



تدبیر سازه تامین

WWW.SAZETAMIN.COM

INFO@SAZETAMIN.IR

اسناد مزایده عمومی (نوبت دوم) واگذاری ملک سعادت آباد

مزایده گزار :
شرکت تدبیر سازه تامین (سهامی خاص)

مهر ماه ۱۴۰۳



مقدمه

شرکت تدبیر سازه تامین (سهامی خاص) وابسته به شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین، بر اساس دستورالعمل نحوه شناسایی، ارزش گذاری و واگذاری املاک مازاد، مصوب هیئت امنای سازمان تأمین اجتماعی و شیوه نامه اجرایی فروش املاک مازاد شرکت های زیرمجموعه شستا و مصوبات هیئت مدیره خود یکی از املاک مازاد خود را طی آگهی مزایده عمومی مندرج در روزنامه های اطلاعات و همشهری مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ به فروش برساند. لذا از شما دعوت می گردد با مطالعه دقیق و کامل و رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده در آن شرکت و قیمت پیشنهادی خود را اعلام فرمایید.

۱- موضوع مزایده :

عبارت است از واگذاری یک باب ساختمان ۵ طبقه شامل ۱ طبقه پارکینگ و ۴ طبقه با کاربری اداری هر طبقه با سند مجزا با مشخصات مندرج در جدول ذیل:

ردیف	کد ملک	آدرس ملک مورد مزایده	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	مساحت کل زیر بنا (متر مربع)	مساحت مفید اعیان (متر مربع)	نوع مالکیت	قیمت پایه (ریال)	تضمین شرکت در مزایده ۱۰ درصد مبلغ پایه (ریال)
۱	۱۸۲۰	تهران سعادت آباد خیابان علامه طباطبائی جنوبی خیابان حق طلب شرقی پلاک ۸	ساختمان اداری در طبقه ۵	۱۸۲.۶۰	۶۵۲	۴۸۴.۸۸	شش دانگ در ۴ فقره سند تک برگ	۹۶۹,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰

۲- مزایده گزار : شرکت تدبیر سازه تامین (سهامی خاص)

۳- آدرس مزایده گزار : تهران ، خیابان کریمخان زند، خیابان ایرانشهر ، نبش خیابان شهید ملکیان پلاک ۲۳۷ ،

تلفن تماس: ۸۸۶۹۳۰۵۴- ۸۸۶۹۳۰۵۶

۴- اسناد مزایده

۴-۱- مشخصات ملک: مطابق آگهی مزایده عمومی، ۴ فقره سند مالکیت و یک پایان کار.

۴-۲- متقاضی می بایست پیشنهاد خود را در یک پاکت بصورت در بسته، حداکثر تا ساعت ۱۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ به نشانی تهران خیابان کریمخان زند ابتدای خیابان ایرانشهر نبش کوچه ملکیان پلاک ۲۳۷ طبقه دوم شرکت تدبیر سازه تامین دبیرخانه واحد حراست، تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

اینجانب آقای/خانم/شرکت:

آدرس:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت:

شماره تماس:

تاریخ مهر و امضاء:

**پاکت الف**

اسناد پرداختی توسط مزایده گر در این پاکت قرار می گیرد که شامل اسناد زیر است:

متقاضی می بایست همراه با اسناد مزایده، جهت تضمین شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پایه مزایده به مبلغ (۴۸,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال) را به یکی از صورت های مشروحه ذیل همراه با اسناد مزایده در پاکت (الف) به دستگاه مزایده گزار تسلیم نماید:

۱- ضمانت نامه بانکی به میزان ۵ درصد مبلغ پایه مزایده به نام شرکت تدبیرسازه تامین، این ضمانت نامه بانکی باید به مدت سه ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها معتبر باشد.

۲- واریز وجه به حساب شماره ۳۰۳۵۲۶۶۳۴ نزد بانک رفاه شعبه دکتر حسابی کد ۱۲۵۸ به شماره شبای

۳۴-۵۲۶۶-۰۳۰۳-۱۰۰۰-۰۰۰۰-۱۳۰ IR و ارائه اصل فیش واریزی.

تبصره ۱) چنانچه تضمین شرکت در مزایده ارائه نگردد و یا تضمین ارائه شده کمتر از میزان مورد نظر باشد پیشنهاد قیمت مردود خواهد بود.

تبصره ۲) در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر، حاضر به واریز مبلغ پیشنهادی خود نگردد، سپرده یا ضمانت نامه شرکت در مزایده وی، توسط مزایده گزار ضبط خواهد شد و برنده مزایده با امضای اسناد فوق هر گونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۳) تضمین شرکت در مزایده نفر اول پس از پایان موضوع مزایده و اخذ تأییدیه مزایده گزار مسترد می گردد.

