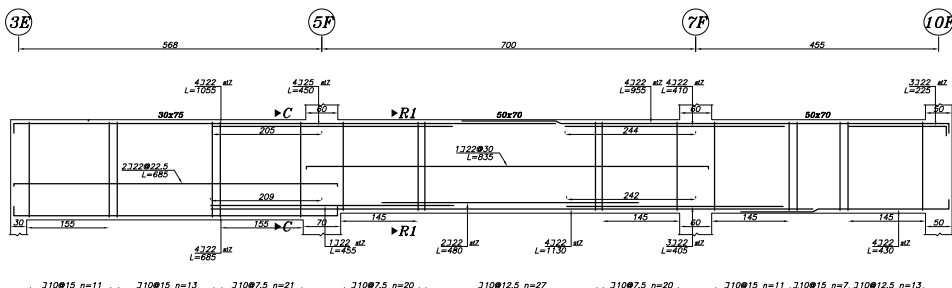
Beam Type B-33

Elev: 1310
H Scale 1:50
V Scale 1:20



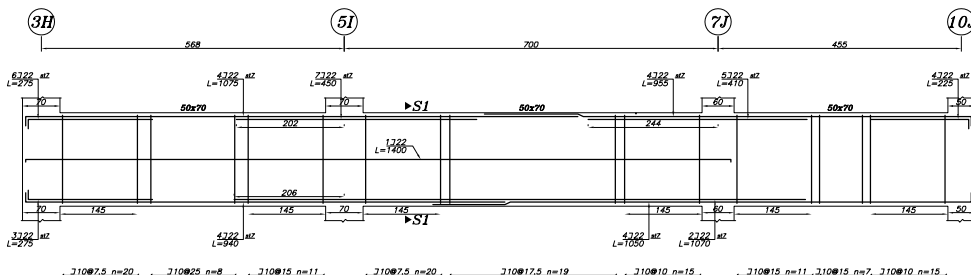
Beam Type B-11

Elev: 1310
H Scale 1:50
V Scale 1:20



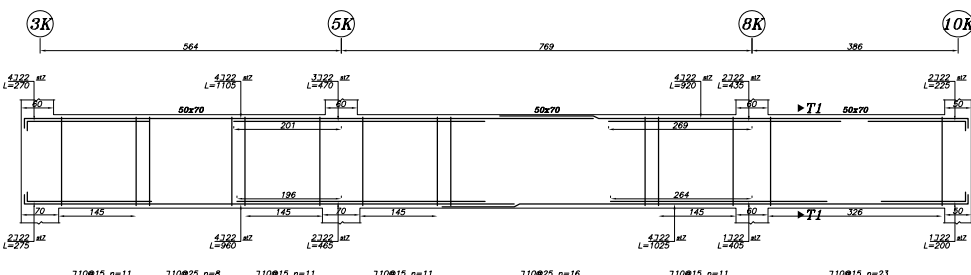
Beam Type B-44

Elev: 1310
H Scale 1:50
V Scale 1:20



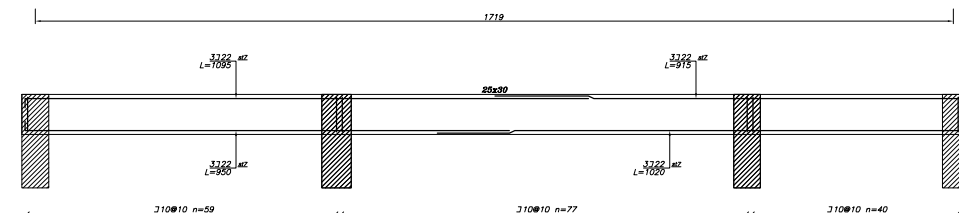
Beam Type B-13

Elev: 1310
H Scale 1:50
V Scale 1:20



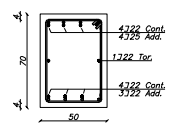
Beam Type B-39

Elev: 1310
H Scale 1:50
V Scale 1:20



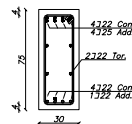
Beam Type B-40

Elev: 1310
H Scale 1:50
V Scale 1:20



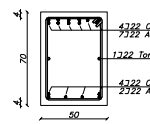
Sec. R1-R1

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm



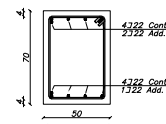
Sec. C-C

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 3.7 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 3.7 cm