تبصره ۴) تضمین شرکت در مزایده نفر دوم و سوم تا زمان واریز وجه مزایده و تسویه آن توسط نفر اول باقیمانده و مسترد نمی گردد. تضمین سایر متقاضیان پس از بازگشائی پاکت با درخواست کتبی و انجام تشریفات اداری به آنها مسترد خواهد شد.

پاکت ب:

حاوی مدارک شناسایی مزایده گر که شامل موارد زیر است:

۱- اشخاص حقیقی: کپی صفحه اول شناسنامه (در صورت داشتن توضیح کپی صفحه آخر) و کپی کارت ملی.

اشخاص حقوقی: کپی اساسنامه شرکت، آخرین آگهی تغییرات اعضای هیئت مدیره در روزنامه رسمی، تصویر آگهی تأسیس، تصویر مدارک شناسایی تمام اعضای هیئت مدیره، معرفی نامه نماینده قانونی به همراه مدارک هویتی ایشان (در صورت معرفی نماینده).

۲- اسناد مزایده باید به امضای صاحبان مجاز امضای شرکت برابر آگهی آخرین تغییرات برسد در غیر این صورت فاقد اعتبار خواهد بود.

پاکت ج:

مدارک و اسنادی که باید در پاکت «ج» قرار داده شود عبارتند از: برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مندرج در اسناد مزایده تکمیل و کلیه صفحات آن توسط مزایده گر امضاء شده باشد به همراه گواهی امضاء مزایده گر.

اینجانب آقای/خانم/شرکت:

آدرس:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت:

شماره تماس:

تاریخ مهر و امضاء:

♦♦ شماره ثبت: ۱۶۰۹۶۹



تبصره ۱۴) پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، پیشنهاد ارائه شده توسط وی برای مزایده فوق مردود و تضمین شرکت در مزایده مستقیماً توسط تدبیرسازه تأمین (سهامی خاص) ثبت و ضبط می گردد.

تبصره ۱۵) کلیات مفاد مبیعه نامه که ضم اسناد مزایده بوده به رؤیت متقاضی رسیده و پیشنهاددهنده از مفاد آن به صورت تفصیلی علم دارد و با امضای این اسناد آن را تأیید و گواهی می نماید. مبیعه نامه حسب لزوم و با تشخیص فروشنده تکمیل می گردد. از جمله، فروشنده می تواند خریدار را مکلف به ارائه چک صیادی زمان تحویل و تنظیم سند نماید. حسب مورد چک مذکور صرفاً وسیله پرداخت یا تضمین بوده و در صورت عدم وصول مانع از اعمال حقوق فروشنده مانند فسخ قرارداد و ضبط جریمه از محل سپرده شرکت در مزایده نخواهد بود.

۵- شرایط مزایده :

۵-۱- در صورتیکه یک یا چند برگ از اسناد مزایده به مهر و امضای پیشنهاد دهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد بمنزله قبول تمام شرایط اسناد مزایده از طرف متقاضی تلقی خواهد شد .

۵-۲- به پیشنهادات فاقد تضمین، مخدوش، مشروط، مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مغایرت داشته باشد و یا بعد از مدت مقرر ارسال شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵-۳- هر یک از متقاضیان که نسبت به اسناد مزایده سوال یا ابهامی دارد، می توانند با شماره ۰۹۱۰۳۱۷۳۴۷۲ تماس حاصل نمایند.

۵-۴- مزایده گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید، مراتب به متقاضیان ابلاغ خواهد شد. در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ تغییرات تسلیم شده باشد متقاضی حق استرداد پیشنهاد خود را داشته و می تواند پیشنهاد جدید ارائه نماید.

۵-۵- مزایده گزار اختیار بازگشایی پاکت ها بدون حضور متقاضیان را دارا می باشد .

۵-۶- بازدید از محل ملک قبل از ارائه پیشنهاد قیمت توسط مزایده گران با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد. شماره تماس جهت هماهنگی بازدید در ساعات اداری (۸ صبح لغایت ۱۷) ۰۹۱۰۳۱۷۳۴۷۲ (جناب آقای خالقی)

۵-۷- انتقال و واگذاری هر گونه حقوق متصوره برندگان مزایده به غیر، مطلقاً ممنوع می باشد.

۵-۸- مزایده گر و یا مزایده گران نباید ممنوع معامله، محجور و یا ورشکسته باشند.

۵-۹- تحویل پیشنهاد قیمت و امضاء فرم شرایط شرکت در مزایده به منزله مطالعه دقیق و قبول کلیه شرایط از طرف مزایده گر محسوب شده و پس از آن حق هر گونه اعتراض از وی سلب می گردد .