Sec. S1-S1

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm

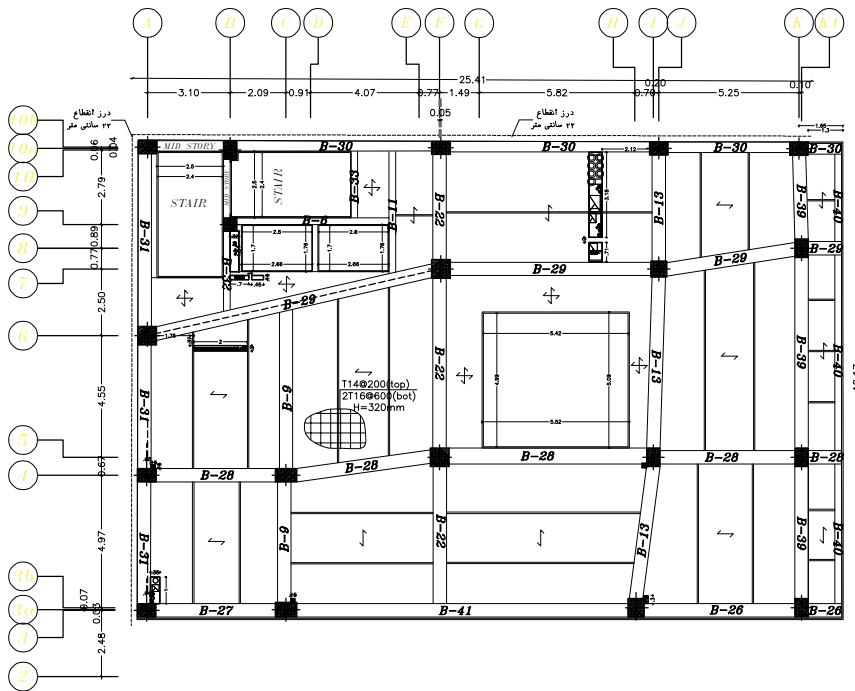


Sec. T1-T1

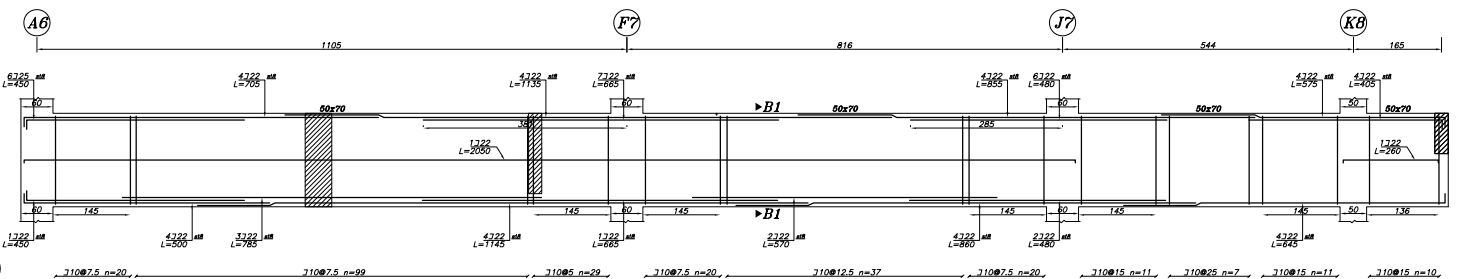
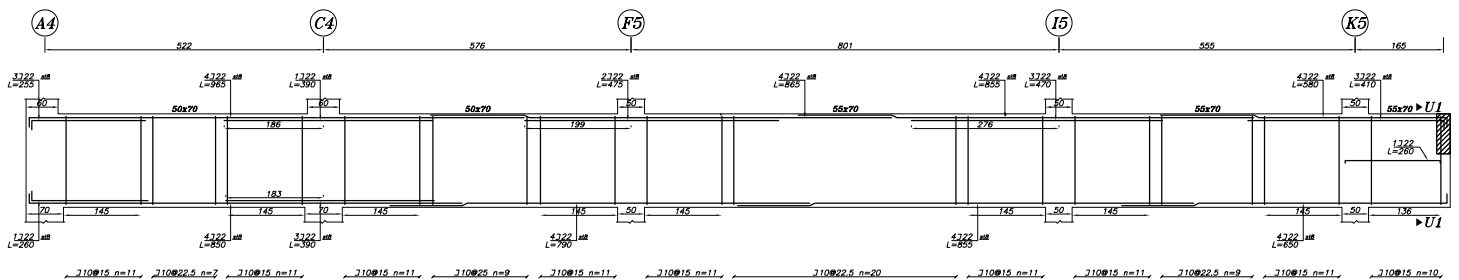
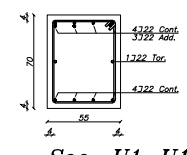
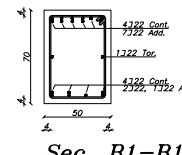
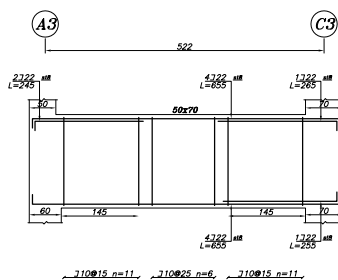
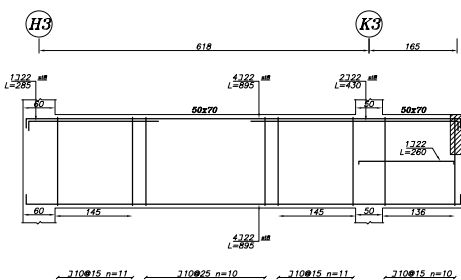
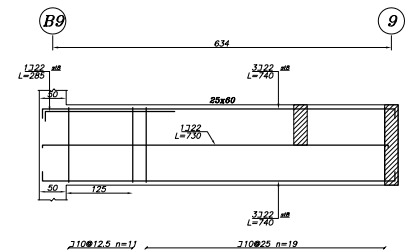
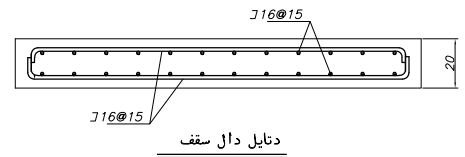
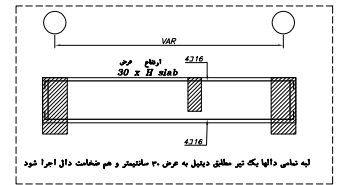
Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm

A1

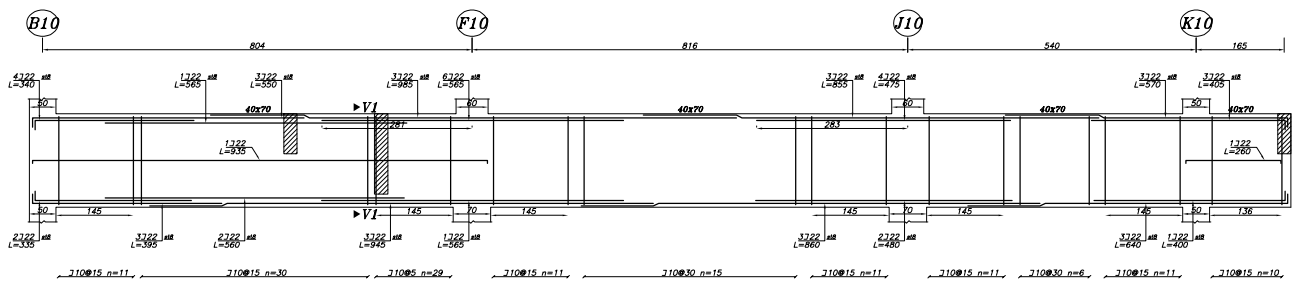
کارفرما: شرکت تدبیر سازه نامین		مهندس:	
مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیارین		مهندس:	
عنوان پروژه: ساختمان اداری بلوار کشاورز		مهندس:	
توان نقشه:		مهندس:	
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۲۸		مهندس:	
شماره نقشه: SH-19		مهندس:	
Rev	Date	Description	



Elevation: 1710

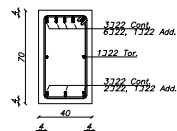


کارفرما: شرکت تدبیر سازه نامین	مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیارنس	توان نقشه:	تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۲۸	Rev:	Date	Description
مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیارنس	توان نقشه:	تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۲۸	Rev:	Date	Description	
توان نقشه:	تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۲۸	Rev:	Date	Description		
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۲۸	Rev:	Date	Description			
Rev:	Date	Description				
Date	Description					
Description						



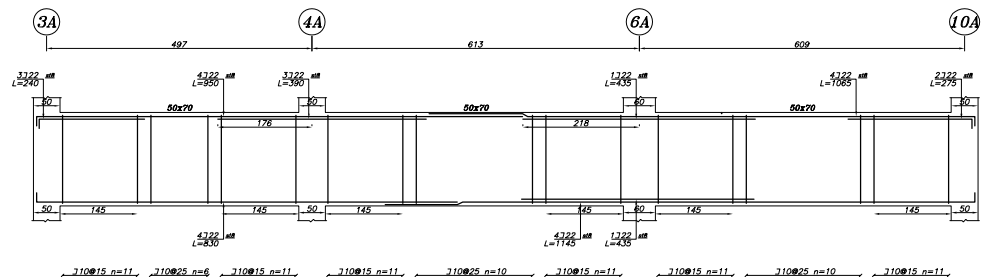
Beam Type B-30

Elev: 1710
H Scale 1:50
V Scale 1:20



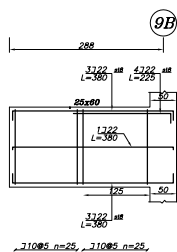
Sec. V1-V1

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 11.7 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 11.7 cm



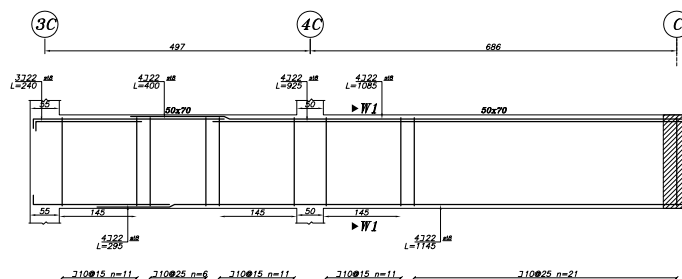
Beam Type B-31

Elev: 1710
H Scale 1:50
V Scale 1:20



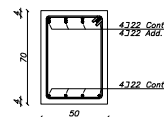
Beam Type B-32

Elev: 1710
H Scale 1:50
V Scale 1:20



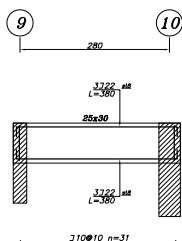
Beam Type B-9

Elev: 1710
H Scale 1:50
V Scale 1:20



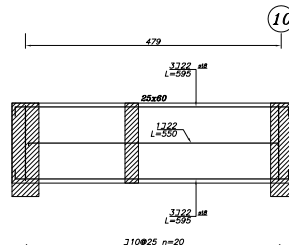
Sec. W1-W1

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm



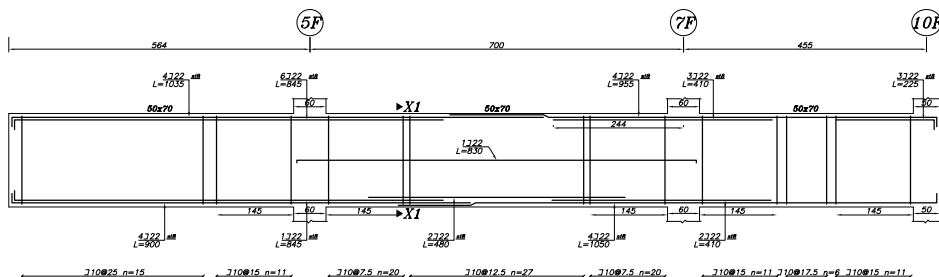
Beam Type B-33

Elev: 1710
H Scale 1:50
V Scale 1:20



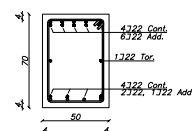
Beam Type B-11

Elev: 1710
H Scale 1:50
V Scale 1:20



Beam Type B-22

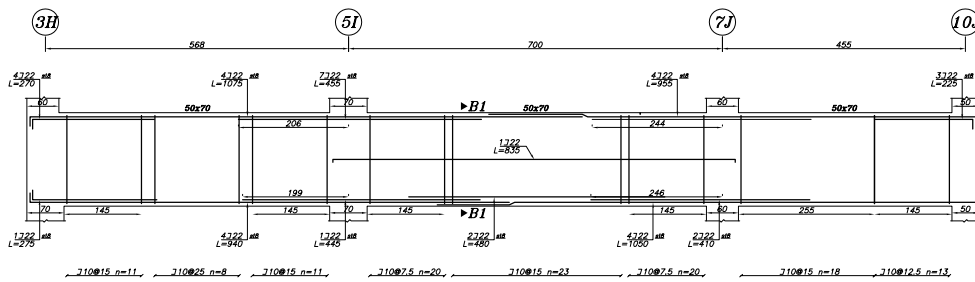
Elev: 1710
H Scale 1:50
V Scale 1:20



Sec. X1-X1

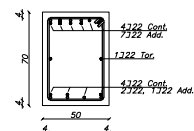
Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm

کارفرما شرکت تدبیر سازه نامین		مشارکت	مهندس مشاور
مشاور: مهندسین مشاور پارس مهرآز نپارین		مشاور	مهندس مشاور
توان پروژه ساختمان اداری بلوار کشاورز		توان	پروژه
توان نقشه:		توان	نقشه
شماره نقشه: 51-51		تاریخ:	1394/09/14
Rev	Date	Description	