۵-۱۰- متقاضی اذعان می دارد که با آگاهی کامل از شرایط مزایده و قبول کلیه مفاد مندرج در آن تقاضای خود را اعلام نموده است و با امضای تمامی صفحات اسناد مزایده ، مزایده گزار را محق نموده تا در صورت انصراف یا عدم انجام تعهدات مطابق با شرایط مندرج در

اینجانب آقای/خانم/شرکت:

آدرس:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقای/خانم/شرکت:

شماره تماس:

تاریخ مهر و امضاء:



این اسناد نسبت به ضبط تضمین شرکت در مزایده اقدام نماید و در آن صورت متقاضی حق هرگونه ادعا و شکایت اعم از حقوقی و کیفری را از خود سلب می نماید.

۱۱-۵- ملک مورد معامله با وضع موجود به برنده مزایده تحویل و انتقال می یابد.

۱۲-۵- کلیه هزینه های مربوط به اخذ کد رهگیری و یا سایر مدارک قانونی بر عهده برنده مزایده می باشد.

۶- اختیار قبول یا رد پیشنهادات :

۱-۶- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول اختیارات مزایده گزار است و مزایده گزار در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل باشد مختار است و متقاضیان حق هیچگونه اعتراضی را نخواهند داشت.

تبصره ۱۶) قیمت ارائه شده بایستی مورد قبول کمیسیون معاملات دستگاه مزایده گزار واقع شود، رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات بستگی به احراز این شرایط دارد.

۷- برخورد با تبانی کنندگان :

در صورتی که مزایده گزار به تبانی متقاضیان واقف گردد اینگونه پیشنهادات را مردود تشخیص داده و متقاضی حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

۸- سایر شرایط :

۱-۸- برنده مزایده حداکثر ۷ روز پس از ابلاغ پذیرش پیشنهاد قیمت و تنظیم مبیعه نامه می بایست ۳۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود را همزمان با انعقاد قرارداد و ۲۰ درصد آنرا حداکثر به مدت ۴۵ روز از تاریخ انعقاد قرارداد بدون لحاظ تضمین شرکت در مزایده به حساب مزایده گزار واریز نماید.

۲-۸- برنده مزایده ۴۰ درصد مبلغ پیشنهادی را همزمان با تحویل ملک حداکثر به مدت ۹۰ روز که پس از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد را به حساب مزایده گزار واریز نماید.

۳-۸- برنده مزایده ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را همزمان با انتقال سند رسمی حداکثر به مدت ۱۲۰ که پس از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد را به حساب مزایده گزار واریز نماید.

تبصره ۱۷) چنانچه در مهلت مقرر نفر اول (برنده مزایده) نسبت به انجام مراحل بعدی اقدام ننماید با ضبط سپرده به تشخیص مزایده گزار به ترتیب با نفرات بعدی معامله خواهد شد و یا ترتیب دیگری اتخاذ می گردد.

تبصره ۱۸) بالاترین قیمت پیشنهادی از قیمت پایه مزایده مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.

تبصره ۱۹) پس از تنظیم مبیعه نامه فیما بین برنده مزایده و شرکت تدبیرسازه تامین، مدارک و مستندات مربوطه جهت انجام مقدمات نقل و انتقال، توسط شرکت تدبیرسازه تامین به دفتر خانه اسناد رسمی مذکور ارسال می گردد لذا به محض اعلام دفتر خانه اسناد رسمی مبنی بر آماده شدن شرایط انتقال، برنده مزایده یا نماینده قانونی ایشان، موظف است ضمن هماهنگی با شرکت، حداکثر ظرف مدت یک هفته در دفتر خانه حضور یافته و همزمان با انتقال قطعی سند ساختمان، نسبت به پرداخت مبلغ باقی مانده و سایر هزینه ها اقدام نماید.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت:

شماره تماس:

تاریخ مهر و امضاء:

اینجانب آقای/خانم/شرکت:

آدرس:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم.



تبصره ۲۰) هرگونه اخطار و ابلاغ به نشانی متقاضی که در فرم مشخصات توسط مزایده گر ذکر گردیده ابلاغ شده محسوب می گردد.

تبصره ۲۱) در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص اجرای قرارداد یا اختلاف در تفسیر و تعبیر مفاد قرارداد، موضوع ابتدا از طریق مذاکره فیما بین و در صورت عدم حصول نتیجه موضوع از طریق مراجع قضایی واقع در تهران پیگیری می گردد.

۹- زمانبندی مزایده :

۹-۱- محل دریافت اسناد: جهت دریافت اسناد به آدرس شرکت واقع در تهران، خیابان کریمخان زند خیابان ایرانشهر نبش کوچه شهید ملکیان پلاک ۲۳۷ طبقه دوم دفتر حقوقی و املاک شرکت تدبیر سازه تامین مراجعه نمائید، ضمناً دریافت اسناد مزایده به صورت

الکترونیکی به نشانی sazetamin.ir امکانپذیر می باشد.