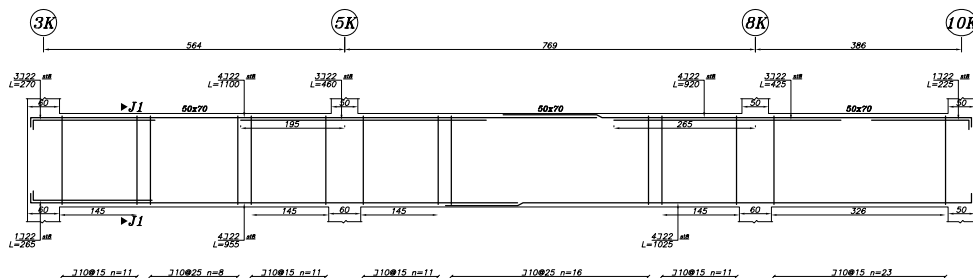
Beam Type B-13

Elev: 1710
H Scale 1:50
V Scale 1:20



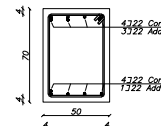
Sec. B1-B1

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm



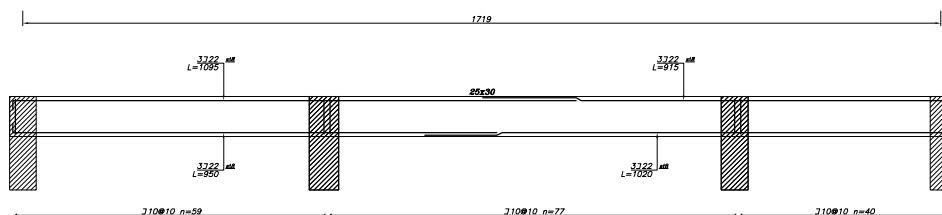
Beam Type B-39

Elev: 1710
H Scale 1:50
V Scale 1:20



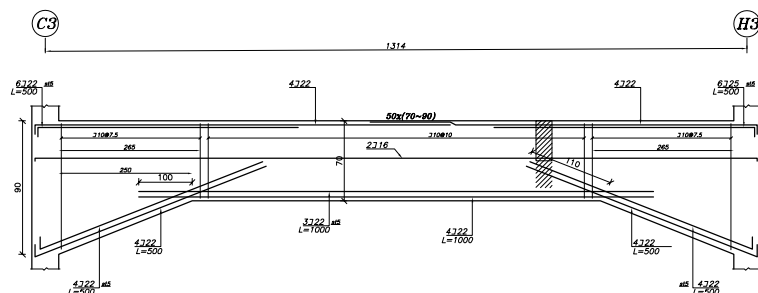
Sec. J1-J1

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm



Beam Type B-40

Elev: 1710
H Scale 1:50
V Scale 1:20

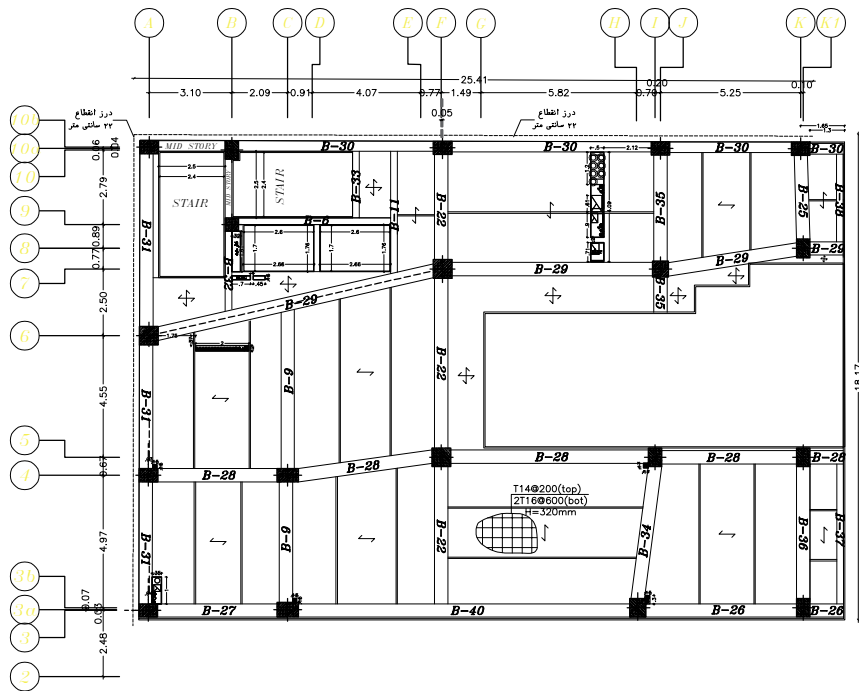


Beam Type B-41

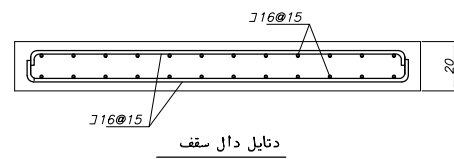
Elev: 1710
H Scale 1:50
V Scale 1:20



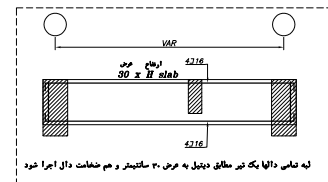
کارفرما شرکت تدبیر سازه نامین		مهندس	مهندس
مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیارین		مهندس	مهندس
عنوان پروژه ساختمان اداری بلوار کشاورز		مهندس	مهندس
توان نقشه:		مهندس	مهندس
شماره نقشه: SH-52		مهندس	مهندس
Rev	Date	Description	



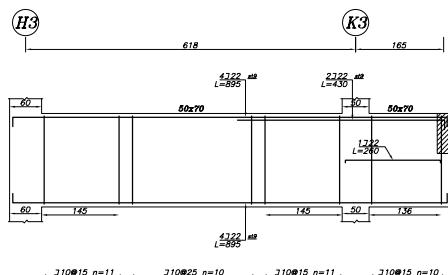
Elevation: 2110



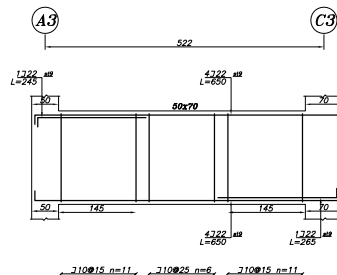
دنبال دال سقف



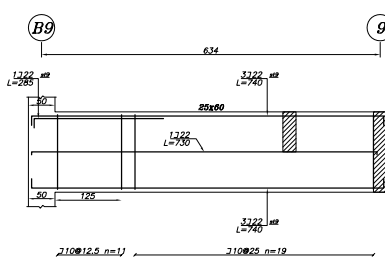
به نامی دالها یک تیر مسلح دنبال به عرض ۳۰ سانتیمتر و هم ضخامت دال اجرا شود



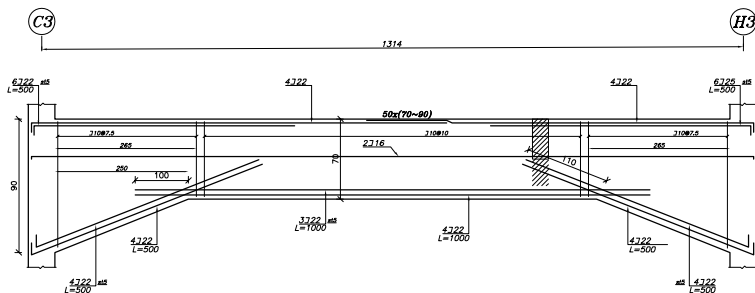
Beam Type B-26
Elev: 2110
H Scale 1:50
V Scale 1:80



Beam Type B-27
Elev: 2110
H Scale 1:50
V Scale 1:80



Beam Type B-6
Elev: 2110
H Scale 1:50
V Scale 1:80



Beam Type B-41
Elev: 2110
H Scale 1:50
V Scale 1:80

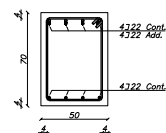
هنگام بتن ریزی سقف ها لازم است تمهیدات لازم جهت بازشوهای توالی های ایرانی در نظر گرفته شود.

آرمانورگذاری نواحی توپر به صورت مش و با مشخصات زیر انجام می گیرد

BOTTOM REINFORCEMENT X&Y DIRECTION T14@15
TOP REINFORCEMENT X&Y DIRECTION T14@15

SLAB THICKNESS = 20 cm

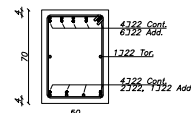
کارفرما: شرکت تدبیر سازه نامین	مشاور: مهندسین مشاور پارس مهرآرز	تعاون: پروژه ساختمان اداری بلوار کشاورز	توان نقشه:
Rev: 53	Date: 1394/09/14	Description: شماره نقشه: 164/9/14	



Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm

Elev: 2110
H Scale 1:50
V Scale 1:20

Elev: 2110
H Scale 1:50
V Scale 1:20

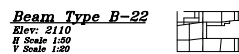


Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm

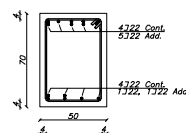
Elev: 2110
H Scale 1:50
V Scale 1:20

Elev: 2110
H Scale 1:50
V Scale 1:20

Elev: 2110
H Scale 1:50
V Scale 1:20



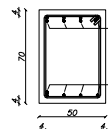
Elev: 2110
H Scale 1:50
V Scale 1:20



Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm

Elev: 2110
H Scale 1:50
V Scale 1:20

Elev: 2110
H Scale 1:50
V Scale 1:20



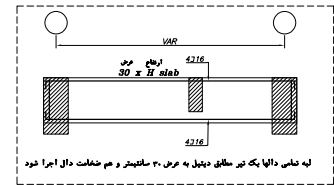
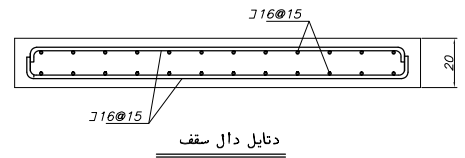
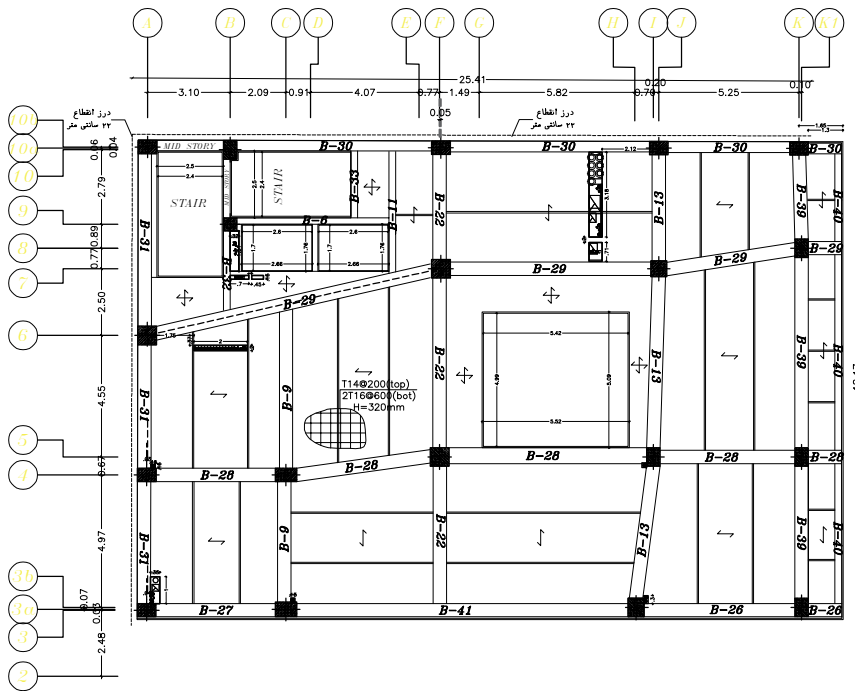
Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 10.4 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 10.4 cm

Elev: 2110
H Scale 1:50
V Scale 1:20

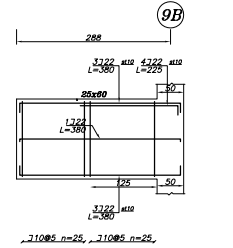
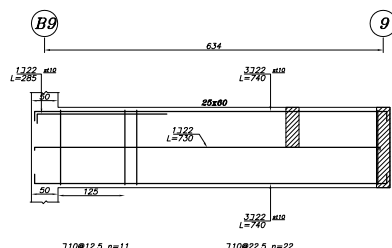
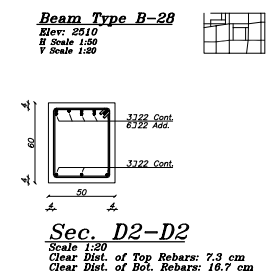
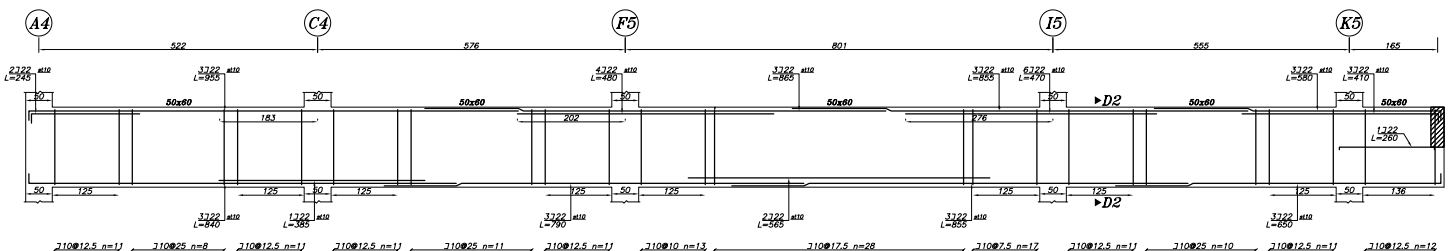
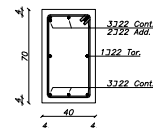
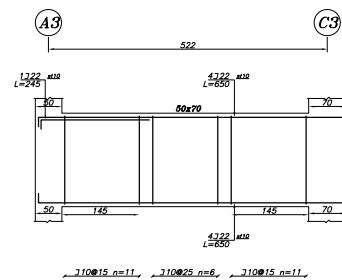
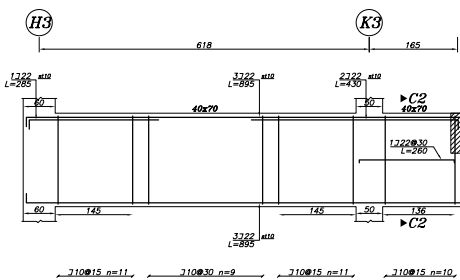
Elev: 2110
H Scale 1:50
V Scale 1:20



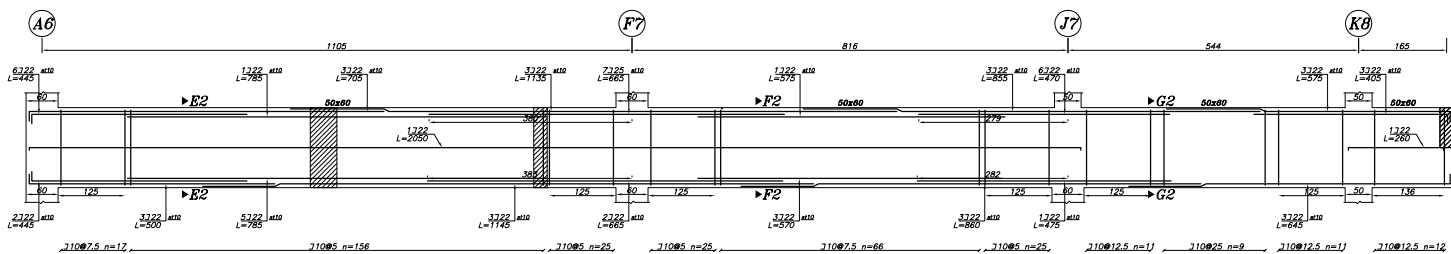
کارفرما شرکت تدبیر سازه ناهین		نام:	
مشاور: مهندس مشاور پارس مهرز نیارش		پست:	
عنوان پروژه ساختمان اداری بلوار کشاورز		مکان:	
نوع نقشه:		مقیاس:	
SH-55 شماره نقشه: 164-9-14-14		شماره نقشه: 29	
Rev		Date	
Description		Drawing No. 11111111111111111111	



Elevation: 2510

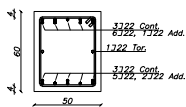


کارفرما: شرکت تدبیر سازه نامین	مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیارن	توان نقشه:	تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۲۵
مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیارن	توان نقشه:	تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۲۵	Rev: 1
توان نقشه:	تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۲۵	Rev: 2	Rev: 3
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۲۵	Rev: 4	Rev: 5	Rev: 6
Rev: 7	Rev: 8	Rev: 9	Rev: 10



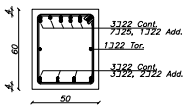
Beam Type B-29

Elev: 2510
H Scale 1:50
V Scale 1:20



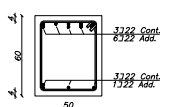
Sec. E2-E2

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm



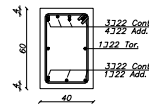
Sec. F2-F2

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 7.1 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm



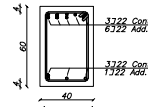
Sec. G2-G2

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm



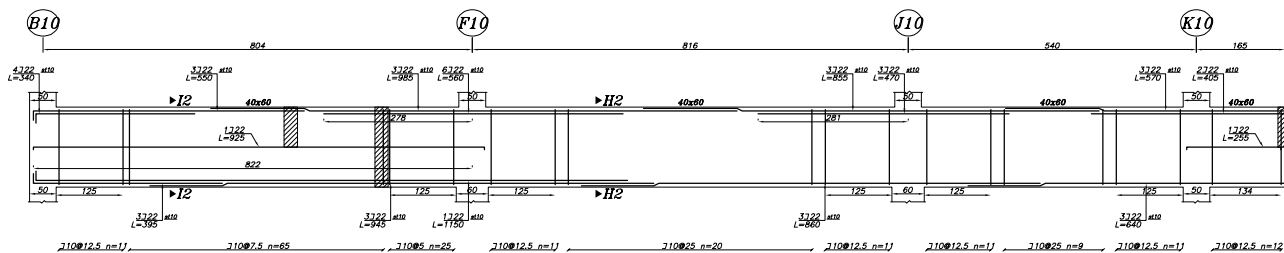
Sec. I2-I2

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 11.7 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 11.7 cm