۹-۲- زمان و مکان بازدید: جهت بازدید از ساعت ۸ صبح الی ۱۷ بعد ظهر از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ به مدت ۹ روز به نشانی تهران سعادت آباد خیابان علامه طباطبائی جنوبی خیابان حق طلب شرقی پلاک ۸. شماره تماس جهت هماهنگی بازدید در ساعات اداری ۰۹۱۰۳۱۷۳۴۷۲ (جناب آقای خالقی)

۹-۳- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ می باشد.

۹-۴- محل تسلیم پیشنهادها : تهران ، خیابان کریمخان زند، خیابان ایرانشهر ، نبش خیابان شهید ملکیان پلاک ۲۳۷ ، طبقه دوم واحد حراست .

۹-۵- به منظور پاسخگوئی به سؤالات کلیه مزایده گران با شماره ۰۹۱۰۳۱۷۳۴۷۲ - ۸۸۶۹۳۰۵۴ - ۸۸۶۹۳۰۵۶ داخلی ۲۰۶- تماس حاصل نمائید.

۱۰- اعتبار پیشنهادها :

پیشنهادها باید از هر حیث برای مدت حداقل سه ماه بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم معتبر باشند.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت:

شماره تماس:

تاریخ مهر و امضاء:

اینجناب آقای/خانم/شرکت:

آدرس:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم.



تدبیرسازه تامین

WWW.SAZETAMIN.COM

INFO@SAZETAMIN.IR

مشخصات اشخاص حقیقی

در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد قیمت از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کنندگان لم یکن تلقی می گردد.

مشخصات شناسنامه ای شرکت کننده

نام نام خانوادگی نام پدر شماره شناسنامه کد

ملی محل تولد تاریخ تولد آدرس

شماره تلفن - ثابت همراه

*** مدارک مورد نیاز: کپی شناسنامه - کارت ملی - مدارک احراز محل سکونت

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء (اثر انگشت)

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت:

شماره تماس:

تاریخ مهر و امضاء:

اینجانب آقای/خانم/شرکت:

آدرس:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم.



مشخصات اشخاص حقوقی

*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد:

**در صورتی که عدم درج اطلاعات صحیح، محرز گردد، پیشنهاد قیمت از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کنندگان لم یکن تلقی می گردد.

مشخصات شرکت

- ۱- نام شرکت نام مدیرعامل سال تأسیس شماره ثبت شناسه ملی کد اقتصادی زمینه فعالیت
- ۲- آدرس شرکت کد پستی
- ۳- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:
- ۴- اسامی صاحبان امضای مجاز:
- ۵- شماره تلفن ثابت همراه (مدیرعامل) فکس

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت:

شماره تماس:

تاریخ مهر و امضاء

اینجانب آقای/خانم/شرکت:

آدرس:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم.



فرم پیشنهاد قیمت

واگذاری ملک واقع در استان تهران، سعادت آباد

عطف به آگهی مزایده عمومی فروش ملک منتشره در روزنامه های همشهری، اطلاعات، مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ مبنی بر فروش ملک واقع در استان تهران، سعادت آباد خیابان علامه طباطبائی جنوبی خیابان حق طلب شرقی پلاک ۸ پس از مطالعه کلیه ضمایم و مدارک مزایده و همچنین مراجعه به فروشنده و بازدید از ملک مورد معامله و اخذ اطلاعات لازم به صورت تفصیلی و سایر اوصاف و با علم و آگاهی کامل از کم و کیف و شرایط وضع موجود ملک مذکور، قیمت پیشنهادی خود را به مبلغ

به عدد..... ریال

(به حروف) ریال اعلام می نمایم.

تبصره ۱)، چاپ آگهی در روزنامه و هزینه کارشناسی و مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ پیشنهادی برنده مزایده اضافه و از وی دریافت خواهد شد. به عبارت دیگر به مبلغ پیشنهادی متقاضی، سه مبلغ دیگر شامل هزینه ی کارشناسی، هزینه ی چاپ آگهی روزنامه و مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه خواهد شد.

نام و نام خانوادگی متقاضی

تاریخ

مهر / اثر انگشت و امضاء

تلفن:

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت:

شماره تماس:

تاریخ مهر و امضاء:

اینجانب آقای/ خانم/ شرکت:

آدرس:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم.



تدبیرسازه تامین

WWW.SAZETAMIN.COM

INFO@SAZETAMIN.IR

فرم بازدید اولیه از ملک شرکت تدبیرسازه تامین واقع در سعادت آباد تهران

مشخصات متقاضی:

..... کد ملی شرکت / خانم / آقای

..... به شماره تماس تاریخ و ساعت بازدید:.....

امضای متقاضی بازدید

..... تاریخ