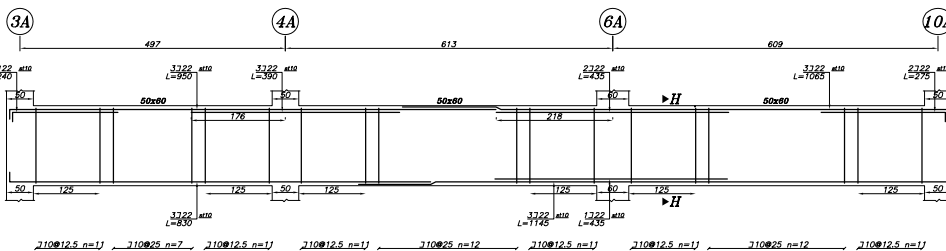
Sec. H2-H2

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 11.7 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 11.7 cm



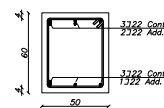
Beam Type B-30

Elev: 2510
H Scale 1:50
V Scale 1:20



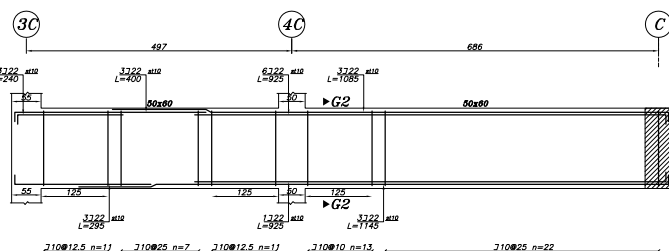
Beam Type B-31

Elev: 2510
H Scale 1:50
V Scale 1:20



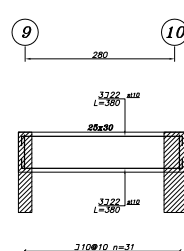
Sec. H-H

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm



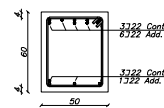
Beam Type B-32

Elev: 2510
H Scale 1:50
V Scale 1:20



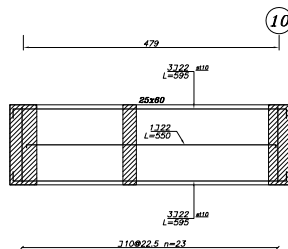
Beam Type B-33

Elev: 2510
H Scale 1:50
V Scale 1:20



Sec. G2-G2

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm

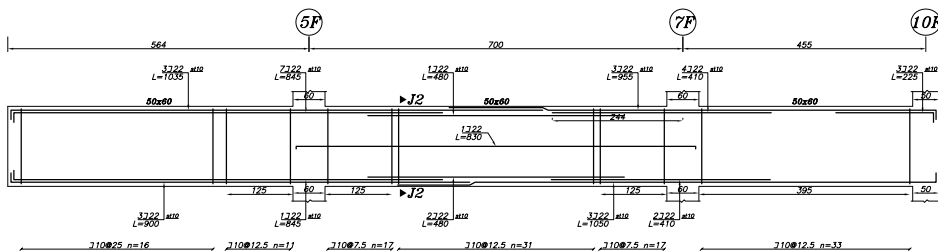


Beam Type B-11

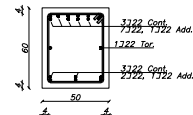
Elev: 2510
H Scale 1:50
V Scale 1:20



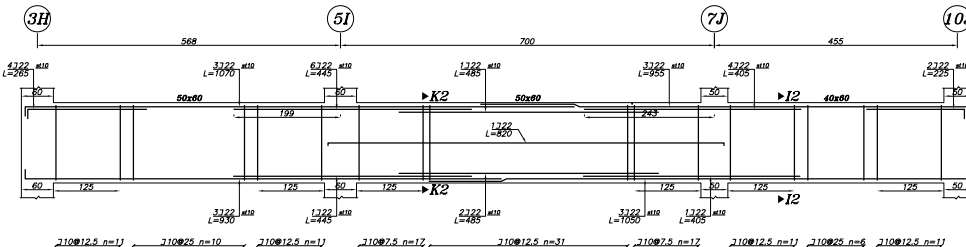
کارفرما شرکت تدبیر سازه نامین	مشاور : مهندسین مشاور پارس مهران نیارن	توان نقشه:	تاریخ: ۱۳۹۴/۰۴/۱۵	شماره نقشه: SH-57
Rev	Date	Description		



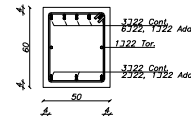
Beam Type B-22
Elev: 2510
H Scale 1:50
V Scale 1:20



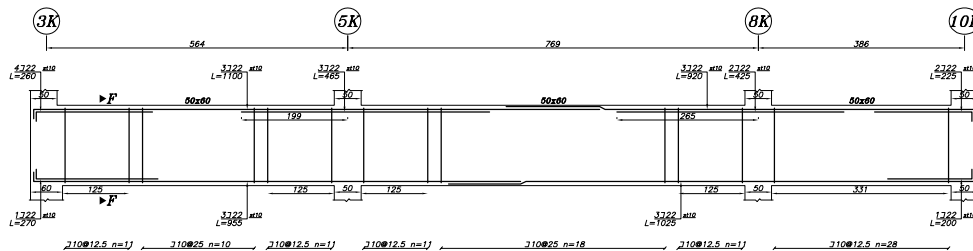
Sec. J2-J2
Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm



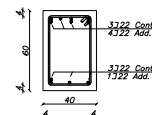
Beam Type B-13
Elev: 2510
H Scale 1:50
V Scale 1:20



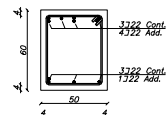
Sec. K2-K2
Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm



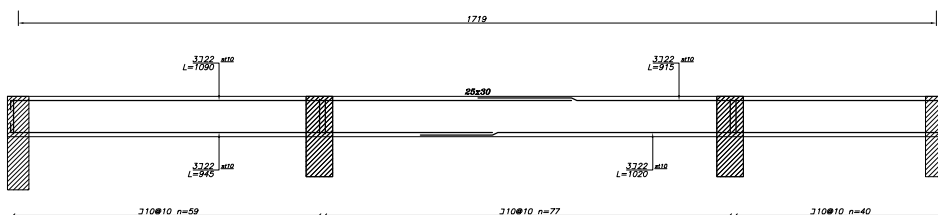
Beam Type B-39
Elev: 2510
H Scale 1:50
V Scale 1:20



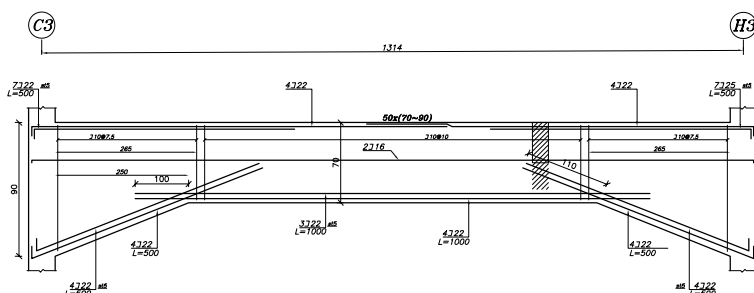
Sec. I2-I2
Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 11.7 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 11.7 cm



Sec. F-F
Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm



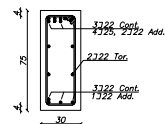
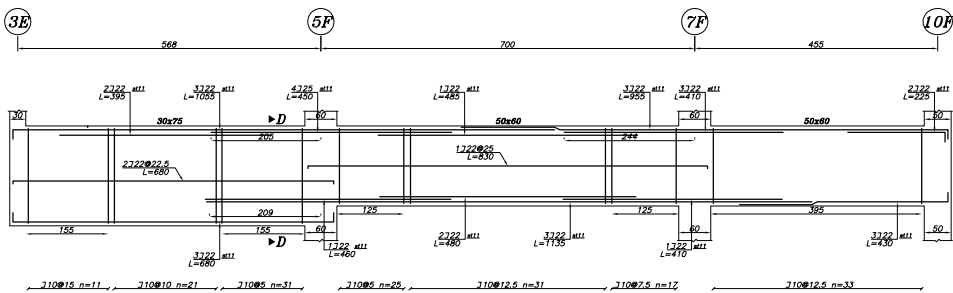
Beam Type B-40
Elev: 2510
H Scale 1:50
V Scale 1:20



Beam Type B-41
Elev: 2510
H Scale 1:50
V Scale 1:20



کارفرما شرکت تدبیر سازه نامین		مهندس مشاور	مهندس مشاور
مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیایش		مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیایش	مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیایش
توان پروژه ساختمان اداری بلوار کشاورز		توان پروژه ساختمان اداری بلوار کشاورز	توان پروژه ساختمان اداری بلوار کشاورز
توان نقشه:		توان نقشه:	توان نقشه:
تاریخ: 1394/09/09		تاریخ: 1394/09/09	تاریخ: 1394/09/09
شماره نقشه: SH-58		شماره نقشه: SH-58	شماره نقشه: SH-58
Rev	Date	Description	

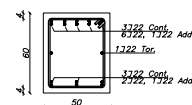
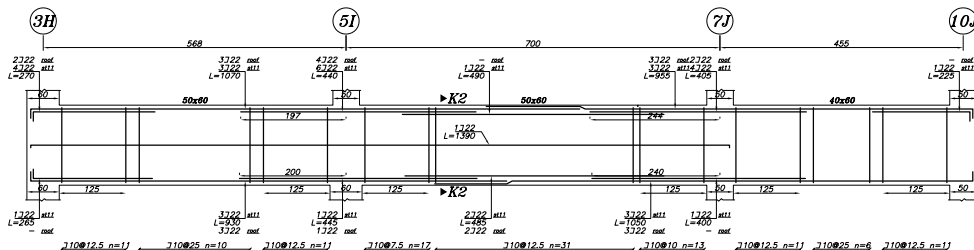


Sec. D-D

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 6.7 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 6.7 cm

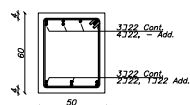
Beam Type B-44

Elev: 2910, 3119
H Scale 1:50
V Scale 1:20



Sec. K2-K2 st11

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm

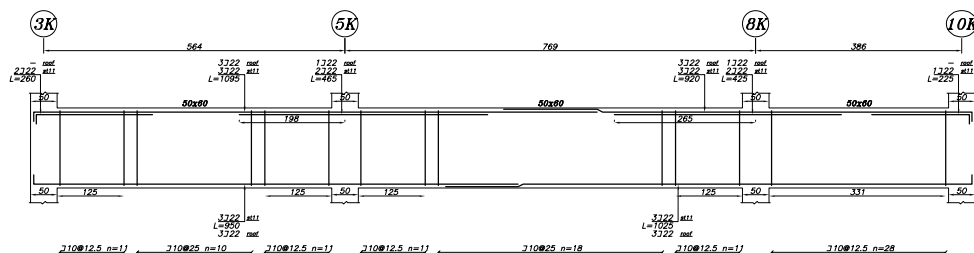


Sec. K2-K2 roof

Scale 1:20
Clear Dist. of Top Rebars: 7.3 cm
Clear Dist. of Bot. Rebars: 7.3 cm

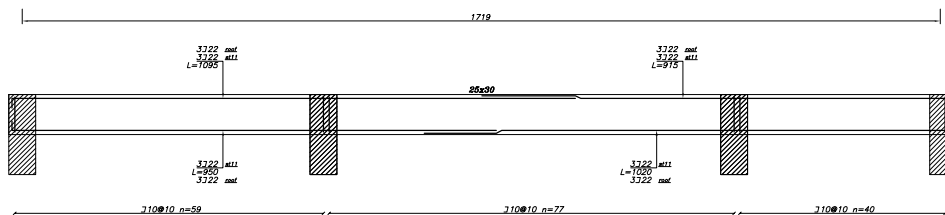
Beam Type B-13

Elev: 2910, 3310
H Scale 1:50
V Scale 1:20



Beam Type B-39

Elev: 2910, 3310
H Scale 1:50
V Scale 1:20

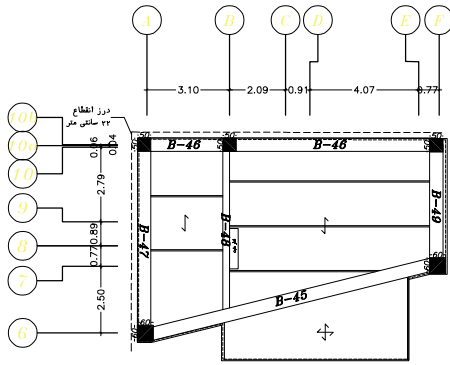


Beam Type B-40

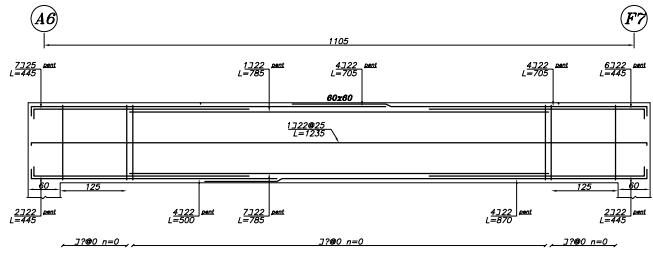
Elev: 2910, 3310
H Scale 1:50
V Scale 1:20



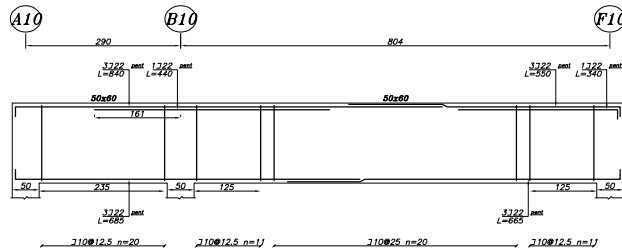
کارفرما شرکت تدبیر سازه نامین	مشاور : مهندسین مشاور پارس مهران نیارنس	توان نقشه:	SH-61
مشاور : مهندسین مشاور پارس مهران نیارنس	توان نقشه:	تاریخ: 1399/09/28	شماره نقشه :
توان نقشه:	تاریخ: 1399/09/28	شماره نقشه :	
تاریخ: 1399/09/28	شماره نقشه :		
Rev	Date	Description	



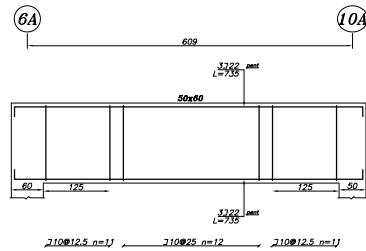
Elevation: 3600



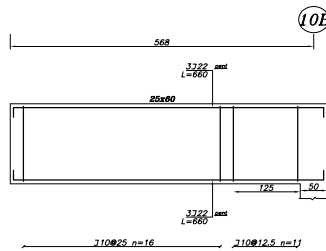
Beam Type B-45
Elev: 3600
H Scale 1:50
V Scale 1:30



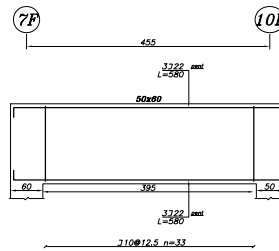
Beam Type B-46
Elev: 3600
H Scale 1:50
V Scale 1:30



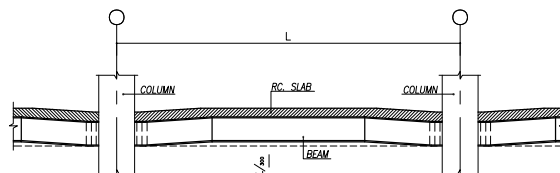
Beam Type B-47
Elev: 3600
H Scale 1:50
V Scale 1:30



Beam Type B-48
Elev: 3600
H Scale 1:50
V Scale 1:30



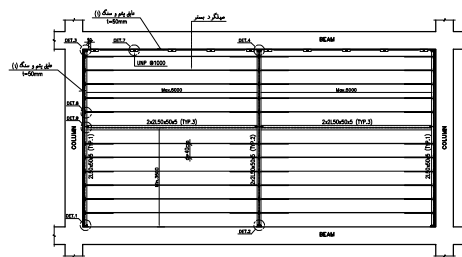
Beam Type B-49
Elev: 3600
H Scale 1:50
V Scale 1:30



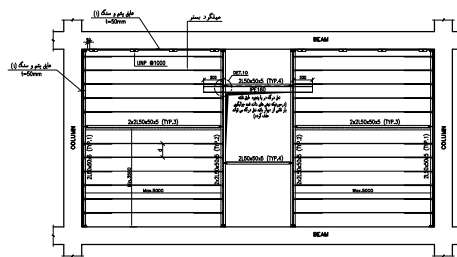
جزئیات خیز معکوس تیرها

کارفرما: شرکت تدبیر سازه نامین	مشاور: مهندسین مشاور پارس مهرآز نیایش	توان پروژه: ساختمان اداری بلوار کشاورز	توان نقشه:	تاریخ: 1397/09/18	شماره نقشه: SH-62
Rev	Date	Description			

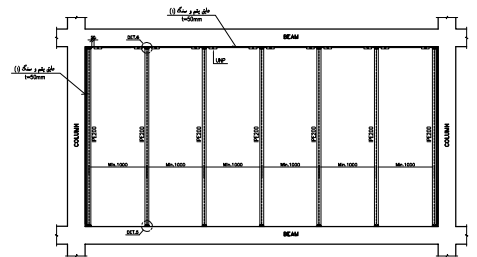
کارفرما: شرکت تمپیر سازه تامین		تاریخ: ۱۳۹۷/۰۸/۱۶	
مشاور: مهندسین مشاور پارس مهرآرز نیارش		ردیف: ۱	
عنوان پروژه: ساختمان اداری بلوار کشاورز		ردیف: ۲	
عنوان نقشه:		ردیف: ۳	
SH-63 شماره نقشه:		ردیف: ۴	
Scale: 1:100		ردیف: ۵	
Project Number: 29		ردیف: ۶	
Sheet No. 1		ردیف: ۷	
Revision		ردیف: ۸	
Rev. Date Description		ردیف: ۹	



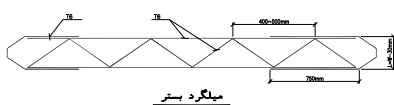
جزئیات اجرایی میخکوب غیرسازه ای بدون بازو



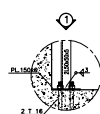
جزئیات اجرایی میخکوب غیرسازه ای دارای بازو



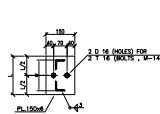
جزئیات اجرایی میخکوب برای دیوارهای حائل



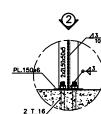
میخکوب ستر



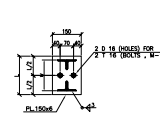
DETAIL - 1



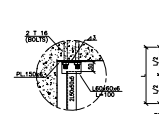
VIEW - 1



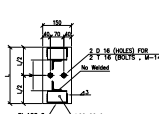
DETAIL - 2



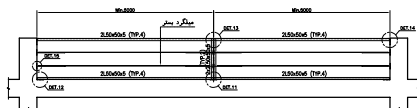
VIEW - 2



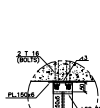
DETAIL - 3



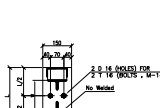
VIEW - 3



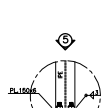
جزئیات اجرایی جان پناه و پلکان



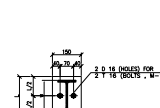
DETAIL - 4



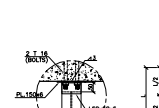
VIEW - 4



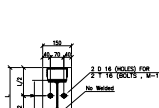
DETAIL - 5



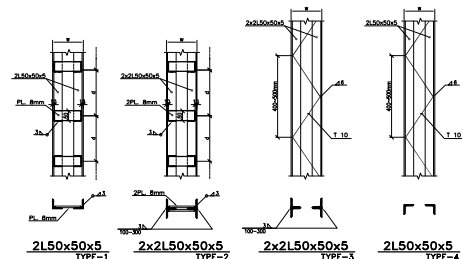
VIEW - 5



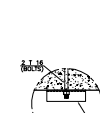
DETAIL - 6



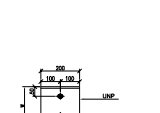
VIEW - 6



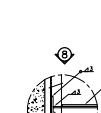
2L50x50x5 TYPE-1 2x2L50x50x5 TYPE-2 2x2L50x50x5 TYPE-3 2L50x50x5 TYPE-4



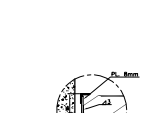
DETAIL - 7



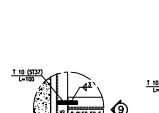
VIEW - 7



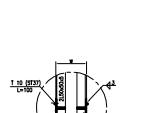
DETAIL - 8



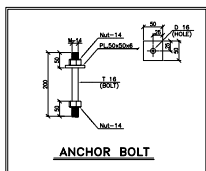
VIEW - 8



DETAIL - 9



VIEW - 9



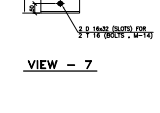
ANCHOR BOLT

توضیحات: دوزار با حرف اختصاری A نشان داده شده است.

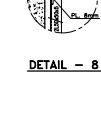
1- در صورتیکه جعبه سازه های مشخص شده و یا از انواعی زمان انبار در محاسبات رفته استفاده ننموده اند، طبق این فواید عمل گردد و تمامی جعبه های دیوار، سازه به عنوان اجرا گردد.



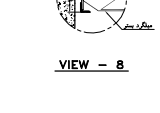
DETAIL - 10



VIEW - 10



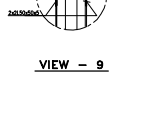
DETAIL - 11



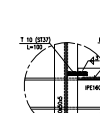
VIEW - 11



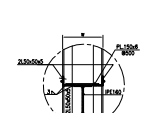
DETAIL - 12



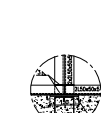
VIEW - 12



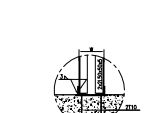
DETAIL - 13



VIEW - 13



DETAIL - 14



VIEW - 14



DETAIL - 15



VIEW - 15

کارفرما: شرکت تدبیر سازه نامین		مشارع:	مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیایش
توان پروژه: ساختمان اداری بلوار کشاورز		مشارع:	مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیایش
توان نقشه:		مشارع:	مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیایش
تاریخ: 1394/04/14		مشارع:	مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیایش
شماره نقشه: SH-64		مشارع:	مشاور: مهندسین مشاور پارس مهران نیایش
Rev	Date	Description	